



**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS
INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

I tomas
Ukmergės miestas ir jo apylinkės

Planavimo organizatorius:



Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

KTU Architektūros ir statybos instituto direktorius

Raimondas Bliūdžius

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas

KAUNAS 2022

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO RENGĖJŲ SĄRAŠAS

Vykdytojai:

PV arch. dr. Evaldas Ramanauskas (kv. atest. Nr. A 1397)

PDV arch. Nijolė Steponaitytė (kv. atest. Nr. 3502)

PDV inž. Antanas Burkus (kv. atest. Nr. 31570)

PDV inž. dr. Arvydas Domatas

Arch. dr. Kęstutis Zaleckis

Arch. Jurga Misiūnė (kv. atest. Nr. ATP 1760)

Arch. Jelizaveta Karasiova

GIS inž. Paulina Kulikauskienė

DARBO SUDĖTIS

I TOMAS. Ukmergės miestas ir jo apylinkės

II TOMAS. Ukmergės miesto 8 daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalai

TURINYS (I tomas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	6
IVADAS.....	6
1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS IR JOS VYSTYMO VEIKSNIAI.....	10
1.1. Planuojamos teritorijos veiksniai.....	10
1.2. Teritorijos plėtros tendencijos, ryšys su planuojamoje teritorijoje galiojančiais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais.....	11
2. FUNKCINĖS, PLANINĖS - ERDVINĖS TERITORIJOS STRUKTŪROS FORMAVIMAS ...	14
2.1. Ukmergės miesto planinės-erdvinės struktūros vystymas.....	14
2.1.2. Funkcinis zonavimas, funkciniai ryšiai, urbanistinė plėtra.....	15
2.1.3. Erdvinė struktūra.....	16
2.1.4. Erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai.....	16
3. EKONOMINĖ - SOCIALINĖ APLINKA	18
3.1. Užimtumas ir gamybos skatinimas.....	18
3.2. Rekreacija ir turizmas.....	19
3.3. Socialinė ir kultūros infrastruktūra.....	19
3.3.1. Švietimas.....	20
3.3.2. Sporto objektų plėtojimas.....	21
3.3.3. Pirminės priežiūros gydymo įstaigų tinklas.....	22
4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI.....	23
4.3. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI	23
4.4. Viešųjų teritorijų suformavimo būdai.....	38
4.5. Užstatomų žemės sklypų formavimas ir tvarkymas.....	39
4.5.1. Statybos zona.....	39
4.5.2. Užstatymo tipai.....	39
4.5.3. Būstų skaičius, pagrindinių pastatų skaičius sklype.....	41
4.5.4. Bendrieji užstatymo formavimo reikalavimai.....	41
4.5.5. Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas:.....	42
4.5.6. Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo reikalavimai.....	43
4.5.7. Reikalavimai statybinių žemės sklypų tvoroms.....	43
3.3.1. Reikalavimai saulės elektrinių modulių išdėstymui užstatomose teritorijose.....	44
4. SUSISIEKIMO SISTEMA	45
4.3. Gatvių tinklo plėtra.....	45
4.4. Darnaus judumo sprendiniai.....	46
4.5. Kiti susisiekimo sistemos sprendiniai.....	48
4.6. Gatvių raudonųjų linijų nustatymas.....	49
4.7. Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos.....	55
4.8. Kelių ir gatvių planavimas esamose sodininkų bendrijose.....	56
5. GAMTINĖ APLINKA.....	57
5.3. Saugomos teritorijos.....	57
5.4. Gamtinis karkasas.....	57
5.5. Kraštovaizdis.....	58
5.6. Želdynai.....	58
6.4.1. Intensyvaus naudojimo želdynai.....	58
6.4.2. Ekstensyvaus naudojimo želdynai.....	61
6.5. Teritorijos želdiniai ir kiti aplinkos tvarkymo elementai.....	61
5.7. Miškai.....	64
5.8. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona.....	65
5.9. Potvynių teritorijos.....	65
5.10. Aplinkosauginė situacija.....	67

5.11.	Naudingos iškasenos	68
6.	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA.....	68
6.3.	Bendrosios nuostatos	68
6.4.	Atskirų tipų kultūros paveldo objektų apsauga ir tvarkyba	70
6.5.	Apsaugos įgyvendinimas ir stebėsena	72
7.	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAI.....	73
7.3.	Vandentvarka - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas	74
7.3.1.	Vandens tiekimas	74
7.3.2.	Buitinių nuotekų tvarkymas	75
7.3.3.	Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas	75
7.4.	Elektros energijos tiekimas	76
7.5.	Gamtinių dujų tiekimas	76
7.6.	Šilumos tiekimas	77
7.7.	Ryšiai ir telekomunikacijos	78
7.8.	Atliekų tvarkymas	78
7.9.	Inžinerinių objektų, aukštesnių nei 30 m, reikalavimai	78
7.10.	Apibendrinimai ir išvados:	79
8.	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA	79
9.	POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI	80
10.	BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS.....	81
10.1.	Naujos plėtros teritorijų vystymas	81
10.2.	Infrastruktūros rajonų nustatymas	82
	GRAFINĖ DALIS.....	89

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) keitimas atliekamas vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 7-112 „Dėl Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo“ bei Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 12 d. įsakymu Nr. 13-2057 „Dėl Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo organizavimo ir darbų programos patvirtinimo“.

Bendrojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos (LR) įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą: LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu (Žin. 2013-07-16, Nr. 76-3824), LR žemės įstatymu (Žin. 1994-05-06, Nr. 34-620), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais (Žin. 1996-09-25, Nr. 90-2099), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (TAR, 2014-01-06, Nr. 25), Teritorijų planavimo normomis (TAR, 2014-01-08, Nr. 91), Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normomis (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314), Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu (Žin. 2004-08-21, Nr. 130-4650) ir kt.

Planuojamos teritorijos plotą sudaro Ukmergės miesto teritorija ir jai gretimos bei funkciškai susietos priemiestinės teritorijos, kurios apima apie 3 089 ha.

Rengiant Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją, buvo lyginamos ir vertinamos dvi galimos planuojamos teritorijos vystymo alternatyvos (žr. SPAV procedūros dokumentus). Koncepcijų alternatyvų sprendiniai skyrėsi skirtingų pramonės zonų išdėstymo siūlymais. Atlikus koncepcijų nagrinėjimo ir vertinimo procedūras, planavimo organizatorius pasirinko bendrojo plano sprendinius konkretizuoti II-osios koncepcijos alternatyvos pagrindu.

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai

Pagrindiniai planavimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas tvariai miesto teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
2. keisti veiklų reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, patikslinti miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą, miesto teritorijoje išskirti zonas, už kurių infrastruktūros kūrimą ir įrengimą atsakomybę prisiima plėtotojai, detalizuoti aktualiausių teritorijų sprendinius tikslesniu masteliu;
3. suformuoti sąlygas atsirasti integruotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti užsibrėžtus tvaraus judumo tikslus, transporto būdams pirmenybę teikti atsižvelgiant į konkrečią miesto zoną, atitinkamai įvertinti magistralinių gatvių kategorijas, plėsti inžinerinę infrastruktūrą prioritetinėse miesto periferijos zonose;
4. sudaryti sąlygas racionaliam miesto teritorijai svarbių gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
5. numatyti miesto teritorijos gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
6. kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse;
7. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
8. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
9. Bendrąjį planą papildyti ilgalaikiais tvaraus miesto plėtros kriterijais ir rodikliais.

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai

Svarbiausi planavimo uždaviniai:

1. Įvertinus Ukmergės miesto ir regiono socialinės, ekonominės bei urbanistinės raidos tendencijas, nustatyti pagrindines miesto plėtros kryptis, sudaryti sąlygas tvariam miesto vystymui, nuolatiniam ir ilgalaikiam socialiniams, ekonominiams ir ekologiniams motyvais pagrįstam gyvenimo kokybės augimui bei teritorinių skirtumų mažinimui. sudaryti sąlygas tvariai miesto teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
2. Stiprinti Ukmergės miesto vaidmenį ir skatinti jo konkurencingumą regione ir tarptautiniame kontekste;
3. Sudaryti sąlygas Ukmergės miesto teritorijos kompleksiskam vystymui, funkcinių prioritetų (zonų) ir teritorijų naudojimo tipų nustatymu grindžiamam daugiafunkciam teritorijos panaudojimui, efektyviam esamos socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros išnaudojimui bei optimalių teritorijų užstatymo urbanistinių ir architektūrinių parametrų užtikrinimui;
4. Suformuoti miesto centro, viešųjų erdvių ir želdynų, gyvenamųjų, pramoninių bei kitų teritorijų sistemą, nustatyti šių teritorijų raidos prioritetus, išskirti prioritetinės plėtros teritorijas, kuriose bus koncentruojamos savivaldybės investicijos;
5. Sudaryti sąlygas savitų Ukmergės miesto kraštovaizdžio bruožų (siluetų, panoramų) išsaugojimui, harmoningam miesto želdynų, rekreacinių ir kitų bendro naudojimo erdvių tinklo formavimui, saugomų teritorijų ir kitų aplinkosauginiu požiūriu jautrių gamtinių sistemų tvarkymui ir apsaugai;
6. Sudaryti sąlygas urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu vertingų miesto struktūros elementų kultūros paveldo vietovių, objektų ir jų teritorijų, kitų svarbių Ukmergės miesto įvaizdžio ir kultūrinio tapatumo ženklų apsaugai, tvarkybai, tausojančiam naudojimui ir pažinimui;
7. Sudaryti sąlygas visaverčių gyvenimo sąlygų Ukmergės mieste kūrimui, formuojant sveiką, saugią, darnią ir kokybišką gyvenamąją aplinką, didinant būsto įvairovę ir prieinamumą;
8. Sudaryti sąlygas privačių investicijų, kuriančių socialinę ir ekonominę gerovę, augimui ir tolygiai sklaidai, užtikrinant tinkamas gyvenimo sąlygas, aplinkos kokybę ir darbo vietų pasiūlą Ukmergės mieste;
9. Nustatyti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros vystymo principus (ar jos išdėstymo reikalavimus), sudarant sąlygas racionaliam Ukmergės miesto teritorijos įsisavinimui ir panaudojimui, užtikrinant tinkamą viešųjų paslaugų ir infrastruktūros lygį urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, pirmenybę teikiant prioritetinio vystymo zonose numatytiems projektams;
10. Sudaryti sąlygas efektyvios susisiekimo sistemos, paremtos darnaus judumo principais, susisiekimo sistemos naudotojų poreikiais ir ilgalaikiais Ukmergės miesto vystymo prioritetais, formavimui ir funkcionavimui pagal pasikeitusias susisiekimo sistemos plėtros tendencijas;
11. Suderinti miesto bendruomenės, investuotojų, savivaldybės ir valstybės interesus, nustatant efektyviu teritorijos naudojimu, teisiškai ir kitaip pagrįstas Ukmergės miesto plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo ir tvarkymo sąlygas (rėžimus ir reglamentus);
12. Peržiūrėti, įvertinti ir pagal poreikį integruoti specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinius į Bendrąjį planą.

Teritorijų planavimo dokumento rengimui taikomi teisės aktai:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr. 76-3824);
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571);
- LR Saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 2001, Nr. 108-3902);
- LR Žemės įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-868);
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);
- LR Aplinkos oro apsaugos įstatymas (Žin., 1999, Nr. 98-2813);
- LR Želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215);
- LR Vandens įstatymas (Žin., 2003, Nr.36-1544);
- LR Energetikos įstatymas (Žin., 2002-06-07, Nr. 56-2224)
- LR Triukšmo valdymo įstatymas (Žin., 2004, Nr.164-5971);
- LR Melioracijos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 28-877);
- LR Kelių įstatymas (Žin., 2002, Nr. 101-4492);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862);

- LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (įstatymo priėmimo data – 2020-05-07, paskelbtas TAR, 2020-05-22, Nr. 10869)
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės (TAR, 2014-01-06, Nr. 25),
- Teritorijų planavimo normos (TAR, 2014-01-08, Nr. 91);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniai apsaugos reglamentai (Žin., 2002, Nr. 13-499);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
- LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas „Dėl sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878);
- Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“;
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2013, Nr. 140-7096);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.136-4971);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ (Žin., 2004, Nr.130-4650);
- Lietuvos higienos norma HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ (Žin., 2009, Nr.38-1466);
- Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- LR Saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin. 2000, Nr. 92-2883);
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 4889);
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01.03:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322);
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos generalinio direktoriaus patvirtintos „Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrosios taisyklės“ BI ITK 09 (Žin., 2009, Nr. 133-5825);
- Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normos (TAR, 2016-09-07, Nr. 23314);
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364);
- LR Energetikos ministro įsakymas dėl „Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl rekreacinių teritorijų naudojimo, planavimo ir apsaugos nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-554);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 23-892)
- LR Sveikatos apsaugos ministro, LR Aplinkos ministro, LR Susisiekimo ministro įsakymas „Dėl pasaulio sveikatos organizacijos chartijos „Transportas, aplinka ir sveikata“ įgyvendinimo Lietuvoje“ (Žin., 2005, Nr. 87-3276) ir kt.

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Bendrasis planas patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 (teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris Teritorijų planavimo dokumentų registre – Nr. T00083123);
- Ukmergės miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-08-31 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-109;
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialusis planas, patvirtintas 2014-12-19 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-329;
- Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialusis planas, patvirtintas 2009-08-20 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-173;

- Ukmergės rajono dviračių trasų specialusis planas, patvirtintas 2014-08-28 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-209;
- Ukmergės rajone esančių, visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių specialusis planas, patvirtintas 2012-06-28 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-144;
- Ukmergės miesto gatvių ribų specialusis planas, patvirtintas 2015-08-27 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-107;
- Ukmergės senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17116, buvęs kodas U 36) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (saugomų vietovių ir apsaugos zonų tvarkymo) specialusis planas – tvarkymo planas (paveldotvarkos projektas), patvirtintas 2014-09-02 LR Kultūros ministerijos įsakymu Nr. ĮV-594;
- Ukmergės miesto plėtros teritorijų inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas 2015-06-25 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-209;
- Ukmergės rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) specialusis planas, patvirtintas 2014-03-07 Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-84;
- Ukmergės rajono želdynų inventorizacija (Ukmergės miestas I dalis, II dalis), 2009.

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS IR JOS VYSTYMO VEIKSNIAI

Ukmergė - miestas Aukštaitijoje, Vilniaus apskrityje, Ukmergės rajono savivaldybės centras. Ukmergėje kertasi keli svarbūs keliai dvi I lygmens šalies metropolinės ašys – vieną ašį sudaro magistralinis kelias A2 Vilnius – Talinas, kitą – magistraliniai keliai A6 ir A20 Kaunas-Zarasai-Daugpilis. Ukmergė nutolusi 76 km į šiaurės vakarus nuo Vilniaus ir 71 km į šiaurės rytus nuo Kauno.

Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Ukmergės mieste 2020 m. buvo 20 154 gyventojai (išankstiniais 2021 m. duomenimis – tik 19 851). Nuo 2011 m. iki 2021 m. nuolatinių gyventojų Ukmergės mieste sumažėjo 17,29 % (nuo 24 001 iki 19 851 gyventojų).

Ukmergės miestas išsiskiria savitu kraštovaizdžiu ir kultūros paveldu. Miestas išsidėstęs šalia Šventosios upės, upės vakarinio šlaito terasoje ir jos plačiame slėnyje su plačiais Šventosios miškų masyvais. Pro planuojamą teritoriją taip pat teka Ukmergėlės, Dūkstynos ir Moliupio upeliai.

Miestas turi senamiestį, kuris yra vienas svarbiausių kultūros paveldo objektų (Ukmergės senamiestis u.k. 17116).

Ukmergės miesto planas susiklostęs iki XIX a. pabaigos. Gatvių tinklas susiformavo istorinių kelių vietoje, jo struktūra pagrįsta spindulinio pobūdžio. Šiaurės vakarų miesto dalies spindulinį plano charakterį formuoja Gedimino ir Ramygalos gatvių sankirta. Dalis gatvių tinklo plano yra prisitaikęs prie gamtinių sąlygų ir formuoja organišką plano elementus. Šioje miesto dalyje susiformavę taisyklingo ir netaisyklingo (trapecinio) plano kvartalai. Centrinėje miesto dalyje yra Ukmergės senamiestis ir piliakalnis, čia vyrauja XIX a. pabaigos – XX a. I pusės 1 – 2 aukštų įvairios paskirties pastatai, kurie statyti laikantis istorinės statybos linijos. Pietrytinėje miesto dalyje susiformavęs spindulinis gatvių tinklas, ties Vilniaus, Antakalnio ir Bugenių gatvių sankirta. Šioje miesto centrinėje dalyje susiklostę netaisyklingo (trapecinio) plano kvartalai. Pietinėje ir rytinėje miesto dalyse susiformavę taisyklingo (stačiakampio) plano kvartalai, kur pagrįsta vyrauja 1 – 2 aukštų sodybinio tipo gyvenamieji namai su dvišlaičiais stogais, yra 5 - 10 aukštų tipinės architektūros daugiabučiai gyvenamieji pastatai, židinine tvarka išsimėtę pramonės kvartalų pastatai. Visuomeninių pastatų teritorijose dominuoja laisvo užstatymo tipas;

Ukmergė yra tarp keturių regioninių miestų (Vilniaus, Kauno, Panevėžio, Utenos), jų centre. Miesto išsidėstymas šalia svarbių transporto kelių, taip pat vidutiniu atstumu esantys didieji šalies miestai sudaro išskirtines perspektyvas miesto vystymuisi; dėl šių požymių miestas gali būti patrauklus gyventojams ir investuotojams. Ši padėtis yra patogi palaikant glaudžius ryšius su šiais centrais, tačiau ši privalumą mažina gana didelis atstumas, kuris leistų užmegzti ir išlaikyti intensyvius ir pastovius kasdieninius socialinius ekonominius ryšius su minėtais centrais. Dėl šių priežasčių Ukmergės mieste pagrįstai gali būti siekiama kuo platesnių paslaugų užtikrinimo tiek ekonominiu, tiek socialiniu, tiek kultūriniu požiūriais. Ukmergė galėtų perimti atitinkamas regionines ir tarpreregionines funkcijas. Šiuo požiūriu Ukmergė turi palankias vystymosi perspektyvas įvairiomis kryptimis.

Atsižvelgiant į tai, kad Ukmergės miestas yra svarbių kelių sankirtoje, centrinėje šalies dalyje, išskiria savo kultūros paveldu, gamtine aplinka, jį siūloma vystyti kaip reikšmingą gamybos ir kultūrinį turizmo, centrą.

1.1. Planuojamos teritorijos veiksniai

atsižvelgiant į planavimo tikslus bei uždavinius, iškeltus teritorijų planavimą reglamentuojančiuose dokumentuose bei planavimo darbų programoje, bendrajame plane išskiriamos atskiros teritorijos vystymosi sritys .

- urbanistinio vystymo;
- ekonominės aplinkos vystymo
- socialinės-kultūrinės aplinkos vystymo.
- kraštovaizdžio formavimo;

Urbanistinė sritis. Urbanistiniu požiūriu įvertinami teritoriniai veiksniai, kaip: miesto gyvenamųjų rajonų sistema, miesto planinė-erdvinė struktūra, miškų teritorijos, gamtinis ir kultūrinis kraštovaizdis, susisiekimo sistema ir inžinerinė infrastruktūra.

Ekonominė aplinka. Ekonominiu požiūriu įvertinamos sąlygos verslui, gamybai, investicijoms

pritraukti, gyventojų užimtumui ir darbo jėgos kokybei gerinti, taip pat įvertinamos sąlygos turizmo vystymui.

Socialinės–kultūrinės aplinkos vystymo požiūriu įvertinamas visuomeninis aptarnavimas, sveikatos apsauga, švietimas, socialinių paslaugų poreikis ir prieinamumas, būstas ir jo kokybė, kultūros objektų infrastruktūros plėtojimas.

Kraštovaizdinė sritis. Miesto kraštovaizdžio formavimo srityje įvertinama gamtinių teritorijų saugojimas, gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio kokybės užtikrinimas; rekreacinės aplinkos prieigų formavimas; miesto vidaus erdvių savitumo stiprinimas, kultūros paveldo išsaugojimas; gamtinio karkaso nepertraukiamumo užtikrinimas; gamtinio karkaso teritorijų išsaugojimas ir jų įjungimas į urbanistinę struktūrą;

Rengiant Ukmergės miesto bendrojo plano keitimą, įvertinami šie miesto vystymuisi įtakos turintys vidiniai ir išoriniai veiksniai:

Vidiniai veiksniai

- Miesto funkcinė ir erdvinė struktūra
- Miesto istorinė raida
- Demografinės situacijos būklė ir jos prognozės
- Miesto inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygis
- Miesto socialinės infrastruktūros išvystymo lygis
- Gyventojų užimtumas
- Gamtinė teritorijos situacija
- Miesto aplinkoje esantis kultūros paveldas

Išoriniai veiksniai

- Europos Sąjungos ir Valstybės politika remiant ir palaikant šalies regionų vystymąsi;
- Globalizacijos veiksniai, kurie yra susiję su naftos ir dujų bei kitomis kainomis, šalies gyventojų intensyvia emigracija ir galima imigracija, kapitalo ir darbo rinkos pokyčiais;
- Ukmergės rajono savivaldybės ir Ukmergės miesto vaidmuo šalies gyvenamųjų vietovių sistemoje;
- Šalies bendrojo vidaus produkto ir kitų makroekonominių procesų raidos įtaka savivaldybės socialinei ir ekonominei plėtrai;
- Tiesioginių užsienio kapitalo investicijų neapibrėžtumas;
- Įmonių migracijos, kūrimosi ar nykimo tikimybė;
- Tiesioginė Vilniaus metropolio įtaka.

Bendrojo plano koncepcijoje dauguma išorės veiksnių laikomi kaip neapibrėžti laike ir erdvėje veiksniai, kurie praktiškai bendrojo plano rėmuose yra neprognozuojami. Jie įvertinti kaip visuma veiksnių, skatinančių akcentuoti principinius ir ateityje keistinus bei galimus papildomus bendrojo plano sprendinius.

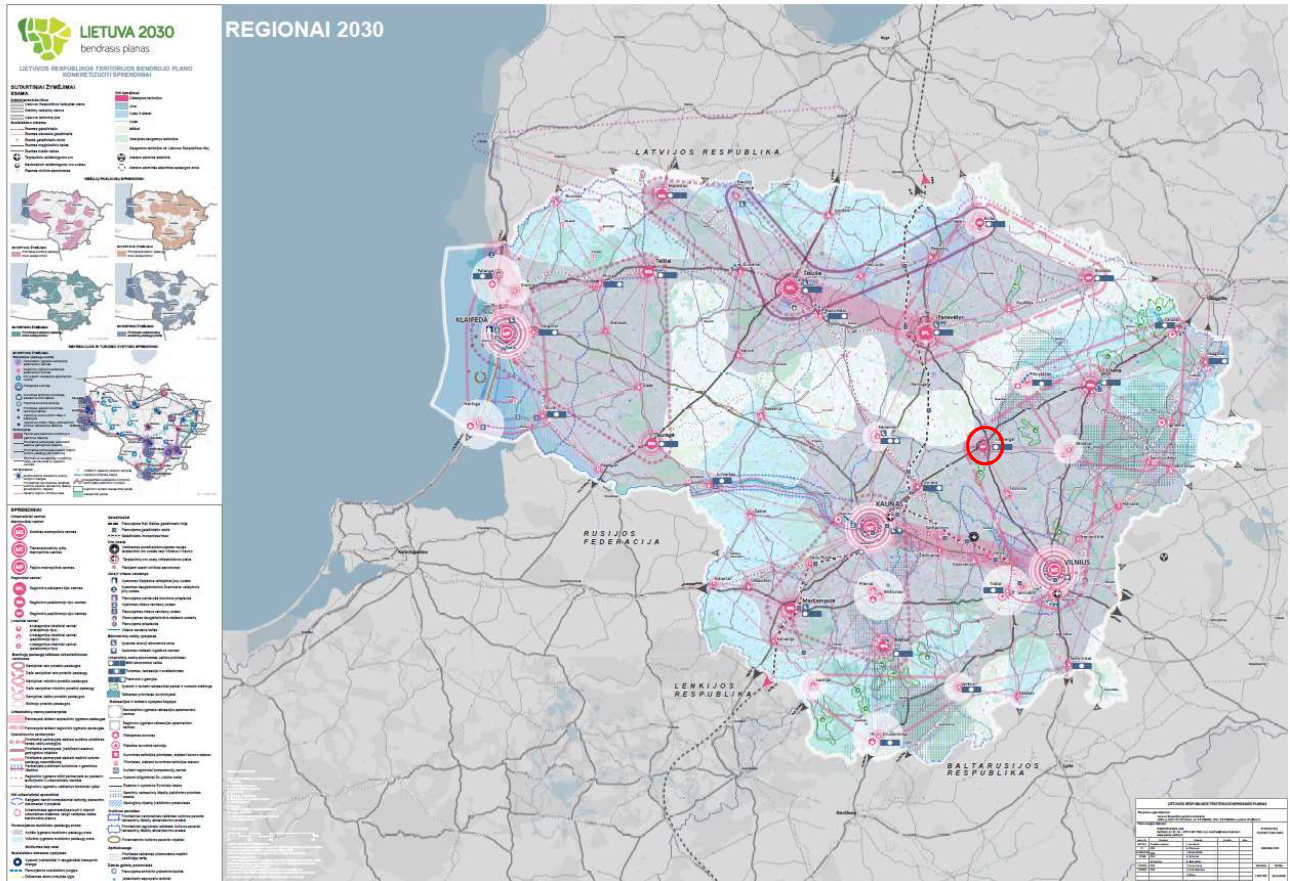
1.2. Teritorijos plėtros tendencijos, ryšys su planuojamoje teritorijoje galiojančiais aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentais

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimas atliekamas vadovaujantis aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais. Bendrojo plano keitimui taikomi šie aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Seimo 2021 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 789;
- Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Bendrasis planas patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 (teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris Teritorijų planavimo dokumentų registre – Nr. T00083123);

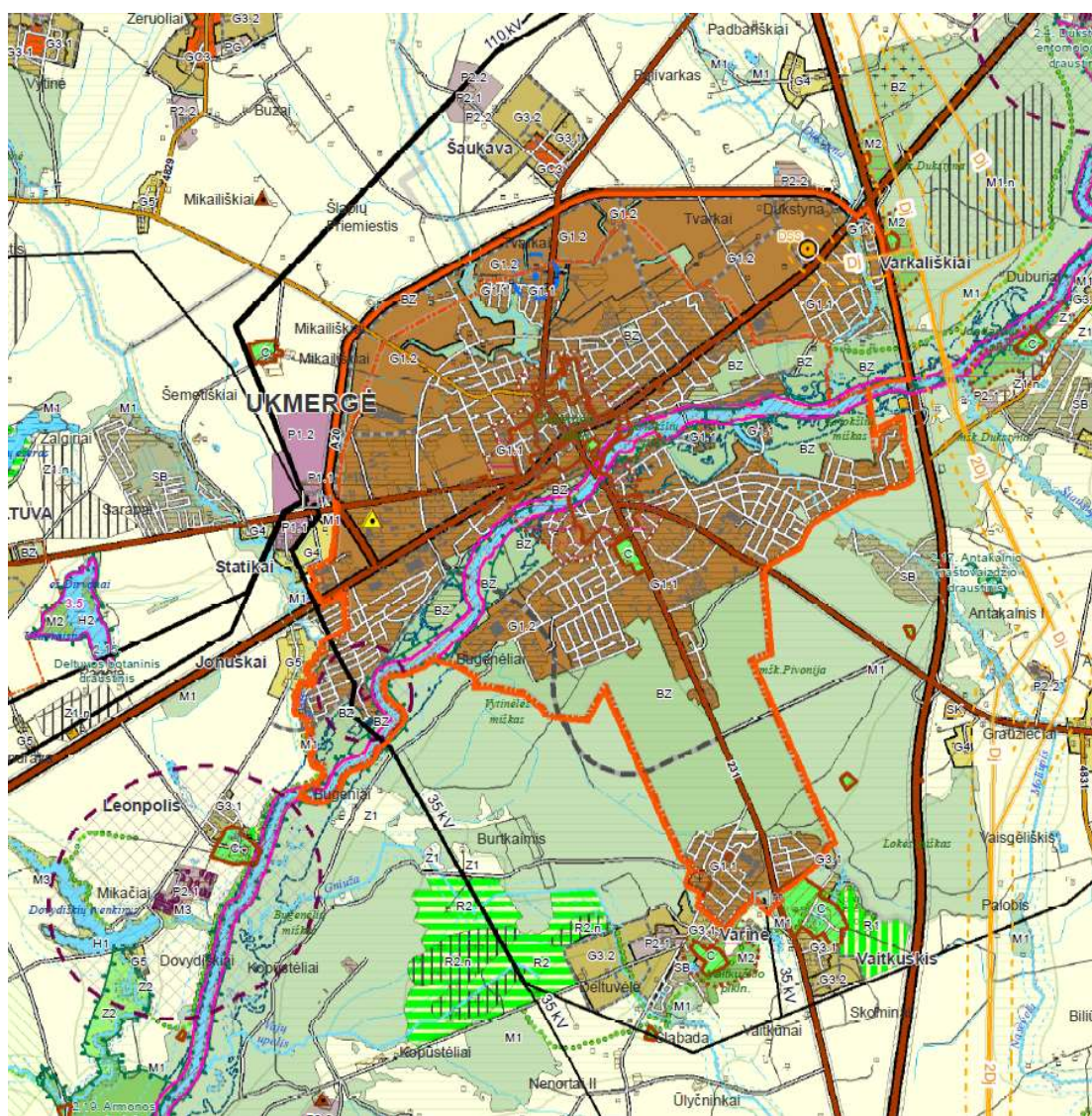
Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu Ukmergės miestas išskiriamas kaip regioninis papildomojo tipo centras. Šiam centrai nustatytas dalis santykinai vidutinio, dažno ir būtinojo poreikio paslaugų teikimas. Miestas priskiriamas Vilniaus – Ukmergės – Utenos partnerystei teikiant regioninio lygmens paslaugas. Taip pa LR teritorijos bendrajame plane nustatyti regioniniu lygmeniu veikiantys funkciniai ryšiai su Širvintomis, Molėtais, Anykščiais.

Ukmergės miesto ekonominės veiklos prioritetas – mišri ekonominė veikla. Miestas priskirtas gamtinių rekreacinių išteklių įveiklinimo prioriteto arealui.



1.1 pav. Tauragės miestas 2021 m. parengtame Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (brėžinys „Regionai 2030“)

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose Ukmergės miesto naujos plėtros teritorijas taip pat numatoma vystyti šiaurinėje dalyje iki magistralinio kelio A20. Pagal rajono bendrojo plano sprendinius Ukmergės miesto prieigose, vakarinėje pusėje yra išskirta zona pramonės ir sandėliavimo objektams.



	G1	Intensyvaus užstatymo mišri gyvenamoji teritorija G1.1 (esama); G1.2 (numatoma)	Pagal Ukmergės miesto BP	Pagal Ukmergės miesto BP
	GC2	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona GC2 (centru zona)	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
	G2.1 G2.2	G2.1 (esama gyvenamoji zona); G2.2 (numatoma gyvenamoji zona)		
	GC3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona GC3 (centru zona)	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija, aikštė	Kitos paskirties žemė
	G3.1 G3.2	G3.1 (esama gyvenamoji zona); G3.2 (numatoma gyvenamoji zona)		
	G4	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, gyvenamoji teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji terit., paslaugų teritorija; socialinės infrastruktūros terit., specializuotų ūkių ir žemės ūkio terit., rekreacinio naudojimo žemės ūkio terit., pramonės ir sandėliavimo objektų terit.	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	G5	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	<i>Dominuojantis:</i> vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija <i>Papildantis:</i> mišri gyvenamoji terit.; paslaugų terit.; socialinės infrastruktūros terit.; specializuotų ūkių ir žemės ūkio terit.; rekreacinio naudojimo žemės ūkio terit.	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	SB	Sodininkų bendrijų zona	<i>Dominuojanti:</i> sodininkų bendrijų teritorija <i>Papildantis:</i> gyvenamoji teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	<i>Dominuojanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė <i>Papildanti:</i> kitos paskirties žemė
	SK	Specializuotų kompleksų zona	<i>Dominuojantis:</i> specializuotų kompleksų teritorija <i>Papildantis:</i> socialinės infrastruktūros teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija, rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė; miškų ūkio paskirties žemė
	P1.1 P1.2	Intensyvaus užstatymo pramonės ir sandėliavimo zona P1.1 (esama); P1.2 (numatoma)	<i>Dominuojantis:</i> pramonės ir sandėliavimo teritorija <i>Papildantis:</i> inžinerinė infrastruktūros teritorija, paslaugų teritorija, specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> žemės ūkio paskirties žemė
	P2.1 P2.2	Vidutinio užstatymo intensyvumo pramonės ir sandėliavimo zona P2.1 (esama); P2.2 (numatoma)		
	BZ	Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	<i>Dominuojantis:</i> bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, miškai ir miškinga teritorija <i>Papildantis:</i> socialinės infrastruktūros teritorija, žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	<i>Dominuojanti:</i> kitos paskirties žemė <i>Papildanti:</i> miškų ūkio paskirties žemė; žemės ūkio paskirties žemė
	C	Konservacinės teritorijos zona		Konservacinės paskirties žemė

2.3 pav. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio ištrauka

2. FUNKCINĖS, PLANINĖS - ERDVINĖS TERITORIJOS STRUKTŪROS FORMAVIMAS

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus teritorijos vystymo principus, bendrojo plano keitimo sprendiniuose yra nustatomos pagrindinės miesto urbanistinio karkaso plėtojimo kryptys. Jos leidžia nustatyti urbanistinės plėtros prioritetus, savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus ir kt.

Vertinant Ukmergės miesto teritorijos plėtros poreikį, nustatyta, kad iš užstatytų teritorijų gyvenamosios teritorijos sudaro – apie 490 ha, Ukmergės miesto vidutinis apgyvendinimo tankis gyvenamosiose teritorijose, kai gyventojų skaičius 2021 m. – 19 851 gyv., siekia – **40,5** gyv./ha. Gyvenamasis plotas tenkantis vienam gyventojui (kai iš viso gyvenamųjų pastatų bendrasis plotas – 959453,94 m²) yra 48,33 m². Remiantis šiais rodikliais priimama, kad esamo gyvenamojo ploto dabartiniam gyventojų skaičiui pakanka, nauja gyvenamųjų teritorijų plėtra daugiau gali būti sietina su gyventojų skaičiaus didėjimu Ukmergėje.

Galima Ukmergės miesto demografinės padėties kaita, daugeliu atvejų, priklauso nuo ekonominio augimo, socialinių sąlygų bei kitų šalies ir tarptautinių veiksnių. Pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis, pastaraisiais trejais metais gyventojų skaičius Ukmergės mieste, kaip ir visoje šalyje, mažėjo (2021 m. Ukmergės mieste buvo 19851 gyventojas). Remiantis tolimesnėmis demografinėmis prognozėmis (Lietuvos statistikos departamento ir Eurostato duomenys), buvo prognozuojama, kad 2037 m. bendras gyventojų skaičius šalyje sudarys 2 201 105 gyventojų, t.y. tikėtinas gyventojų kiekio sumažėjimas siekiantis beveik 24 %. Tačiau šios prognozės turi būti tikslinamos įvertinant tarptautinius geopolitinius veiksnius, vykstančią tarptautinę migraciją. Atsižvelgiant į galimus tarptautinės migracijos veiksnius (įvertinant gyventojus atvykstančius iš užsienio ir prašančius prieglobsčio nuo karo), o taip pat įvertinus esamą Ukmergės rajono savivaldybės demografinę situaciją bei prognozuojamą bendrą šalies gyventojų skaičių, bendrojo plano koncepcijoje priimta optimistinė gyventojų skaičiaus prognozė. Optimistinė demografinės situacijos prognozė pasirenkama atsižvelgiant į galimą demografinės situacijos pasikeitimą dėl išvykusių šalies gyventojų sugrįžimo, siekiamo gyventojų gimstamumo padidėjimo, taip pat vykstančios vietinės migracijos iš kaimo gyvenamųjų vietovių į miesto.

Pagal optimistinę prognozę planuojama, kad gyventojų skaičius padidės 10 %. Tai yra planuojama, kad 10 metų laikotarpyje gyventojų skaičius Ukmergės mieste padidės iki 21 836 gyventojų. Tokia optimistinė gyventojų skaičiaus prognozė sudaro pagrindą urbanistinės plėtros teritorijų nustatymui, reikiamam jų inžineriniam ir socialiniam paruošimui. Tai ateityje leis išvengti stichiško teritorijų urbanistinio įsisavinimo.

Miesto demografinėi situacijai didžiausią poveikį gali turėti bendras šalies ekonominis augimas, potencialios investicijos, kurios gali turėti įtakos paties rajono ekonominės padėties pagerėjimui. Todėl numatoma sprendiniais pirmiausiai būtų sudaromos sąlygos esamos urbanizuotos teritorijos vystymui. Kartu bendrojo plano keitimo sprendiniais siekiama sudaryti kuo palankesnes sąlygas demografinės padėties gerinimui – gyventojų skaičiaus mažėjimo sustabdymui bei palaipsniniam jo augimui. Tuo tikslu yra numatomi urbanistinės plėtros pasiūlymai, o taip pat ekonominės, socialinės bei kultūrinės veiklos sričių vystymo sprendiniai.

Bendrojo plano pagrindą sudaro miesto atskirų dalių (gyvenamųjų rajonų) plėtojimas ir naujos urbanistinės plėtros teritorijų vystymas užtikrinant juose reikiamą socialinę infrastruktūrą, viešąsias erdves.

2.1. Ukmergės miesto planinės-erdvinės struktūros vystymas

Bendrojo plano keitimo sprendiniuose pateikiami teritorijų suplanavimo sprendiniai ir teritorijų naudojimo reikalavimai Ukmergės miestui bei jo prieigose esančioms teritorijoms. Ukmergės miestas planuojamas kartu su šalia jo esančių gyvenamųjų vietovių Tvarų, Dukstynos, Varkališkių, Šaukavos, Šlapių Priemiesčio, Šemetiškių, Statikų, Jonušų, Varinės, Deltuvėlės, Vaitkuškio kaimų dalimis.

Šios aplinkinės teritorijos susijusios funkciniais ryšiais, inžinerinio aprūpinimo infrastruktūra. Taip pat dalis jų yra perspektyvinės Ukmergės miesto urbanistinės plėtros teritorijos - Tvarų, Dukstynos, Šaukavos gyvenamosios vietovės.

Pagrindinius Ukmergės miesto planinės-erdvinės struktūros vystymo sprendinius sudaro:

- esamų užstatytų teritorijų modernizavimas ir naujos urbanistinės plėtros vystymas gretimose Ukmergės miestui teritorijose (šiaurės ir rytų kryptimis);
- istorinio Ukmergės miesto centro bei kitų urbanistinių dalių pocių vystymas;
- socialinės infrastruktūros objektų kūrimas naujose plėtros teritorijose;
- bendro naudojimo erdvių ir atskirųjų želdynų sistemos formavimas;
- susisiekimo sistemos, inžinerinės infrastruktūros vystymas.

2.1.2. Funkcinis zonavimas, funkciniai ryšiai, urbanistinė plėtra

Gyvenamosios zonos. Ukmergės miesto gyvenamosios teritorijos ateityje numatomos vystyti kartu su aplinkinėmis miesto teritorijomis – kaimo gyvenamosiomis vietovėmis ar jų dalimis: Tvarkų, Dukstynos, Varkališkių, Šaukavos, Šlapių Priemiesčio, Jonušų, Varinės, Deltuvėlės, Vaitkuškio kaimų dalimis.

Prioritetinė miesto gyvenamosios zonos plėtra numatoma Ukmergės miesto teritorijoje šiaurinėje jos dalyje Tvarkų-Šlapių seniūnaitijoje, jos vakarinėje pusėje. Dalyje teritorijų yra suformuoti statybiniai žemės sklypai, statomi gyvenamieji namai, todėl šių gyvenamųjų teritorijų sutvarkymas turėtų būti vykdomas pirmajame etape.

Gyvenamųjų teritorijų plėtra šiaurinėje ir rytinėje miesto pusėje numatoma kaip perspektyvinė gyvenamoji teritorija. Teritorijos dalis esanti šalia Vytauto gatvės, S. Daukanto gatvės numatoma kaip prioritetinė teritorija. Likusi perspektyvinė plėtros teritorija išskiriama kaip neprioritetinė – galima vystyti planuojamame laikotarpyje ir rezervinė – vystoma po planuojamo laikotarpio, esant poreikiui.

Perspektyvinėse plėtros teritorijose formuojami nauji lokaliniai centrai. Lokaliniuose centruose numatoma vystyti intensyvesnę užstatymą, rezervuoti teritorijas socialiniams objektams, viešosioms erdvėms.

Šiuo metu numatomose naujos plėtros teritorijose vyrauja žemės ūkio paskirties teritorijos.

Esamos sodininkų bendrijų teritorijos išlaikomos. Joms turi būti parengti detalieji planai, kuriais būtų išskirti reikiami komunikacijų koridoriai, bendro naudojimo teritorijos, kitos viešosios erdvės.

Funkciniai ryšiai. Plėtojant susisiekimo sistemą, pirmiausiai siekiama gerinti susisiekimą tarp atskirų miesto dalių, kurios atskirtos Šventosios upės. Tuo tikslu kaip prioritetiniai sprendiniai siūlomi: nauja gatvių jungtis per Šventosios upę pietinėje miesto pusėje; nauja gatvių jungtis per Šventosios upę šiaurinėje miesto pusėje.

Nauji funkciniai ryšiai numatomi formuojant naujas plėtros teritorijas. Numatomas aptarnaujančių ir pagalbinių gatvių tinklas naujose gyvenamosiose teritorijose, centrų zonose.

Miesto centrai. Bendruoju planu išlaikomi esami pagrindiniai miesto centrai. Tai istorinis miesto centras Senamiestis su Kęstučio aikšte ir jos aplinka.

Miesto dalių centrai: plėtojamas centras prie Vytauto, Kareivinių gatvių sankryžos, formuojamas paslaugų-pramogų centras buv. karinio miestelio teritorijoje (Deltuvos, A. Smetonos g.), siūlomas formuoti centras ties S. Daukanto, Gedimino gatvių sankryža.

Kitoje upės pusėje vystomas centras prie Vilniaus g. ir Antakalnio g. sankryžos, Vilniaus g. ir Linų g. sankryžos, Antakalnio g. ir Dariaus ir Girėno g. sankryža, taip pat vystomas centras Pašilės gatvėje.

Tvarkant centrinę dalį – Ukmergės senamiestį ir jo prieigas, siūloma respektuoti istorines ir paveldo vertybes, jų pagrindu išryškinant miesto savitumą.

Pramonės zonų plėtra. Pagrindinės pramonės zonos numatomos vystyti Ukmergės miesto vakarinėje dalyje, ties esamomis pramonės teritorijomis, Gerseniškių, Žiedo, Ramygalos gatvių aplinkoje. Šiuo metu čia yra nemažai veikiančių įmonių, bet taip pat dar yra nemažai neužstatytų teritorijų, kuriose galėtų įsikurti naujos įmonės. Pramonės ir verslų zonos plėtra numatoma taip pat pietinėje Šventosios upės pusėje Linų gatvės pabaigoje.

Naujos pramonės zonos išdėstomos šiaurės rytinėje dalyje, ties šiaurinio aplinkkelio ir Gedimino g. sankryža. Dabartiniu metu šios teritorijos nėra užstatytos. Teritorijos gretimybėje yra medelynas, esamas pramonės objektas, o toliau už S. Daukanto gatvės, į pietų pusę, išsidėsčiusios gyvenamosios teritorijos.

Ukmergės mieste ir jo prieigose numatomose pramonės zonose, siūloma vystyti netaršios pramonės

objektus, aukštų technologijų bei kitus verslo centrus. Pramonės ir sandėliavimo teritorijose bet kokia planuojama ūkinė veikla privalo atitikti Lietuvos higienos normų, LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai ir planuojamai gyvenamajai aplinkai bei žmonių sveikatai. Gamybinė veikla galima, jeigu jos tarša nedaro neigiamos įtakos aplinkinėms teritorijoms.

2.1.3. Erdvinė struktūra

Šiuo metu Ukmergėje yra įvairaus užstatymo tipo teritorijos. Centrinėje dalyje vyrauja – perimetrinis užstatymas, dalyje miesto teritorijų yra sodybinis užstatymas, daugiabučių gyvenamųjų pastatų laisvas užstatymas ir kiti užstatymo tipai. Bendrajame plane numatoma vystyti teritorijos erdvinę struktūrą išlaikant esamą teritorijų užstatymo tipą, būdingą teritorijų tvarkymą.

Ukmergės miesto erdvinė architektūrinė kompozicija kuriama esamų vertingų miesto urbanistinių elementų pagrindu. Kaip svarbiausi elementai įvertinami miesto istorinis centras, sakraliniai objektai, svarbiausios funkcinės ašys, gamtiniai elementai bei kiti funkciniai bei erdviniai struktūrai svarbūs objektai.

Vystant Ukmergės miesto erdvinę struktūrą, numatoma išlaikyti susiklosčiusį esamų užstatytų teritorijų pobūdį. Istorinėje miesto dalyje – Ukmergės senamiestyje siūloma išlaikyti vyraujančią esamą 2 aukštų perimetrinio užstatymo pobūdį, susiklosčiusią tūrinę struktūrą. Kitos miesto užstatytos teritorijos išlaikomos daugiausiai mažaukščio užstatymo – iki 2-3 aukštų, tai daugiausiai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Didesnis pastatų aukštų skaičius – iki 5 aukštų numatomas esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų aplinkoje (Jaunimo ir Laukų g., Dariaus ir Girėno g.). Aukštesni – 4 aukštų užstatymo urbanistinės struktūros kompoziciniai akcentai numatomi miesto dalių centruose. Iki 7 aukštų pastatai, kaip akcentai, numatomi daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų teritorijose.

Nustatant pastatų aukščio reglamentus, įvertinamas miesto erdvinės struktūros savitumą sudarančių elementų (Ukmergės senamiesčio, Ukmergės piliakalnio, miesto panoramų ir kt.) kompozicinės reikšmės išlaikymas.

Siekiant išsaugoti miesto vidaus erdvių savitumą, numatomas esamo užstatymo pobūdžio išlaikymas. Centrinėje miesto dalyje siūlomas perimetrinio užstatymo išlaikymas. Perimetrinio užstatymo vystymas palaikomas taip pat kituose lokaliniuose miesto centruose. Gamtinių teritorijų aplinkoje išlaikomas mažiau intensyvus užstatymo pobūdis.

Siekiant išryškinti miesto erdvinės struktūros savitumą sudarančius elementus, numatomas Šventosios upės pakrančių aplinkos tvarkymas, pėsčiųjų – dviračių takų įrengimas.

Centrinės dalies užstatymas turi būti formuojamas, įvertinant senojo (tarpukario ir ankstesnio laikotarpio) užstatymo pobūdį, jo mastelį. Pastatų turį Ukmergės senamiestyje, taip pat jo prieigose rekomenduojama formuoti smulkesnį, t. y. nedidelio ilgio, tūrio.

Bendroju planu taip pat nustatomi kai kurie erdvinės struktūros formavimo reikalavimai atskiriems aplinkos tvarkymo elementams, kurie formuoja miesto vidaus erdves, miesto kraštovaizdį. Bendroju planu siūloma riboti tvorų aukštį, vieningai tvarkyti miesto viešųjų erdvių apželdinimą.

2.1.4. Erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai

Planuojamoje teritorijoje išskiriami šie Ukmergės miesto erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai: užstatymo pobūdis, atskiri pastatai, vidaus erdvės, išorės aplinka, gamtinė aplinka (reljefas, vandens telkiniai, želdynai), o taip pat kiti istoriniai bei semantiniai ženklai kuriantys vietovės išskirtinumą.

Įvertinami ir išlaikomi šie Ukmergės miesto erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai:

Planinė struktūra

Stačiakampis planas – išsivystęs iš radialinio plano papildant jį stačiakampio plano bruožais.

Papilių teritorijos – viršutinė dalis prie piliakalnio, apatinė – upelio žiotyse.

Organiškas ryšys su reljefu.

Ištęsto, netaisyklingo stačiakampio formos aikštė

Miesto savitumą sudarantys komponentai vidaus erdvėse:

Užstatymo struktūra

XX a. per. 2-3 a. statiniai, XVII-XVIII a. statyti, vėliau perstatyti statiniai, originalios architektūros

pastatai. Bendra užstatymo struktūra, kuri su planu ir gamtos formomis sudaro vieningą visumą. Pagrindiniai jo požymiai – perimetris užstatymas, dalinai atviro pobūdžio ar uždari kvartalai, šlaitiniai pastatų stogai.

Želdynai ir bendro naudojimo erdvės

Aikštės, parkai ir skverai, prieigos prie upelių pakrančių.

Vidaus erdvių perspektyvos

Gatvių perspektyvos centrinėje miesto dalyje, senamiestyje ir jo prieigose.

Miesto savitumą sudarantys elementai išorės aplinkoje:

Miesto panoramos atsiveriančios iš centrinės miesto dalies:

- Apžvalgos vieta nuo Ukmergės piliakalnio (apžvalgos taškas Nr.1, žr. brėž. S-6) – panorama atsiverianti pietų kryptimi;
- Apžvalgos vietą nuo Pilies kalno ir gaisrinės bokšto (Nr. 2 ir 3) – panorama atsiverianti pietų kryptimi;
- Apžvalgos vieta nuo Šventosios upės šlaito A. Smetonos gatvės tęsinyje (Nr. 4) – panorama atsiverianti pietų kryptimi;
- Apžvalgos vieta nuo tilto per Šventosios upę, Vilniaus g. (Nr. 5) – skirtingo gilumo panoramos atsiveria į visas puses.

Reikalavimai panoramų išsaugojimui:

- Iš apžvalgos vietų atsiveriančios miesto panoramos išlaikomos: apžvalgos laukai neužstatomi taip, kad dengtų atsiveriančias panoramas;
- Reguluojami želdiniai priekiniame plane. Medžių želdiniai išdėstomi grupėmis ar pavieniai, siekiant įrėminti vaizdą ar kitais kraštovaizdžio formavimo tikslais;
- Panoramų horizonte griežtinamas naujų elementų išdėstymas – negali būti statomos vėjo elektrinės, kurios matytųsi dangaus fone, negali būti išdėstomi kiti stambaus tūrio statiniai;
- Pietinėje miesto dalyje – upės slėnyje esanti užstatyta ir užstatoma teritorija formuojama kaip vientisa erdvinė kompozicija išlaikant pastatų mastelio, tūrio formų darną.

Miesto panoramos atsiveriančios iš išorės:

- Panorama nuo krašto kelio 115 ties magistraliniu keliu A2 (apžvalgos taškas Nr. 6)– panorama šiaurės vakarų kryptimi - atsiveria Šventosios slėnio miškai ir dalis miesto panoramos tolumoje;
- Panorama nuo piliakalnio Varinės k. – panorama šiaurės kryptimi (apžvalgos taškas Nr. 7) - atsiveria Šventosios slėnio miškai ir dalis miesto panoramos tolumoje;
- Panorama nuo Tvarkų k. aukštumos – panorama pietryčių kryptimi (apžvalgos taškas Nr. 8)– atsiveria dalis Ukmergės miesto ir platus Šventosios miškų slėnis.

Reikalavimai panoramų išsaugojimui:

- Iš apžvalgos vietų atsiveriančios miesto panoramos išlaikomos: apžvalgos laukai neužstatomi taip, kad dengtų atsiveriančias panoramas;
- Reguluojami želdiniai priekiniame plane. Medžių želdiniai priekiniame plane gali būti šalinami, siekiant geriau atverti panoramas.

Gamtinė aplinka

- Šventosios upės ir upelių slėniai, šlaitai. Išlaikomos neužstatytos teritorijos prie vandens telkinių, šlaitų viršutinės dalys. Formuojami priejimai prie pakrančių;
- Šventosios upės pakrantės. Šventosios upės pakrantės išlaikomos; pritaikomos lankymui ir poilsiui;
- Šventosios slėnio miškai. Miškų masyvai išlaikomi. Įrengiami miško parkai.

Istoriniu-kultūriniu požiūriu svarbūs objektai, vietos:

Įvertinami kultūros paveldo objektai pagal kultūros vertybių registrą.

Įvertinama istorinė Ukmergės formavimosi raida ir kiti istoriniai faktai.

3. EKONOMINĖ - SOCIALINĖ APLINKA

3.1. Užimtumas ir gamybos skatinimas

Ukmergės mieste esama darbo vietų pasiūla yra pakankama, struktūros privalumas yra veiklos diversifikacija (medžio, baldų, statybos ir kt. įmonės). Tačiau atskiros sritys kaip baldų, medžio apdirbimo pramonė turi nemažai rizikų, taip pat vienas iš trūkumų – nėra pakankamai tradicinę pramonę papildančių informacinių technologijų, biotechnologijų ar kitų aukštųjų technologijų veiklų.

Vykstant natūraliems įmonių ir jų veiklos kaitos procesams, bendrasis planas nesiekia nustatyti konkrečių priemonių atskirų pramonės specializacijų vystymui. Tačiau čia nurodomos gairės ir galimybės pramonės, verslų teritorijų išdėstymui, numatomos priemonės reikiamos infrastruktūros suformavimui.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, materialinių investicijų apimtys Ukmergės rajono savivaldybėje nuo 2015 m. iki 2019 m. išaugo 28,55 % – nuo 35 198 tūkst. Eur iki 49 265 tūkst. Eur. Tiesioginių užsienio investicijų apimtys, tuo pačiu laikotarpiu, savivaldybėje išaugo 30,35 % - nuo 48,26 mln. Eur iki 69,29 mln. Eur. Įvertinant šių rodiklio augimą, daroma išvada, kad Ukmergės rajono savivaldybė stiprina savo konkurencingumą ir formuoja vis palankesnę miesto ekonominę aplinką gyventojams ir investuotojams;

2021 m. pradžioje Ukmergės rajone buvo įregistruoti 1 797 ūkio subjektai, tačiau veikiančių įmonių skaičius siekė tik 813 (45,24 % visų įregistruotųjų). Veikiančių ūkio subjektų skaičius Ukmergės rajono savivaldybėje nuo 2016 iki 2021 m. išaugo 15,13 %. Pagrindinės įmonės koncentruojasi Ukmergės mieste (46 įmonės). Didžiausios įmonės, turinčios virš 250 darbuotojų yra Ukmergėje: UAB „Narbutas International“, AB „Umega Group“, VŠĮ „Ukmergės ligoninė“, UAB „Stansefabrikken“ ir UAB „Systemair“;

Remiantis investicijų skatinimo ir pramonės plėtros 2014-2020 metų programa (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. rugsėjo 17 d. nutarimu Nr. 986) yra keliami tikslai kaip:

1. Didinti tiesiogines investicijas į gamybos ir paslaugų sektorius (tam numatomi uždaviniai: – gerinti investicinę aplinką; plėtoti laisvasias ekonomines zonas ir pramonės parkus)
2. Modernizuoti, integruoti ir plėtoti pramonę (tam numatomi uždaviniai - skatinti pramonės ir paslaugų įmonių jungimąsi į tinklus ir pramoninį bendradarbiavimą; skatinti įmones efektyviau naudoti žaliavas ir energiją; didinti pažangiųjų (aukštųjų) ir vidutiniškai pažangių technologijų produktų gamybą);
3. Aprūpinti Lietuvos verslą konkurencingais žmogiškaisiais ištekliais (tam numatomi uždaviniai – didinti studijų ir profesinio mokymo atitiktį darbo rinkos poreikiams; sukurti nuolat veikiančias žmogiškųjų išteklių kompetentingumo tobulinimo priemones).

Atsižvelgiant į šiuos tikslus Ukmergės mieste numatoma plėtoti esamas pramonės zonas, taip pat rezervuoti teritorijas naujų pramonės objektų kūrimuisi. Bendrajame plane pagrindinės pramonės veiklos numatomos šiose teritorijose:

- Pramonės, Gerseniškių, Aplinkkelio, Žiedo gatvių kvartaluose tarp Kauno, Deltuvos ir Ramygalos gatvių. Tai yra pagrindinė didžiausia pramonės zona Ukmergės mieste. Čia veikia vienos stambiausių pramonės gamybos įmonių – medžio apdirbimo, baldų, transporto ir kitos įmonės. Orientacinis zonos plotas užimtas esamų gamybos įmonių sudaro apie 130 ha.
- Pramonės teritorija Stoties, Kauno, Deltuvos gatvių kvartale. Pramonės teritorijos plotas apie 2,5 ha.
- Pramonės teritorija Linų gatvės pabaigoje. Pramonės zonos plotas apie 25 ha.
- Pramonės teritorija Dariaus ir Girėno gatvėje. Plotas apie 5,5 ha.
- Pramonės teritorija Antakalnio, Draugystės gatvės kvartale. Plotas apie 13 ha.
- Pramonės teritorija Kareivinių gatvėje. Plotas apie 10 ha.
- Pramonės teritorija Anykščių, Vytauto, Šviesos ir Maironio g. kvartale. Plotas apie 2,7 ha.
- Pramonės teritorija Pašilės, Vaitkuškio gatvių kvartale. Plotas apie 9 ha.

Pagrindinės numatomos pramonės zonos (zonose ar šalia jų yra tik nedidelė dalis veikiančių pramonės įmonių):

- Pramonės zona Aplinkkelio, Žiedo, Ramygalos gatvių kvartale – numatoma pramonės teritorijų plėtra apie 70 ha
- Gedmino, Lakštingalų, aplinkkelio gatvių rajone – 50 ha
- Pašilės, Vajų gatvių aplinkoje (Varinės k.) -15 ha

3.2. Rekreacija ir turizmas

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, laikotarpyje nuo 2014 iki 2019 m., Ukmergės rajono savivaldybėje stebimas turistų gausėjimas, beveik dvigubai. 2019 m. turistų buvo 8 786, o 2014 m. buvo tik 4 474. Augant turistų skaičiui, augo ir vietų skaičius apgyvendinimo įstaigose, kuris per šešis metus išaugo 36,19 % (2014 m. – 275 vietos, 2019 m. – 431 vieta). Tikėtina, jog vietinio turizmo statistikos rodikliai 2021 m. bus aukštesni, nes dėl Covid-19 pandemijos sumažės kelionių į užsienį skaičius.

Pagal Ukmergės turizmo informacijos centro (tinklapis www.ukmergeinfo.lt) informaciją, Ukmergės mieste į turistų lankomų vietų sąrašą yra įtraukti 37 objektai: 24 paminklai ir smulkiosios architektūros objektai, 1 gamtos paminklas, 1 istorinės atminties vieta, 1 senamiestis, 7 religinės paskirties objektai, 2 muziejai, 1 piliakalnis. Ukmergės mieste iš viso yra 7 turistų apgyvendinimo įstaigos: 2 viešbučiai, 5 apartamentai.

Ukmergės rajono savivaldybėje maitinimo paslaugas teikia 22 svarbiausios įstaigos, didžioji jų dalis įsikūrusios Ukmergės mieste: 3 restoranai, 1 baras-restoranas, 1 baras-kavinė, 2 kavinės-picerijos, 5 kavinės, 3 picerijos, 2 greito maisto įstaigos, 1 valgykla.

Remiantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu, Ukmergės miestas patenka į gamtinių rekreacinių išteklių įveiklinimo prioriteto arealą. Čia teka Šventosios upė, mieste ir šalia jo yra vertingi rekreaciniai Šventosios upės slėnio miškai. Taip pat miestas išsiskiria kultūros paveldo objektais, patrauklia erdvine struktūra. Šios miesto sąlygos yra palankios turizmo vystymui. Atsižvelgiant į esamus turizmo išteklius bendrajame plane siūloma plėsti rekreacines ir kitas visuomeninio naudojimo teritorijas. Bendrajame plane numatomi šie su rekreacijos ir turizmo vystymu susiję objektai:

- Jaunystės parko plėtra įrengiant naujus sporto aikštynus, poilsio ir žaidimų erdves, parko aptarnavimo objektus (sporto, sveikatingumo paslaugų objektus);
- Pramogų parko kūrimas išeksploatuotame molio karjere (siūloma formuoti vandens ir sausumos pramogų parką);
- Hipodromo teritorijos vystymas (įrengiant prieigas, kitus žirginio sporto infrastruktūros objektus)
- Šventosios upės pakrančių sutvarkymas įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus, poilsio ir atokvėpio aikšteles (Šventosios upės pakrantės ir jų aplinka tvarkoma kompleksškai atsižvelgiant į saugomų teritorijų naudojimą reglamentuojančius dokumentus);
- Dviračių trasų įrengimas ar nustatymas apvažiujant Ukmergės senamiestį, taip pat sujungiant miesto centrą su gretimomis lankytinomis gyvenamosiomis vietovėmis, gamtiniais kompleksais.

3.3. Socialinė ir kultūros infrastruktūra

Ukmergės mieste siekiama sukurti efektyviai veikiančią, prieinamą ir gyventojų poreikius atitinkančią socialinę, kultūros, sporto ir poilsio infrastruktūrą.

Socialinės infrastruktūros objektų plėtros tikslai:

- Išlaikyti ir esant poreikiui modernizuoti jau sukurtą socialinės, kultūros, sporto ir poilsio infrastruktūrą.
- Ikimokyklinio ir pradinio mokymo įstaigų tinklą priartinti prie gyvenamųjų teritorijų, numatyti teritorijų rezervą švietimo įstaigoms naujos plėtros teritorijose

- Sukurti ir išplėtoti regiono ir vietos lygmens svarbos kultūros ir sporto objektų tinklą
- Užtikrinti pirminės priežiūros gydymo įstaigų tinklo Ukmergės mieste tolygų išdėstymą ir pasiekiamumą.

3.3.1. Švietimas

Vienas iš svarbiausių savivaldybės socialinės infrastruktūros objektų, kuris turi būti kryptingai sprendžiamas planuojant teritorijas yra švietimo objektai. Esamos Ukmergės miesto švietimo įstaigos išskiriamos pagal švietimo sistemos struktūrą ir ugdymosi poreikių dermę, ikimokyklinio, bendrojo ir neformaliojo švietimo teikėjų tinklo pakankumą, kuris užtikrina gyventojų ugdymąsi.

Bendrai Ukmergės rajono savivaldybėje 2021 m. veikė 24 švietimo įstaigos: 6 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (6 vaikų lopšeliai-darželiai); 13 bendrojo ugdymo mokyklų (iš kurių 5 pagrindinės mokyklos, 3 progimnazijos, 5 gimnazijos); 1 specialiojo ugdymo įstaiga; 2 neformaliojo ugdymo įstaigos; 1 švietimo pagalbos įstaiga; 1 profesinio mokymo įstaiga.

Ukmergės mieste 2021 m. veikė 18 švietimo įstaigų (3.2.2.1 lentelė):

- 7 bendrojo ugdymo mokyklos (2 gimnazijos, 2 pagrindinės mokyklos, 3 progimnazijos);
- 1 specialiojo ugdymo įstaiga;
- 6 ikimokyklinio ugdymo įstaigos (6 vaikų lopšeliai-darželiai);
- 2 neformaliojo ugdymo įstaigos (1 meno mokykla, 1 sporto centras);
- 1 kita įstaiga (švietimo pagalbos tarnyba);
- 1 profesinio mokymo įstaiga.

3.2.2.1 lentelė. Švietimo įstaigos Ukmergės mieste 2021 m.

Eil. Nr.	Švietimo įstaigos pavadinimas	Adresas	Telefono numeris
Gimnazijos			
1	„Antano Smetonos“ gimnazija	J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė	(8-340) 56682
2	„Jono Basanavičiaus“ gimnazija	J. Basanavičiaus g. 10, Ukmergė	(8-340) 63612
Pagrindinės mokyklos			
3	„Užupio“ pagrindinė mokykla	Linių g. 4, Ukmergė	(8-340) 64139
4	„Dukstynos“ pagrindinė mokykla	Vaižganto g. 44, Ukmergė	(8-340) 65290
Progimnazijos			
5	„Senamiesčio“ progimnazija	Sodų g. 7, Ukmergė	(8-340) 51573
6	„Šilo“ progimnazija	Miškų g. 45, Ukmergė	(8-340) 60004
7	„Pašilės“ progimnazija	Pašilės g. 19, Ukmergė	(8-340) 60092
Specialiojo ugdymo įstaigos			
8	„Ryto“ specialioji mokykla	Vytauto g. 20, Ukmergė	(8-340) 63431
Lopšeliai-darželiai			
9	Lopšelis-darželis „Vaikystė“	Stoties g. 8, 20119 Ukmergė	(8 340) 52793
10	Lopšelis-darželis „Buratinas“	Linių g. 3, Ukmergė	8 (340) 64159
11	Lopšelis-darželis „Eglutė“	Antakalnio g. 49A, Ukmergė	8 (340) 64295
12	Lopšelis-darželis „Nyktukas“	P. Cvirkos g. 21, Ukmergė	8 (340) 53634
13	Lopšelis-darželis „Saulutė“	Veterinarijos g. 4, Ukmergė	8 (340) 65226
14	Lopšelis-darželis „Žiogelis“	Bažnyčios g. 5, Ukmergė	8 (340) 51885
Neformaliojo ugdymo įstaigos			
15	Meno mokykla	Vienušolyno g. 7, Ukmergė	(8-340) 60099
16	Sporto centras	Vienušolyno g. 2, Ukmergė	(8-340) 51500
Kitos įstaigos			
17	Švietimo pagalbos tarnyba	Vienušolyno g. 17, Ukmergė	(8-340) 51443
Profesinio mokymo įstaigos			
18	Ukmergės technologijų ir verslo mokykla	Kauno g. 108, Ukmergė	(8 340) 53543

Šaltinis: Rokiškio rajono savivaldybė <https://www.ukmerge.lt/svietimo-istaigos/>

3.2.2.2 lentelė. Ikimokyklinio ugdymo įstaigų auklėtinių Ukmergės rajono savivaldybėje skaičiaus palyginimas su šalies ir apskrities rodikliais

Teritorijos pavadinimas	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	Pokytis %, 2015-2016 / 2019-2020
Lietuvos Respublika	115 406	116 621	119 168	120 750	121 616	5,38 %
Vilniaus apskritis	38 803	39 457	41 048	41 882	41 833	7,81 %
Ukmergės r. sav.	1 236	1 258	1 330	1 389	1 363	10,28 %

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas www.stat.gov.lt

3.2.2.3 lentelė. Bendrojo ugdymo mokyklų mokinių Ukmergės rajono savivaldybėje skaičiaus palyginimas su šalies ir apskrities rodikliais

Teritorijos pavadinimas	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2019-2020	2020-2021	Pokytis %, 2015-2016 / 2020-2021
Lietuvos Respublika	335 202	330 869	326 061	322 344	325 677	327 022	-2,44 %
Vilniaus apskritis	92 414	93 898	95 495	96 844	99 706	102 102	10,48 %
Ukmergės r. sav.	3 929	3 815	3 655	3 532	3 567	3 520	-10,41 %

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas www.stat.gov.lt

Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Ukmergės mieste 2011 m. pradžioje buvo 24 001, o 2021 m. 19 856 gyventojai (išankstiniais 2022 m. duomenimis prognozuojami 20 923 gyventojai). Laikotarpyje nuo 2011 m. iki 2022 m. Ukmergės miesto nuolatinių gyventojų skaičiaus pokytis sudaro -12,82 %. Tačiau palyginus 2021-2022 m. gyventojų skaičiaus pokytį, jis džiugina ir sudaro 5,37 % prieauglį.

Ukmergės rajono savivaldybėje pagal ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programas 2019-2020 mokslo metais buvo ugdomi 1 363 vaikai. 2019-2020 mokslo metus palyginus su 2015-2016 mokslo metais, ugdomų vaikų skaičiaus pokytis rajone išaugo 10,28 %, apskrityje išaugo 7,81 %, šalyje atitinkamai 5,38 % (3.2.2.2 lentelė). Svarbus ikimokyklinės švietimo sistemos vertinimo rodiklis – vietų ikimokyklinio ugdymo įstaigose skaičius, tenkantis 100 vaikų, kuris atspindi ikimokyklinio švietimo prieinamumą. 2020 metais Ukmergės rajono savivaldybėje 100 vaikų, lankančių ikimokyklinio ugdymo įstaigas, teko 109 vietos. Ukmergės rajono savivaldybė pažymi, jog Ukmergės mieste vietų skaičius darželiuose nėra pakankamas ir grupės yra perpildytos. Dėl šių priežasčių itin svarbu perorganizuoti ikimokyklinio ugdymo infrastruktūrą ir plėsti ikimokyklinio ugdymo paslaugas rajono centre – Ukmergėje. Be to, Ukmergės mieste reikia sukurti ir ikimokyklinio ugdymo vietų rezervą, nes tai jautrus investuotojų ir jaunų šeimų į miestą pritraukimo kriterijus.

Pagal Lietuvos Respublikos švietimo įstatymą, bendrasis ugdymas apima pradinį, pagrindinį ir vidurinį ugdymą. 2020–2021 mokslo metais Ukmergės rajono bendrojo ugdymo įstaigose mokinių skaičius siekė 3 520, o 2015-2016 mokslo metais buvo 3 929 (pokytis sudaro -10,41 %). Šiuo laikotarpiu stebimas mokinių skaičiaus mažėjimas beveik visose savivaldybėse, šalyje pokytis -2,44 % ir tik Vilniaus apskrityje išaugo 10,48 % (3.2.2.3 lentelė). Šiuo metu Ukmergės mieste bendrojo ugdymo įstaigų pakanka, tačiau negalima ignoruoti prognozuojamo miesto gyventojų skaičiaus padidėjimo ir planuojamo miesto ribų plėtimo, kas įtakotų švietimo įstaigų plėtrą pagal poreikį.

Neformaliojo vaikų švietimo paskirtis – tenkinti mokinių pažinimo, ugdymosi ir saviraiškos poreikius, padėti jiems tapti aktyviais visuomenės nariais. Įvairiose neformaliojo švietimo veiklose, organizuojamose Ukmergės rajone, iš viso dalyvauja apie 80 proc. vaikų (iš jų apie 30 proc. renkasi po kelias programas). Įgyvendintos 29 (nuotoliniu būdu – 20) neformaliojo vaikų švietimo programos (NVŠ), inovatyvių veiklų plėtrai galimybes sudarė Europos Sąjungos struktūrinių fondų skirtos lėšos.

Neformaliojo ugdymo funkciją Ukmergės mieste pagrįdė atlieka dvi įstaigos: meno mokykla, sporto centras. 2020-2021 m. m. pirmame pusmetyje dėl įvesto nuotolinio mokymo mažėjo šių mokyklų mokinių skaičius, pagrindinės priežastys - didelis užimtumas formaliajame ugdyme, nuovargis dėl veiklų organizavimo nuotoliniu būdu. Ukmergės meno mokykloje 2021 mokslo metų pradžioje mokėsi 530 mokiniai, Ukmergės sporto centre – 633 mokiniai. Šios įstaigos – meno ir fizinio lavinimo pakraipos, todėl ne tik mieste, bet ir savivaldybėje labai trūksta technologinio pobūdžio popamokinių veiklų, stiprinančių mokinių IT, chemijos, biologijos, matematikos ir fizikos žinias. Be aukščiau paminėtų įstaigų mieste vyksta aktyvus popamokinis vaikų ir jaunimo ugdymas bendro lavinimo mokyklų būreliuose: anglų kalbos, šachmatų, lego kaladėlių konstravimo, žaidimų ir šokių, robotikos bei kituose.

Bendrajame plane, įvertinant numatomą gyvenamųjų teritorijų plėtrą, numatoma rezervuoti teritorijas naujų švietimo įstaigų kūrimui. Naujos švietimo įstaigos rezervuotose teritorijose būtų steigiamos susidarius reikiamam poreikiui. Naujos švietimo įstaigų teritorijos numatomos Lakštingalų ir Griežlių gatvių aplinkoje (3 ha), Eglių gatvės tęsinyje (0,5 ha), Ugniažolių ir Motiejukų gatvių aplinkoje (0,5 ha).

3.3.2. Sporto objektų plėtojimas

Miesto teritorinėje struktūroje svarbią reikšmę turi sporto objektų infrastruktūra. Tai sporto aikštynai, stadionai, bėgimo takai ir kiti sporto paskirties statiniai. Ukmergės mieste pagrindinis miesto stadionas yra

Gruodžio 17-osios gatvėje. Čia yra stadionas su tribūnomis, treniruočių aikštė. Sporto kompleksą šioje vietoje galima vystyti. Bendrajame plane numatomos naujos teritorijos prieigos, parko sutvarkymas ir plėtojimas.

Ukmergės mieste taip pat reikšmingą vietą sudaro Ukmergės hipodromas, išsidėstęs Šventosios upės pakrantėje. Bendrajame plane siūloma hipodromo teritoriją vystyti, įrengiant naują infrastruktūrą sporto važybų dalyviams, lankytojams.

Ukmergės mieste esančius sporto objektus, želdynų teritorijas numatoma apjungti pėsčiųjų ir / ar dviračių takais. Ši takų sistema taip pat būtų svarbi miesto sporto infrastruktūros plėtojimui ir vystymui.

3.3.3. Pirminės priežiūros gydymo įstaigų tinklas

Ukmergės mieste sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių įstaigų tinklas apima viešąsias ir privačias įstaigas. Ukmergėje yra dvi viešosios įstaigos - VšĮ Ukmergės pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau – PSPC), VšĮ „Ukmergės ligoninė“. Ukmergės miesto privačių įstaigų sąrašas yra 8 įstaigos: UAB „Teragyda“, UAB Vilkmergės klinika, UAB UMTC „Medea Klinika“, UAB „Lidonta“, UAB „Nefrologų pagalba“, Gydytojų Pranevičių kabinetas, R. Žižienės IJ, L. Prabišienės IJ. Rajono sveikatos priežiūros procese dalyvauja dar trys įstaigos – „Ukmergės rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuras“, „Vilniaus teritorinė ligonių kasa, atstovas Ukmergėje“, „Vilniaus visuomenės sveikatos centras, Ukmergės skyrius“.

Planuojant Ukmergės miesto teritoriją, įvertinama, kad naujos sveikatos įstaigos kursis pagal poreikį naujai numatomuose vietiniuose urbanistiniuose centruose ir kitose gyventojams patogiai pasiekiamose vietose. Bendrajame plane numatomos naujos specializuotų kompleksų teritorijos, kuriose galėtų kurtis socialinės paskirties objektai (senjorų namai, reabilitacijos ar kt. sveikatos priežiūros centrai). Tokio pobūdžio objektui siūloma vieta Kareivinių gatvėje miško aplinkoje.

4. TERITORIJŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

4.3. TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

1. Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo dokumente (toliau – bendrajame plane) Ukmergės miestas yra planuojamas kartu su aplinkinėmis gyvenamosiomis teritorijomis, kurios funkcinio bei kompozicinio požiūriu yra neatsiejamos. Ukmergės miestas ir jo apylinkės planuojamos remiantis Planavimo darbų programoje nustatytais planavimo tikslais ir uždaviniais. Planuojant miesto ir jo aplinkines teritorijas, siekiama racionalios urbanistinės plėtros, kokybiškos gyvenamosios, darbo ir poilsio aplinkos.
2. Pateikti bendrojo plano sprendiniai atitinka teritorijų planavimo vietovės lygmenį.
3. Sąvokos ir jų apibūdinimai, kurių turi būti laikomasi įgyvendinant bendrojo plano sprendinius:
 - 3.1. Atvira erdvė – neaptverta ir pastatais neužstatyta teritorija. Atviros erdvės gali būti viešos ar privačios.
 - 3.2. Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūrinis elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja esamos ir / ar numatytos bendrajame plane gatvės ir / ar keliai, ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos (6 laipsnių ir statesni šlaitai), vandens telkiniai, želdynų, miško naudmenų teritorijos, esami antropogeniniai komponentai.
 - 3.3. Viešoji infrastruktūra – inžinerinė ir socialinė savivaldybės infrastruktūra, bendro naudojimo teritorijos, atskirieji želdynai, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams reikalingi objektai.
 - 3.4. Viešosios infrastruktūros teritorijos – privatiems žemės sklypams nepriskiriamos teritorijos, reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams suformuoti.
 - 3.5. Kitos teisės aktuose nustatytos sąvokos.
4. Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo dokumente (toliau – bendrajame plane), kuris rengiamas masteliu M 1:7500, nustatomi teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai. Bendrajame plane nustatyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai taikomi planuojamai teritorijai – Ukmergės miesto ir jo apylinkių teritorijoms.
5. Teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sudaro:
 - funkcinės zonos Nr.;
 - funkcinės zonos pavadinimas;
 - teritorijos plėtros būdas (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
 - galimi teritorijų naudojimo tipai (tipas) funkcinėje zonoje;
 - galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys;
 - didžiausias leistinas pastatų aukštis, m (H);
 - užstatymo tankis, % (UT);
 - užstatymo intensyvumas (UI);
 - didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.;
 - teritorijos naudojimo funkcinis prioritetas (ar funkciniai prioritetai);
 - plėtros teritorijų įgyvendinimo prioritetas (nustatomas naujos plėtros teritorijoms);
 - papildomi funkcinio zonų teritorijos naudojimo reikalavimai:
 - didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius (toliau – aukštų skaičius, a.);
 - didžiausias leistinas pastatų aukštis iki karnizo, m.
 - kiti reikalavimai.
6. Bendrajame plane teritorijos skirstomos į neurbanizuojamas teritorijas bei urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas. Šios teritorijos zonuojamos nustatant atskiras funkcines zonas. Funkcinės zonos išskirtos pagal planuojamą žemės naudojimo paskirtį bei konkrečius teritorijos panaudojimo tikslus. Funkcinių zonų sąrašas ir jų apibūdinimo struktūra pateikta 3.1.1 lentelėje. Funkcinėms zonoms nustatyti teritorijos naudojimo privalomieji reikalavimai pateikti 3.1.2 lentelėje, taip pat grafinės dalies brėžiniuose.

3.1.1 lentelė. Funkcinės zonos bendrajame plane

FUNKCINĖS ZONOS			
Apibendrintos funkcinės zonos		Detalizuojamos funkcinės zonos	
Ind.	Pavadinimas	Det. indeksai	Detalizuojamų funkcinų zonų apibūdinimas
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:			
MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI	
VA	Vandenių zona	VA	
ZZ	Žemės ūkio zona	ZZ	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:			
	Užstatomos teritorijos		
SB	Sodininkų bendrijų zona	SB	
GV	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų zona	GV1	Sodybinio užstatymo 1 a. pastatais gyvenamosios teritorijos
		GV2	Sodybinio užstatymo 1-2 a. pastatais gyvenamosios teritorijos
		GG2	Gyvenamosios teritorijos užstatytos 2-a. pastatais
		GG3	Gyvenamosios teritorijos užstatytos 2-3-a. pastatais
		GG2a	Gyvenamosios teritorijos užstatytos 2 a. pastatais perimetriu būdu
		GG3a	Gyvenamosios teritorijos užstatytos 2-3 a. pastatais perimetriu būdu
		GG5	Gyvenamosios teritorijos užstatytos 4-5 a. pastatais
		GG7	Gyvenamosios teritorijos užstatytos 7 a. pastatais
		GG9	Gyvenamosios teritorijos užstatytos 9-10 a. pastatais
		GM.s	Mišrios teritorijos Ukmergės senamiesčio apsaugos zonoje
		GM2,	Mišrios 2 aukštų pastatų teritorijos
		GM3	Mišrios 2-3 aukštų pastatų teritorijos
		GM2a	Mišrios 2 aukštų pastatų teritorijos užstatytos perimetriu būdu
		GM3a	Mišrios 2-3 aukštų pastatų teritorijos užstatytos perimetriu būdu
CG	Centro zona	CG	Teritorijos Ukmergės senamiestyje
		SI.b	Religinių bendruomenių terit.
SI	Socialinės infrastruktūros zona	SI.z	Sporto aikštynų teritorijos
		1-5	Kitos socialinės paskirties objektų teritorijos
SK	Specializuotų kompleksų zona	1-5	Atskiros specializuotų kompleksų teritorijos, jų tipai
PP	Pramonės ir sandėliavimo zona	PP3	Pramonės teritorijos užstatytos 1-3 aukštų pastatais
		PP4	Pramonės teritorijos užstatytos 1-4 aukštų pastatais
PK	Verslų zona	PK	Pramonės ir specializuotų kompleksų teritorijos
		PA2	Paslaugų teritorijos užstatytos 1-2 aukštų pastatais
		PA2a	Paslaugų teritorijos užstatytos 1-2 aukštų pastatais perimetriu būdu
		PA3.1, PA3.2	Paslaugų teritorijos užstatytos 2-3 aukštų pastatais
		PA3a	Paslaugų teritorijos užstatytos 2-3 aukštų pastatais perimetriu būdu
GP	Gyvenamoji / pramonės zona	1-3	Atskiros pramonės / gyvenamosios teritorijos, jų tipai
TI	Inžinerinės infrastruktūros zona	-	
	Neužstatomos teritorijos		
TK	Inž. infrastruktūros koridorių zona	-	
VV	Vandenvietės zona	-	
BZ	Intens. naudojamų želdynų zona	-	
BZ.e	Eksten. naudojamų želdynų zona	-	
BZ.s		-	
AI	Aikštės zona	-	
KITOS TERITORIJOS:			
CC	Konservacinė zona	-	
NV	Naudingųjų iškasenų zona / specializuotų kompleksų zona	-	

Pastabos:

- a) papildomai prie funkcinės zonos indekso gali būti pridėtos mažosios raidės, išskiriančios papildomus teritorijos naudojimo reikalavimus: „*“ - prioritetinga plėtra, „**“ - neprioritetinga plėtra; „v, d“ - nurodo mažmeninės prekybos objekto tipą pagal bendrąjį plotą (raidės po įstrižo brūkšnelio (/) išskiria atskiroms zonoms taikoma

mažmeninės prekybos objekto plotą: v – vidutinis iki 2000 m², d – didelis iki 5000 m²)

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

3.1.2 lentelė. Ukmergės miesto ir jo aplinkinių teritorijų naudojimo reikalavimai

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}
MI	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Miškų ūkio paskirties žemė / Miškai ir miškingos teritorijos	M1, M2, M3, M4	-	-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Teritorija skirta miškams ir miškingoms teritorijoms, miestų miškams, miško parkams.
VA	Vandenų zona	Vandens ūkio paskirties žemė / Vandenys	H1, H2, H3, H4	-	-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Upės, tvenkiniai, kiti esami didesni vandens telkiniai, skirti bendram naudojimui, rekreacijai.
ZZ	Žemės ūkio teritorijų, bendro naudojimo erdvių zona	Žemės ūkio paskirties žemė / Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Z4		-	-		-	-		<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos naudojamos žemės ūkio tikslais.
SB	Sodininkų bendrijų zona	Žemės ūkio paskirties žemė/ Sodininkų bendrijų teritorija	Z1, Z5	5	7	0,7				<i>Negyv.sod./ Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Sodininkų bendrijų teritorijos
SB.G	Sodininkų bendrijų zona	žemės ūkio paskirties žemė / kitos paskirties žemė Sodininkų bendrijų teritorija / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Z1, Z5, V, G1, K, B, I2, E	8,5	20	0,2	Sod. (sb)	1	3,5	<i>Negyv.sod. / Gyv.sod. / Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Sodininkų bendrijų teritorijos, kurias numatyta konvertuoti į gyvenamąsias teritorijas. Teritorijoms parengiami detalieji / specialieji planai gatvių platinimui, viešosios infrastruktūros teritorijos suformavimui, užstatymo reglamentavimui.
GV1	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1, V, K, R, B, I2, E	9	30	0,3	Sod.	1	4	<i>Gyv.1 / Negyv.G / Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Ekstensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos, užstatomos sodybinio tipo gyvenamaisiais pastatais.
GV2				12	30	0,5	Sod.	1-2	6	<i>Gyv.1 / Negyv.G / Inž.</i>	<i>Mažm. prekybos obj. bendr.plotas – 300 m² Kom.skl. – 0,25 ha</i>
	Mažo užstatymo	Kitos paskirties	G1, G2, V,	12	35	0,6	GG2 -	2	7,5	<i>Gyv. /</i>	<i>Panaudojimas.</i> Vidutinio užstatymo

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4}
GG2 GG2a GG2b	intensyvumo gyvenamoji zona	žemė/ Gyvenamoji teritorija	K, R, B, I2, E				Sod./Per. GG2a – Per. GG2b – Bl., Per.			Negyv.G / Inž.	intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatomos įvairaus užstatymo tipo gyvenamaisiais pastatais. Teritorijose gali būti vystomi komercinės paskirties, o taip pat kiti darbo vietas sukuriantys objektai. Mažm. prekybos obj. bendr.plotas – 500 m ² Papildomi reikalavimai pastatų aukštų skaičiui - atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 20 % užstatomo ploto. Kom.skl. – 0,25 ha
GG3 GG3a	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė/ Gyvenamoji teritorija	G1, G2, V, K, R, B, I2, E	14	35	0,8	GG3 – Per./ L. GG3a –Per.	2-3	9	Gyv. / Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Intensyvaus užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos užstatytos daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 1 000 m ² Papildomi reikalavimai pastatų aukštų skaičiui – atskirame kvartale 3 aukštų pastatai gali sudaryti ne daugiau 60 % užstatomo ploto. Kom.skl. – 0,3 ha Papildomi reikalavimai užstatymo tipui - laisvas užstatymas gali būti taikomas visos funkcinės zonos kvartalo ar kvartalų grupės vystymo atveju.
GG5	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		G2, V, K, R, B, I2, E	17	30	1,0	L.	4-5 (9)	17	Gyv.2 / Negyv.G / Inž.	Panaudojimas. Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos užstatytos daugiabučiais gyvenamaisiais pastatais. Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 1 000 m ² Papildomi reikalavimai aukštingumui: GG.5 esamos teritorijos su 7-9 a. pastatų akcentais. Užstatymas išlaikomas. Nauji
GG7				22	20	1,4		7	22		
GG9				33	35	1,0		9-10	30		

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4}
											pastatai ne daugiau 5 a. <i>Kom.skl.</i> – 0,5 ha Prekybos patalpos galimos gyvenamųjų pastatų pirmo aukšto dalyje ar jų dalyse su priestatais.
GM.s	Mišri intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	Kitos paskirties žemė/ Mišri gyvenamoji teritorija	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	12	40	0,7	Per./ PS./ Sod. /	1-2	7,5	Gyv. / Negyv.M / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Mišri gyvenamoji teritorija Ukmergės senamiesčio aplinkoje, kurioje formuojamas intensyvesnis užstatymas. Teritorijose vystomi gyvenamieji, komercinės paskirties pastatai, o taip pat kiti darbo vietas sukuriantys objektai. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas</i> – 600 m ² <i>Kom.skl.</i> –0,5 ha. Išskyrus naujus autoservisus, kuriems max. skl. plotas – 0,3 ha. <i>Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai:</i> GM.s konkretūs teritorijų naudojimo reikalavimai nustatomi pagal Ukmergės senamiesčio specialųjį planą. GM.s zonos išlaikomas senamiesčio pastatų užstatymo mastelis.
GM2 GM2a				13	40	0,9	GM2 – Per./ Sod./ L. GM2a – Per.	2	8	Gyv. / Negyv.M / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Mišri gyvenamoji teritorija, kurioje formuojamas intensyvesnis užstatymas. Pastatai gali būti didesni savo tūriu. Jie prie gatvės ar ribojasi su ja. Teritorijose vystomi gyvenamieji, komercinės paskirties pastatai, o taip pat kiti darbo vietas sukuriantys objektai.
GM3 GM3a				15	45	1,0	GM3 – Per./ Sod./ L. GM3a – Per.	2-3	10	Gyv. / Negyv.M / Inž.	<i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> GM2, GM2a, GM3, GM3a – 1 000 m ² GM2/v, GM2a/v, GM3/v, GM3a/v, GM4a/v

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4}
GM4a				18	45	1,2	Per./ Sod./ L.	2-4	13	Gyv. / Negyv.M / Inž.	– 2 000 m ² GM3/d – 5 000 m ²
GC	Centro zona	Kitos paskirties žemė/ Mišri centro teritorija	G2, G1, V, K, R, B, I2, E	14	60	1,4	Per./ PS.	2-3	8,5	Gyv. / Negyv.M / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Pagrindinio istorinio centro zona, kurioje išsidėsčiusios svarbiausios miesto visuomeninės įstaigos, prekybos objektai. Teritorijos užstatomos daugiausiai perimetriniu būdu (pastatus sublokuojant arba ne). <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas</i> – 600 m ² <i>Kom.skl.</i> – 0,5 ha <i>Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai:</i> Konkretūs teritorijų naudojimo reikalavimai nustatomi pagal Ukmergės senamiesčio specialųjį planą.
SIb	Socialinės infrastruktūros zona	Kitos paskirties žemė/ Socialinės infrastruktūros teritorija	V, B, I2, E	es. ⁵	es. ⁵	es. ⁵	At. / L.	es. ⁵	es. ⁵	Negyv.V / Inž.	<i>Panaudojimas:</i> Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeniniams, instituciniams objektams. SIb – bažnyčia SIz.1 – želdynas – Jaunimo parkas su sporto kompleksu – stadionu, aptarnavimo objektais; hidro-pramogų zona SIz.2 – Ukmergės hipodromas SI.1, SI.2 – švietimo įstaigos SI.3 – sporto kompleksas su plaukimo baseinu SI.4 – Ukmergės ligoninė su parku SI.5 – siūlomi senjorų namai SI.6 – siūloma perspektyvinė vieta koncertų ir sporto rūmams
SIz.1				tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵		tp ⁵	tp ⁵		
SIz.2				12	25	0,4		1-2	7,5		
SI.1				13	25	0,6		2-3	10		
SI.2				13	20	0,4		2-3	10		
SI.3				14	30	1,0		2-4	14		
SI.4				12	30	1,0		3	10		
SI.5											
SI.6				15	70	1,0		2	-		
SK.1	Specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė/ žemė	V, K, R, A1, B, I2,	9	-	-	At. / L.	1	5	Negyv.S / Inž.	<i>Panaudojimas:</i> teritorijos specialios paskirties objektams: sporto, mokslo, sveikatos,
SK.2				12	30	0,3		1-2	7,5		

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4}
SK.3		Specializuotų kompleksų teritorija	E	15	50	0,7		2-3	10		kultūros, kiti paslaugų paskirties objektai. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas –</i> SK.2, SK.3, SK.4 - 1 000 m ² SK.3/d – 3 000 m ²
SK.4				19	35	0,7		2-4	14		
PP2	Pramonės ir sandėliavimo zona	Kitos paskirties žemė/ Pramonės ir sandėliavimo teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija	P, II, S, I2, K, V, B, E	12	85	1,2	Pram./ At.	1-2	8	<i>Negyv.P /</i> <i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas:</i> Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> PP2 – 2000 m ² PP3 – 5000 m ² PP4 – 10 000 m ²
PP3				15	85	1,4		2-3	10		
PP4				20	85	1,8		2-4	14		
PK	Verslų zona	Kitos paskirties žemė/ Pramonės ir sandėliavimo teritorija / paslaugų teritorija; specializuotų kompleksų teritorija; inžinerinės infrastruktūros teritorija	P, II, I2, K, V, B, E	15	70	1,4	Pram./ At.	2-4	10	<i>Negyv.P /</i> <i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas:</i> Teritorijos skirtos pramonės ir sandėliavimo, didmeninės prekybos bei kitiems gamybos, verslų objektams. Prioritetas teikiamas verslo, administracinių pastatų statybai, aukštųjų technologijų centrams. Užstatymo tankis gali būti padidintas iki 85 %, jei zonoje atitinkamai suformuojamas atskirojo želdyno plotas ar / ir naujos susisiekimo komunikacijų koridorių teritorijos. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas – 7 000</i> <i>m²</i>
PA2	Paslaugų zona	Kitos paskirties žemė/ Paslaugų teritorija	K, V, II, I2, B, E	12	40	0,8	PA2, PA3.1, PA3.2 – At. / PA2a, PA3a –Per.	1-2	7,5	<i>Negyv.M</i> <i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos prekybos, paslaugų, pramogų objektams. <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> PA2, PA2a, PA3.1, PA3a -1000 m ² PA2/v, PA3.1/v – 2000 m ²
PA2a				12	50	0,9		1-2	7,5		
PA3.1				15	40	1,0		2-3	10		
PA3.2				11	55	1,2		1-3	9		
PA3a				15	50	1,1		2-3	10		

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4}
											PA2/d, PA3.1/d – 5000 m ² PA2/m – 15 000 m ² PA3.2 – teritorijoje vystomas sporto, pramogų, sveikatingumo objektas. Objektas kaip turtinis vienetas dalimis neskaidomas.
GP.1	Gyvenamoji / pramonės zona	Kitos paskirties žemė/ Mišri gyvenamoji teritorija; pramonės ir sandėliavimo teritorija	I – alt. G2, K, V, R, B, I2, E, A1 /	12	40/60	1,0	Pram. / Per.	1-3	7,5	I – alt. Gyv. I / Negyv. G / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Pramonės objektai šalia gyvenamųjų teritorijų. Teritorijos gali būti naudojamos pramonei, nekeliant grėsmės visuomenės sveikatai. GP.1 ir GP.2 esamos užstatytos teritorijos gali būti konvertuojamos į gyvenamųjų zonų teritorijas. <i>Vyraujantis užstatymo tipas – mišrus.</i> <i>Mažm. prekybos obj. bendr. plotas:</i> <i>GP.1 – 600 m² (gali būti didinamas esamų pastatų ploto ribose)</i> <i>GP.2 – 1200 m²</i> <i>GP.3 – 2000 m²</i>
GP.2			II – alt. P, A1	12	40/60	1,0	Pram. / Per.	1-3	7,5	II – alt. Negyv. P / Inž.	
GP.3				15	40/60	1,2	Pram. / Per.	2-3	10		
TI	Inžinerinės infrastruktūros zona	Kitos paskirties žemė/ Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1, V, P, I2, B, E	12	70	1,2	Pram.	1-2	7,5	Negyv. I / Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams.
TK	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Kitos paskirties žemė/ Dominuojantis: inžinerinės infrastruktūros	I2, E, B	-	-	-		-	-	Inž.	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos keliams, gatvėms, geležinkeliams, takams ir kitiems susisiekimo ir inžinerinių tinklų elementams.

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4}
		koridorius; <i>Papildantis:</i> bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija									
VV	Vandenvietės zona	Kitos paskirties žemė/ Vandenvietė	I1, I2	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	tp ⁵	<i>Negyv.I / Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos vandenvietėms.
BZ	Intensyviai naudojamų želdynų zona	Kitos paskirties žemė/ Miškų ūkių paskirties žemė / Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškingos teritorijos	B, E, V, I2, M3	-	-	-	-	-	-	<i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos intensyviai naudojamiems rekreacinės paskirties želdynams, parkams, skverams, taip pat kitoms bendro naudojimo erdvėms, miško parkams. Zonai priskiriamos kapinės (BZ.k). Teritorijose gali būti išdėstomi visuomeninės paskirties pastatai – sporto, kultūros objektai, bažnyčios, viešoji rekreacinė infrastruktūra.
BZ.e BZ.s	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	Kitos paskirties žemė/ Miškų ūkių paskirties žemė Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; miškai ir miškingos teritorijos	B, E, I2, M2, M3	-	-	-	-	-	-	<i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos ekstensyvaus naudojimo želdynams – miestų miškams, parkams, atskiriesiems apsauginiams želdynams, taip pat estetinės reikšmės želdynų formavimui, kitoms bendro naudojimo erdvėms. BZ.s – naudojimo reikalavimai pagal saugomų teritorijų dokumentus.
BZ.v	Intensyviai naudojamų želdynų zona pliažams	Kitos paskirties žemė Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B, E, V, I2	-	-	-	-	-	-	<i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Teritorijos skirtos intensyvaus naudojimo želdynams – parkams, kitoms bendro naudojimo erdvėms su pliažais. Teritorijose įrengiama viešoji rekreacinė infrastruktūra.
AI	Aikštės zona	Kitos paskirties žemė/ Aikštė	B, I2, V		-	-	-	-	-	<i>Inž.</i>	<i>Panaudojimas.</i> Miesto aikščių teritorijos.

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ⁶	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3, 4}
CC	Konservacinė zona	Konservacinės paskirties žemė; kitos paskirties žemė Kultūros paveldo sklypai; kiti teritorijos naudojimą atitinkantys teritorijos naudojimo tipai	C2	_*	_*	_*	_*	_*	_*	_*	*Tvarkyba. Kultūros paveldo objektų tvarkyba vykdoma pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentus.
NV	Naudingųjų iškasenų zona / specializuotų kompleksų zona	Kitos paskirties žemė/ Naudingųjų iškasenų teritorija Po eksploatacijos: Specializuotų kompleksų teritorija	N, I2, I1, V, K, B, E	15	10	0,15	At.	3	10	Negyv.S / Inž.	Panaudojimas. Teritorijos skirtos naudingųjų iškasenų gavybai. Po naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorija panaudojama specializuoto komplekso kūrimui – numatomas pramogų parkas su atvirais baseiniais, vandens telkiniais, atrakcionais.

Paiškinimai:

¹ Žemės naudojimo būdų sąrašą žr. 2.3 lentelėje.

² Užstatymo tipų, teritorijų aptvėrimo ir kitus užstatymo reikalavimus žr. 3 skyriuje.

³ Reikalavimas „Mažm. prekybos obj. bendr. plotas“ – didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv. m.

⁴ Reikalavimas „Kom.skl.“ – didžiausias galimas sklypas komercinės paskirties objektų teritorijoms, ha.

⁵ Užstatymo reikalavimų sutrumpinimų paaiškinimas: „es.“ – išlaikomi esami pastato parametrai; „tp“ – pastato parametrai nustatomi rengiant techninį projektą pagal technologinius reikalavimus.

⁶ Statinių paskirčių sutrumpinimų paaiškinimai:

Gyvenamieji pastatai:

- Gyv. – Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai:
- Gyv.1 – Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais
- Gyv. 2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Gyv.sod. – gyvenamieji pastatai sodininkų bendrijų teritorijose (statomi prisilaikant bendrajame plane nustatytų reikalavimų)

Negyv. – negyvenamieji pastatai;

- Negyv.G – gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
 - Negyv.M – negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.
 - Negyv.V – Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai
 - Negyv.S – Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai.
 - Negyv.P – Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.
 - Negyv. I – Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, elektroninių ryšių infrastruktūros ir inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.
 - Negyv.sod. – negyvenamieji sodininkų bendrijų gyvenamieji pastatai, (bendrajame plane nustatytas ne didesnis nei 50 m² bendrasis plotas).
- Inž. – inžineriniai statiniai.

2.2 lentelėje pateiktų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų papildymai ir taikymo nurodymai:

- a) Visose funkcinėse zonose galimi kultūros paveldo objektų sklypai.
- b) Į visas funkcines zonas gali įeiti miško žemės sklypai. Jie tvarkomi ir naudojami pagal LR Miškų įstatymą.
- c) Teritorijose GG, GC, GV, GM, GP statant vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius pastatus, užstatymo tankis ir intensyvumas tikslinamas pagal STR. 2.02.09:2005, bet nedidesnis nei nurodyta bendrajame plane. Išimtis nustatoma gamtinio karakaso teritorijose, kuriose užstatymo tankis negali būti didesnis nei 30 %.
- d) Zonose GG, GM, GC, PA, TI, rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, neperduodant planavimo organizatoriaus teisių, išskirtam teritoriam vienetui (žr. 4.3 pav.), gali būti papildomai numatytos zonos nedideliems pramonės objektams, nustatytiems pagal žemiau pateikiamus reikalavimus. Nedidelių gamybos objektų išdėstymas gali būti numatytas vystant ir detalizuojant naujos plėtros teritorijų panaudojimą, modernizuojant esamus objektus. Tokių objektų teritorijoms žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais gali būti nustatytas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų naudojimo būdas, tačiau visais atvejais nesukeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai:
 - a. Nedideli pramonės objektai. Tai nedidelės pramonės įmonės, taip pat energijos tiekimo šaltiniai, kuriems vietos GM, GC, GG, PA zonose gali būti parenkamos rengiant bendruosius planus masteliu M 1: 2000, detaliuosius planus ne mažesnei teritorijai nei kvartalas (žr. 4.3

pav.). Didžiausias pastatų bendras plotas neturi viršyti 1000 m². Veiklai reikalingos medžiagos ir įranga turi būti laikoma pastatų viduje ar lauke tam skirtoje vietoje vidiniame kieme. Teritorijoje išdėstomi statiniai, įranga, medžiagos neturi sudaryti vizualinės taršos nuo gatvės pusės. Veikla, galinti sukelti žalingas vibracijas, kvapus, dulkes, akinimą, triukšmą ar neigiamą poveikį visuomenės sveikatai yra draudžiama. Vieno pastato užstatymo plotas: GM, GC zonoje – ne daugiau 500 m². Esant pagrindimui, nustatyti reikalavimai gali būti tikslinami žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo metu. Jei objektas yra maisto gamybos objektas ir numatomas išdėstyti centrų zonoje GC, jis turi turėti degustavimo patalpas, kavinę, restoraną ar sudaryti galimybes turistų apsilankymams. Jei objektas numatomas GM, PA zonose, jis turi turėti restoraną, barą ar kavinę;

- e) GC zonose gali būti įrengiami mažieji autoservisai, mažosios mašinų plovyklos. Tai nedideli, ne daugiau 3 vietų mašinų remontui ar plovimui skirti pastatai. Sklypo plotas – iki 0,2 ha. Visos medžiagos ir įranga turi būti laikomi uždareme pastate ar lauko aikštelėje, esančioje vidiniame kieme.
- f) GV, GG, CG, GM zonose gali būti įrengiami mažieji turgūs. Mažieji turgūs - tai turgūs, skirti įvairios produkcijos, kuri nėra susijusi su stambios technikos bei kitų stambių gabaritų objektais, prekybai. Mažųjų turgų prekybos plotas uždaroje patalpose gali būti ne daugiau 15 % teritorijos. Teritorijos sklypo plotas gali būti didinamas iki 1 ha.
- g) BZ zonose gali būti įrengiamos vasaros kavinės, parkų paviljonai. Tai lengvų konstrukcijų vieno aukšto pastatai, išdėstomi viešojoje erdvėje. Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonoje šiems pastatams sklypai neformuojami, pastatai statomi atskiru dokumentu ar planu nustatytoje želdyno teritorijos dalyje pagal atskirą sutartį su savivaldybės administracija.
- h) BZ zonose įrengiama viešoji rekreacinė infrastruktūra (takai, žaidimų, poilsio aikštelės, tualetai, sporto infrastruktūra ir pan.). Statinių parametrai (aukštis, išdėstymas) ir kiti teritorijos sutvarkymo reikalavimai sprendžiami detaliuosiuose planuose ar techniniuose projektuose.
- i) BZ zonose, pagal brėžinyje Susisiekimo infrastruktūra (S-3) pažymėtas zonas, gali būti išdėstomos degalinės, suformuojant joms komercinės paskirties žemės sklypus.
- j) Bendrajame plane, rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus nustatytoms teritorijoms, atskirose teritorijose nustatytas didžiausias leistinas užstatymo tankis, intensyvumas, gali būti sumažintas ar padidintas, nustatant konkrečius žemės sklypų dydžius ar jų formavimo principus. Rengiant bendruosius planus masteliu 1:2000 ar detaliuosius planus ne mažesnei teritorijai nei kvartalui, gali būti sumažintas ar padidintas pastatų aukštis iki karnizo, parengiant planuojamos teritorijos urbanistinio formavimo sprendinius.
- k) Mažmeninės prekybos objektų bendrasis plotas gali būti didinamas rengiant žemesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, neperdavus planavimo organizatoriaus teisių.
- l) Intensyvaus naudojimo želdynų bei specializuotų kompleksų funkcinėse zonose, projektuojant stadionus ar kitus sporto kompleksus, nustatyti užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo rodikliai gali būti viršijami užtikrinant šių objektų funkcionalumą.

Pastabos:

- a) Teritorijų naudojimo tipų turinys (žemės naudojimo paskirtis, galimi žemės naudojimo būdai) pateiktas vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 (TAR, 2014-01-08, Nr. 91).
- b) Žemės naudojimo būdai nustatyti pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536).
- c) Pagrindiniame brėžinyje S-1 nurodyti teritorijų / teritorijų zonų Nr. (indeksai) papildomi simboliais „*“ ir „**“, kurie nurodo naujos plėtros teritorijas. Simbolių reikšmė: * - prioritetinės plėtros teritorijos, ** - neprioritetinės plėtros teritorijos.

2.3 lentelė. Bendrajame plane naudojamų žemės naudojimo būdų sąrašas

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Indeksas	Žemės naudojimo būdai
Žemės ūkio paskirties žemė	Z1	Mėgėjų sodų žemės sklypai
	Z4	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Miškų ūkio paskirties žemė	M1	Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
	M2	Rekreacinių miškų sklypai
	M3	Apsauginių miškų sklypai
	M4	Ūkinių miškų sklypai
Vandens ūkio paskirties žemė	H1	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai
	H2	Rekreaciniai vandens telkiniai
	H3	Ekosistemas saugantys vandens telkiniai
	H4	Bendrojo naudojimo vandens telkiniai
Konservacinės paskirties žemė	C2	Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Kitos paskirties žemė	G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
	V	Visuomeninės paskirties teritorijos
	P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
	I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	N	Naudingųjų iškasenų teritorijos
	R	Rekreacinės teritorijos
	B	Bendrojo naudojimo teritorijos
	S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
	A1	Teritorijos krašto apsaugos tikslams
	E	Atskirųjų želdynų teritorijos

7. Aiškinamajame rašte 2.2 lentelėje pateikti sprendiniai turi būti naudojami kartu su grafine dalimi (brėžiniais). Brėžiniuose teritorijų naudojimo reikalavimai funkcinėms zonoms išskirti spalva ir indeksu.
8. Jei esamų užstatytų teritorijų žemės naudojimo paskirtis ir būdas nėra nurodyti teritorijų naudojimo reikalavimų lentelėje (2.2 lentelėje), užstatytos teritorijos ir toliau gali būti naudojamos pagal esamą žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Tokių teritorijų veikla gali būti vykdoma nenumatant naujos plėtros ir nekeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai.
- 9.
10. Teritorijos naudojimo reikalavimai nurodyti 2.2 lentelėje detalizuojami rengiant bendruosius planus mastelyje M 1:2000, detaliuosius planus, o taip pat specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.
11. Papildomi komercinės paskirties žemės sklypų dydžių reikalavimai gyvenamosioms ir centrų zonoms pateikti 2.4 lentelėje.

2.4 lentelė. Komercinės paskirties objektų sklypų dydžiai GV, GG ir CG zonose

Funkcinė zona	Didžiausias sklypo dydis, kuriame galima komercinės paskirties pastato statyba, ha
GV.2, GG.2, GGa.2	0,25
GG.3, GGa.3	0,30
GG.4, GG.5	0,5
GM.s	0,5
CG	0,3

12. Bendrieji teritorijų formavimo reikalavimai

- 12.1. Bendraisiais teritorijų formavimo reikalavimais nustatoma pagrindinių teritorijos dalių, kaip: urbanizuotų ir urbanizuojamų ir neurbanizuojamų teritorijų, taip pat užstatomų ir neužstatomų teritorijų suformavimo tvarka. Pagrindiniame brėžinyje išskirtos teritorijų zonos formuojamos laikantis šių reikalavimų:
- 12.2. Į tam tikrą funkcinę zoną patenkantiems sklypams nustatomi tai zonai taikomi reikalavimai. Atliekant žemės sklypų formavimą ar pertvarkymą, naujos žemės sklypų ribos išdėstomos įvertinant funkcinį zonų ribas.
- 12.3. Bendrajame plane nustatytos funkcinės zonos nurodo, kurios teritorijos ir/ar žemės sklypų dalys gali būti panaudotos nurodytam teritorijų naudojimui. Todėl, siekiant vystyti teritorijas pagal nustatytų zonų reikalavimus, turi būti laikomasi šių žemės sklypų formavimo reikalavimų:
 - 12.3.1. žemės sklypui patenkant kartu į urbanizuotų (ar urbanizuojamų) ir į neurbanizuojamų teritorijų zonas, žemės sklypai atidalinami;
 - 12.3.2. žemės sklypui patenkant į urbanizuotų teritorijų užstatomų ir neužstatomų teritorijų zonas, žemės sklypai atidalinami;
 - 12.3.3. miškų ir miškingų teritorijų zonos, rekreacinių teritorijų zonos, kuriose numatoma viešojo rekreacinė infrastruktūra – pliažai, pėsčiųjų-dviračių takai, poilsio aikštelės gali būti atidalinamos ar neatidalinamos
 - 12.3.4. Jei dalis sklypo patenka į kitas funkcines zonas nei nurodyta aukščiau esančiame punkte, , sklypo dalys gali būti atidalinamos arba neatidalinamos. Jei sklypo dalys neatidalinamos, teritorijų dalys tvarkomos laikantis atitinkamoms zonoms nustatytų teritorijos naudojimo reikalavimų.

4.4. Viešųjų teritorijų suformavimo būdai

1. Bendruoju planu išskiriamos pagrindinės teritorijos, kurios reikalingos inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai, bendro naudojimo teritorijoms, atskiriesiems želdynams, o taip pat kitiems savivaldybės poreikiams (toliau – viešojo infrastruktūra). Papildomos viešosios infrastruktūros teritorijos gali būti suformuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, vykdant žemės paskirties ir/ar naudojimo būdo keitimą.
2. Viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui savivaldybė gali naudoti skirtingus metodus: a) atliekant žemės sklypų pertvarkymą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus ar b) atliekant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.
3. Esamose urbanizuotose teritorijose, formuojant naujas viešosios infrastruktūros teritorijas, savivaldybė atlieka žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą. Tais atvejais, kai planuojama teritorija dalinai yra suformuota (tai yra dalis kvartalo ar kvartalo grupės užstatyta), savivaldybė, atsižvelgdama į situaciją, gali nustatyti, kurį metodą taikyti formuojant viešosios infrastruktūros teritorijas. Naujos plėtos teritorijose viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimui, kaip pagrindinis, taikomas žemės sklypų pertvarkymo metodas konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus.
4. Prie viešosios infrastruktūros teritorijų suformavimo visi žemės sklypų savininkai prisideda proporcingai pagal jų valdomo žemės sklypo plotą ir/ar vertę. Prisidėjimas galimas žemės sklypo dalimi ir/ar finansine įmoka.

5. Naujos plėtos teritorijose, taikant žemės sklypų pertvarkymo metodą konsolidavus planuojamos teritorijos sklypus, reikiamos teritorijos viešajai infrastruktūrai formuojamos pagal parengtų kompleksinio teritorijų suplanavimo dokumentų sprendinius vientisame teritoriniame vienetė (ne mažesnėje teritorijoje nei kvartalas ar kvartalų grupė įskaitant supančias gatvių teritorijas). Teritoriniame vienetė turi būti konsoliduojami visi žemės sklypai ir pertvarkomi taip, kad atitiktų bendrojo plano sprendinius. Atliekant žemės sklypų pertvarkymą, proporcingos teritorijų dalys nuo kiekvieno žemės sklypo skiriamos viešosios infrastruktūros teritorijoms bei kitiems savivaldybės poreikiams šia tvarka:
 - 5.1. Ukmergės miesto ir jo apylinkių urbanizuojamose teritorijose viešosios erdvės, kita inžinerinė ir socialinė infrastruktūra bendroje sudėtyje turi sudaryti ne mažiau 35–40 %.
 - 5.2. Viešosios infrastruktūros teritorijas numatoma formuoti šiomis dalimis:
 - 5.2.1. Susisiekimo infrastruktūros teritorijoms, komunikacijų koridoriams – 20–25 %.
 - 5.2.2. Bendro naudojimo teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms – 10–15 %.
 - 5.2.3. Kitoms socialinės infrastruktūros teritorijoms ir / ar savivaldybės poreikiams – apie 5 %.
 - 5.3. Žemės savininkų prisidėjimo dalis tikslinama pagal teritorijos poreikį reikalingą viešajai infrastruktūrai įrengti. Šis reikalingas teritorijos poreikis turi būti įvertinamas tokia teritoriniame vienetė, kuris apimtų visus gyvenamosios teritorijos aptarnavimui reikalingus elementus: gatvių tinklą, socialinę infrastruktūrą, atskirųjų želdynų teritorijas, bendro naudojimo teritorijas, kitą inžinerinę infrastruktūrą. Visais atvejais naujos plėtos teritorijose prisidėjimo dalis negali būti mažesnė nei nustatyta bendrajame plane – ne mažiau 35 %. Jei viešosios infrastruktūros suformavimui reikalingas mažesnis teritorijos plotas, savivaldybė gali perimti likutinę teritorijos dalį, kuri būtų naudojama žemės trūkumui kompensuoti kitose miesto dalyse ar naudojama kitiems savivaldybės poreikiams.
6. Vystant esamas urbanizuotas teritorijas, kuriose yra viešosios infrastruktūros teritorijos, bet ją reikalinga plėsti, taip pat gali būti taikomas žemės sklypų pertvarkymo metodas dalinai konsoliduojant planuojamos teritorijos sklypus.
7. Viešajai infrastruktūrai reikalingų teritorijų skyrimas laikomas būtinu sprendiniu, siekiant užtikrinti tinkamą urbanizuotos teritorijos funkcionavimą, gyvenamosios aplinkos kokybę bei atitinkamai užtikrinti aukštą statybinių žemės sklypų vertę ilgalaikėje perspektyvoje.
8. Išlaidos susidariusios dėl viešosios infrastruktūros įrengimo padengiamos papildoma prisidėjimo dalimi remiantis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtos įstatymu.
9. Suformuotos inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos, bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų, ir kitos viešosios infrastruktūros teritorijos perimamos savivaldybės. Iki teritorijos bus perimtos savivaldybės jos gali būti naudojamos žemės savininkų, laisvos nuo suvaržymų savivaldybės poreikiams tenkinti.

4.5. Užstatomų žemės sklypų formavimas ir tvarkymas

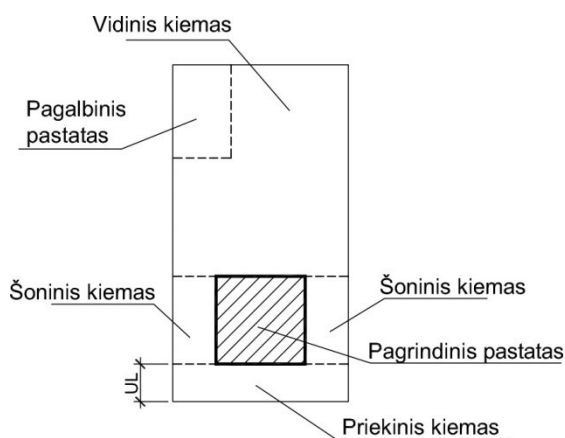
Bendrajame plane yra nustatomi teritorijų užstatymo reikalavimai – užstatymo tipas, pastatų aukštų skaičius, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo, reglamentai stogams, reglamentai teritorijų aptvėrimui ir kt.

4.5.1. Statybos zona

Bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje, kuris parengtas masteliu M 1:7500, konkrečios statybos zonos nėra nustatomos. Jos turės būti nustatomos rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus. Planuojamoje teritorijoje nustatant statybos zonų reglamentą, turės būti įvertintos kelių apsaugos zonos, kuriose statyba galima tik tuo atveju, jei ši veikla atitinka Pritarimo projektui ar numatomi veiklai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo (patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353) reikalavimus.

4.5.2. Užstatymo tipai

1. Bendrajame plane užstatymo tipai parinkti pagal Teritorijų planavimo normose nustatytus tipus. Apibūdinant užstatomų sklypų principinę struktūrą, išskiriami ir naudojami šie pagrindiniai teritorijų užstatymo tipai:
 - 1.1. Sodybinis (Sod.);
 - 1.2. Vienbutis blokuotas (Bl.);
 - 1.3. Perimetrinis (Per.);
 - 1.4. Perimetrinis-sodybinis (PS.)
 - 1.5. Laisvo planavimo užstatymas (L.);
 - 1.6. Atskirai stovintys pastatai (pavienis užstatymas) (At.);
 - 1.7. Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (Pram.).
2. Sodybinis (Sod.), vienbutis blokuotas (Bl.), perimetrinis (Per.) užstatymo tipai skirti gyvenamosios paskirties pastatams, taip pat pastatams su mišria patalpų sudėtimi ar komercinės ir kitos paskirties negyvenamiems pastatams. Bendrajame plane taikomi šie sodybinio (Sod.), vienbučio blokuoto (Bl.), perimetrinio (Per.) užstatymo tipų formavimo reikalavimai:
 - 2.1.. Pagrindinio pastato priekinis fasadas turi būti lygiagretus gatvei (išskyrus istoriškai susiklosčiusią erdvinę struktūrą). Pagrindinis pastatas statomas prie nustatytos statybos linijos (bendrąisiais planais M 1:2000 ar detalieisiais planais). Jei statybos linija nenustatyta (nėra parengta detaliųjų planų ar bendrųjų planų masteliu 1:2000), pastatas statomas, atsižvelgiant į vyraujančią kvartalo pagrindinių pastatų išdėstymą (priimama daugiau nei 60 % užstatymo vienetų), lygiagrečiai gatvei (išskyrus istoriškai susiklosčiusią erdvinę struktūrą). Atskiros pastato dalys ne daugiau 40 % priekinio fasado ilgio gali būti nuo statybos linijos atitrauktos.
 - 2.2. Pagalbiniai pastatai gali būti išdėstomi šoniniuose ar vidiniame kieme (sklypo kiemų išsidėstymo principinę schemą žr. 3.1 pav.). Siekiant taupyti sklypo erdvę bei geriau ją organizuoti, pagalbiniai pastatai gali būti išdėstomi prie sklypo ribų.



GATVĖ

3.1 pav. Sklypo kiemų išsidėstymo principinė schema – principinis pavyzdys (*pastaba - kiemų išsidėstymas ir jų struktūra netaisyklinguose sklypuose, o taip pat sudėtingose reljefo sąlygose gali būti kitokia*)

- 2.3. Esamuose kvartaluose nauji pagrindiniai pastatai turi būti statomi įvertinant ir prisilaikant esamos užstatymo linijos ir pastatų išdėstymo pobūdžio.
- 2.4. Statant garažus, jie turi būti atitraukti nuo pagrindinio pastato priekinio fasado linijos:
 - 2.4.1. GG, GC zonose bent 1 m į sklypo gilumą ar išdėstomi vidiniame sklypo kieme atskirame pastate.
 - 2.4.2. GV zonose bent 7 m į sklypo gilumą ar išdėstomi vidiniame sklypo kieme atskirame pastate.
- 2.5. Perimetrinio užstatymo ir vienbučio blokuoto užstatymo atveju, blokuojant pastatus, vienoje pastatų grupėje iš eilės negali būti sublokuoti daugiau nei 4 tipiniai pastatai. Blokuojant pastatus, gali būti įrengiamas pravažiavimas į vidinį kiemą broma.

2.6. Esamose užstatytose teritorijose naujai formuojamo sklypo plotis turi atitikti vidutinį kvartalo ilgyje esančių žemės sklypų plotį – leistinas nuokrypio koef. 1,5 (išimtys taikomos formuojant visuomeninės paskirties objektų sklypus).

3. Laisvo planavimo užstatymas bendrajame plane skirtas daugiabučių gyvenamųjų pastatų išdėstymui, taip pat visuomeninės paskirties, paslaugų objektams, jų kompleksams. Teritorijoje išdėstomi pastatai tvoromis neaptvėriami, galimas fragmentinis iki 0,4 m aukščio atitvarų išdėstymas organizuojant pėsčiųjų eismą.
3. Atskirai stovinčių pastatų (pavienis) užstatymas bendrajame plane skirtas visuomeninės, komercinės paskirties pastatams apsuptiems želdynų teritorijų, viešųjų erdvių. Statant atskirai stovinčius pastatus turi būti įvertinamos viešosios prieigos (pateikimas ar apėjimas) iš visų pastato pusių.
5. Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas bendrajame plane numatomas pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijose. Šiose zonose pastatai išdėstomi atsižvelgiant į technologinius jų funkcionavimo reikalavimus.

4.5.3. Būstų skaičius, pagrindinių pastatų skaičius sklype

1. Formuojant gyvenamųjų pastatų teritorijas GG, GM, CG zonose, vieno sklypo pagrindinių pastatų skaičius, taip pat būstų skaičius nustatomas rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus.
2. Remiantis bendrojo plano sprendiniais, GG, GM, CG zonose, vienbučio blokuoto, perimetrinio ir laisvo užstatymo teritorijose, viename sklype gali būti išdėstomi keli pagrindiniai pastatai. Išdėstant kelis pagrindinius pastatus, bent vienas pastatas turi būti pastatomas pagal nustatytą užstatymo liniją arba užstatymo ribą prie gatvės. Kiti pastatai išdėstomi šia tvarka:
 - 2.4. perimetrinio užstatymo teritorijose priglaudžiami prie šoninių ir/ar galinės sklypo ribos,
 - 2.5. laisvo planavimo teritorijose, išdėstomi įvertinant bendrą kvartalo teritorijos užstatymo kompoziciją.
 - 2.6. Vienbučio blokuoto užstatymo teritorijoje – išdėstomi įvertinant kvartalo užstatymo pobūdį, gali būti glaudžiami prie šoninių ribų ar atitraukiami nuo jų.
3. Pastatų užstatymo ir išdėstymo reikalavimai tikslinami ar keičiami rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus, ne mažesnei teritorijai nei kvartalas.
4. Išdėstant gyvenamuosius pastatus, kvartaluose turi būti numatomos atskirų pastatų gyventojų bendrai naudojamos teritorijos vaikų žaidimų, poilsio aikštelėms, automobilių stovėjimui, atliekų konteineriams ir kt.

4.5.4. Bendrieji užstatymo formavimo reikalavimai:

1. Visi statybiniuose sklypuose išdėstomi pagrindiniai pastatai (išskyrus laisvo planavimo užstatymą ir išskyrus pramonės zonos pastatus) turi būti orientuoti į gatvę. Pagalbiniai ar ūkiniai įėjimai gali būti šoniniuose ar galiniame fasade. Nuo gatvės pusės pagrindinio pastato pirmo aukšto lygyje privalo būti langai.
2. Sodybinio užstatymo sklypuose pagrindinis pastatas pirmo aukšto lygyje turi turėti langus visose pusėse.
3. Komercinės paskirties prekybos, maitinimo pastatų ar patalpų išdėstomų ar įrengiamų gyvenamosiose zonose GG, GC, GM taip pat paslaugų zonose PA, pirmo aukšto langai gatvės pusėje turi būti permatomi ir užimti ne mažiau kaip 40 % pastato gatvės fasado ilgio. Įėjimai įrengiami nuo gatvės pusės.
4. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, kurie išdėstomi prie gatvių, pirmame aukšte turi turėti komercines patalpas.
5. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, taip pat prekybos ir kiti visuomeninės paskirties pastatai pirmo aukšto lygyje negali turėti garažų.
6. Pastatai savo masteliu turi derėti su kaimyniniais pastatais, ypač istoriniais pastatais saugomų teritorijų aplinkoje.
7. Statant naujus pastatus, pastatų architektūrinių detalių mastelis turi atitikti esamų gretimų pastatų detalių

mastelį – turi būti įvertinama stogų karnizų struktūra, jų atitraukimas nuo sienos, jų elementų dydžiai; langų struktūra, jų konstrukcinių elementų dydžiai.

8. Už užstatymo linijos gali išeiti stogeliai virš įėjimo, stogo konstrukcijų elementai, verandos, atviri prieangiai, terasos, atviri balkonai, laiptai, pandusai.
9. Sklypuose turi būti numatytos atliekų ir antrinių žaliavų konteinerių vietos. Jos turi būti išdėstomos šoniniuose ar vidiniuose kiemuose taip, kad konteineriai nesudarytų vizualinės taršos nuo gatvių pusės.
10. GV, GC, GG, PA zonose, vykdant ūkinę veiklą, veikla, išskyrus krovą, turi vykti pastatų viduje. Jei prie pastato reikalinga rampa, ji turi būti prieinama iš vidinio kiemo. Teritorijoje išdėstomi ūkinės veiklos statiniai, įranga, medžiagos neturi sudaryti vizualinės taršos nuo gatvės pusės.
11. Statant pastatus arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, taip pat toliau kaip 3 m, jei pastato aukštis didesnis nei 8,5 m, būtina vadovautis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas dėl rašytinio besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimo.
12. Išdėstant pastatus žemės sklype, turi būti užtikrinti priešgaisrinės saugos reikalavimai gretimų pastatų atžvilgiu.
13. Nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, bet vystant statybą esamose užstatytose ar užstatymui suformuotose teritorijose, pastatai turi būti išdėstomi taip, kad vėliau būtų galima suformuoti teritoriją, reikalingą inžinerinių komunikacijų koridoriams, kurie nustatyti bendrajame plane.
14. Raudonųjų linijų ribose – gatvių erdvėje negali būti įrengiamos įvažos į požeminius garažus, taip pat pandusai į juos. Išimties taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.

4.5.5. Užstatymo ir pastatų aukščio reglamentavimas:

1. Bendrajame plane pateikiami teritorijų aukštingumo reglamentai – nurodomas leistinas pastatų aukštų skaičius (3.1.2 lentelė). Privalomasis reikalavimas – leistinas užstatymo aukštis nuo žemės paviršiaus nurodomas 3.5.1 lentelėje. Leistinas užstatymo aukštis reglamentuojamas nurodant maksimalų pastatų aukštį iki karnizo ir iki stogo viršaus.
2. Bendrajame plane skaičiuojant aukštus, cokoliniai ir mansardiniai aukštai neskaičiuojami. Nustatyti pastatų aukštų skaičiaus bei didžiausio leistino pastatų aukščio reikalavimai gali būti sugriežtinti, saugant kultūros paveldo objektus bei jų aplinką, vertingus kraštovaizdžio fragmentus, savitas gatvių vidaus perspektyvas, formuojant miesto tūrinę erdvinę kompoziciją.
3. Visais atvejais pastatų aukštis turi atitikti norminius insoliacijos, sanitarinius bei kitų įstatymų reikalavimus.
4. Pastatų aukštingumo reglamentai netaikomi pastatams, kurie yra aukštesni nei nurodytas aukštis. Rekonstruojant tokius esamus pastatus, didžiausias leistinas pastato aukštis sutapdinamas su esamo pastato aukščiu. Didžiausias leistinas pastatų aukštis gali būti didinamas visuomeninės paskirties pastatams.
5. Pastatai, kurių aukštų skaičius 4-5, gali turėti įrengtą vieną mansardinį aukštą.
6. Pastatų aukščio reikalavimai netaikomi pastatams, kurie yra aukštesni nei nurodytas aukštis. Rekonstruojant tokius esamus pastatus, didžiausias leistinas pastato aukštis sutapdinamas su esamo pastato aukščiu.
7. Pastatų aukščio reikalavimai netaikomi bažnyčioms, paminklams, vandens bokštams, techniniams antstatams (kai jie atitraukti daugiau nei 6 m nuo pastato gatvės fasado sienos krašto), apžvalgos bokštams, transmisijos bokštams, elevatoriams, kaminams, dūmtraukiams, konvejeriams, vėliavų stiebams, antenoms. Tačiau visais atvejais, jei kitaip nenurodyta funkcinų zonų reikalavimuose, šie objektai negali būti aukštesni nei 30 m.
8. Bendrajame plane yra pažymėti esami 30 m ir aukštesni inžineriniai statiniai (GSM bokštai, kaminai). Nauji inžinerinės infrastruktūros statiniai (kaminai, ryšio bokštai ar stiebai, išskyrus vėjo jėgainės), kurie dėl technologinių reikalavimų turi būti 30 m ir aukštesni, galimi pramonės ir sandėliavimo zonoje PP.3, PP.4.

4.5.6. Mažmeninės prekybos objektų išdėstymo reikalavimai

1. BP atskiroms funkcinėms zonoms nustatytas didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendrasis plotas (kv.m) nurodytas BP pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje. Mažmeninės prekybos objektų skaičius vienoje funkcinėje zonoje nėra ribojamas.
2. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (kv. m) gali būti didesnis tais atvejais, kai patalpos prekybai įrengiamos esamuose kitos paskirties pastatuose (sprendžiama nustatyta tvarka derinant tokio pastato rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus);
3. GV zonose, rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, nustatytas iki 300 kv. m didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas prie pagrindinių gatvių gali būti didinamas iki 500 kv. m;
4. GM, PA, PP, GP zonose, kuriose BP sprendiniai numato galimybę statyti didžiuosius (didesnius nei 5000 kv.m bendrojo ploto) prekybos centrus, sklypo struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą, skaidyti pastato tūrius, įrengti atvirus vidinius kiemus ir pan.

4.5.7. Reikalavimai statybinių žemės sklypų tvoroms

1. Formuojant miesto vidaus erdves reikiamas dėmesys turi būti kreipiamas aplinkos tvarkymo elementams. Tuo tikslu bendrajame plane nustatomi atskiri reikalavimai sklypų aptverimui ir tvoroms.
2. GC, GM.s zonose:
 - 2.1. perimetrinio užstatymo atveju tvoros gali būti aklinos, aukštis 1,4 m; perimetrinio sodybinio užstatymo atveju tvoros ažūrinės, aukštis 1,4 m, sodybinio užstatymo atveju priekinio ir šoninių kiemų tvoros ažūrinės, aukštis – 1,2 m, vidinio kiemo tvoros – 1,4 m. Tvorų medžiagiškumas – medžio vertikalių lentų, mūro su tinko apdaila.
 - 2.2. Kultūros paveldo teritorijose GC, GM.s zonose tvorų aukštis tikslinamas pagal paveldosauginius reikalavimus.
3. Reikalavimai gyvenamųjų teritorijų – GG, GV zonų tvoroms:
 - 3.1. GV, GG.2 teritorijose – priekinis ir šoniniai kiemai gali būti aptverti ne aukštesnėmis nei 1,2 m aukščio ažūrinėmis tvoromis; tvorų ažūriškumas horizontalia kryptimi – ne mažesnis nei 40 %. Vidinis kiemas – gali būti aptvertas ne aukštesnėmis nei 1,4 m aukščio tvoromis.
 - 3.2. Laisvo užstatymo gyvenamieji pastatai GG zonose tvoromis neaptveriami, pastatų teritorijų ribų žymėjimui gali būti naudojami želdiniai, jų grupės, taip pat atskiros barjerų ne aukštesnių kaip 0,4 m atkarpos (galimas ne didesnis nei 15 % atskirų ruožų aptvėrimas).
 - 3.3. Formuojamose perimetrinio užstatymo teritorijose GG zonose šoninis ir vidinis kiemai gali būti aptveriami aklinomis tvoromis. Galimos medžiagos – mūro su tinko apdaila, medžio vertikalių lentų ar pan. Tvorų aukštis – 1,6 m.
 - 3.4. GG, GC, GV zonose išdėstant komercinės paskirties, mišraus naudojimo objektus ne perimetriniu būdu, turi būti laikomasi šių reikalavimų: priekinis kiemas gali būti aptveriamas ne aukštesne nei 1 m tvora, tvoros ažūrinės (tvorų ažūriškumas horizontalia kryptimi – ne mažesnis nei 70 %). Vidinio kiemo tvoros iki 1,6 m.
4. Reikalavimai paslaugų teritorijų PA zonose tvoroms:
 - 4.1. PA zonose žemės sklypai tvoromis neaptveriami, teritorijos tvarkomos kaip susiliejančios su aplinkinėmis viešosiomis ir/ar želdynų erdvėmis.
 - 4.2. Formuojant atskirai stovinčių pastatų užstatymą, gali būti aptverta vidinio kiemo dalis, atitveriant komercinės paskirties objekto ūkinę dalį. Tvorų aukštis 2 m.
5. Reikalavimai tvoroms PR zonose:
 - 5.1. PR teritorijų priekinis kiemas ties administraciniais pastatais neaptveriamas.
 - 5.2. PR teritorijų šoniniai ir vidinis kiemas gali būti aptvertas tvoromis ne aukštesnėmis nei 2 m. Atskirais atvejais, pagrindus dėl vykdomos veiklos specifikos, teritorija gali būti aptverta aukštesne tvora.
6. BZ zonose bendroju atveju tvoros netveriamos. Zonose tvoros gali būti išdėstomos šiais atvejais:
 - 6.1. BZ zonose aptveriamos kapinių teritorijos (BZ.k).
 - 6.2. Zonose gali būti aptveriamos šunų mankštinimo aikštelės.

- 6.3. Aptveriamos žaidimų aikštelės ar kiti funkciniu ir eksploataciniu požiūriu reikalingi aptverti objektai. Tvoros turi būti ažūrinės.
7. SB zonose mėgėjiškos sodininkystės sklypų tvorų aukštis iki 1,1 m. Tvorų ažūriškumas horizontalia kryptimi – ne mažesnis nei 80 %.
8. BZ.e, BZ.s zonose tvoros netveriamos.
9. Nenatūralaus žemės reljefo formavimas, grunto pylimai tarp užstatymo ir gatvių negalimi.
10. Tvoroms negalima naudoti medžiagų, kaip: skardos, plastiko lakštų.
11. Išimties tvorų aukščiui taikomos sudėtingo reljefo sąlygomis.
12. Tvorų aukščio ir kiti reikalavimai, esant pagrindimui, gali būti tikslinami ar keičiami rengiant bendruosius planus masteliu M 1:2000 ar detaliuosius planus.

3.3.1. Reikalavimai saulės elektrinių modulių išdėstymui užstatomose teritorijose

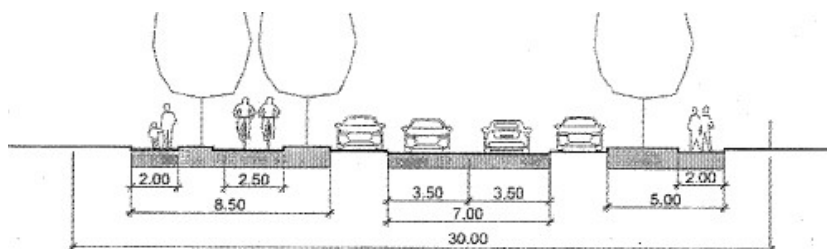
13. Saulės elektrinių moduliai gali būti išdėstomi ant pastatų stogų, išskyrus kultūros paveldo objekto Ukmergės senamiesčio teritorijas ir jo apsaugos zonas.
14. Ukmergės senamiesčio teritorijose ir jo apsaugos zonose, taip pat kitose kultūros paveldo objektų teritorijose gali būti išdėstomos saulės elektrinės ant pastatų stogų, jei tam pritaria Kultūros paveldo apsaugos departamentas ir jei išpildomi šie reikalavimai:
- 14.1. Elektrinės statomos vidiniuose kiemuose, kuriuose saulės elektrinės tiesiogiai nesimatytų iš pagrindinių gatvių.
- 14.2. Moduliai išdėstyti taisyklingu stačiakampiu arba kvadratu, turi užimti ne daugiau nei 40 % stogo plokštumos;
- 14.3. Atlikta vizualinė analizė, kaip matosi stogas iš pagrindinių gatvių ir kitų svarbių apžvalgos taškų: nuo gaisrinės bokšto, Ukmergės piliakalnio.
15. Saulės elektrinės užstatomose teritorijose ne ant pastatų stogų gali būti įrengiamos tik vidiniame kieme.

4. SUSISIEKIMO SISTEMA

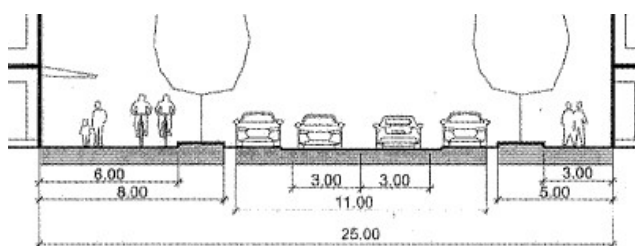
Susisiekimo sistemos sprendiniai sudaro sąlygas atsirasti integruotai transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti darnaus judumo tikslus.

4.3. Gatvių tinklo plėtra

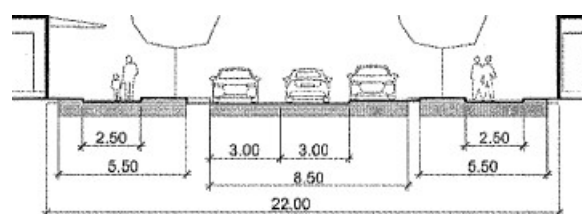
- Didinant susisiekimo sistemos rišlumą bei vystant urbanizaciją numatomos naujos gatvės. Siūloma D kategorijos gatves skirstyti pagal 3 tipų skersinius profilius. Rekomenduojami Ukmergės miestui naujų gatvių skersiniai profiliai parodyti 5.1 pav.



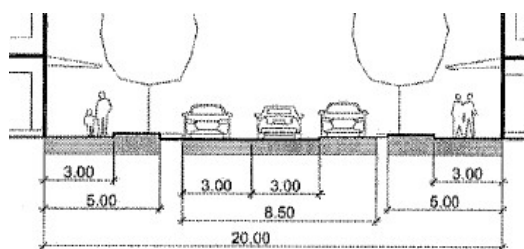
B kategorijos gatvės skersinis profilis



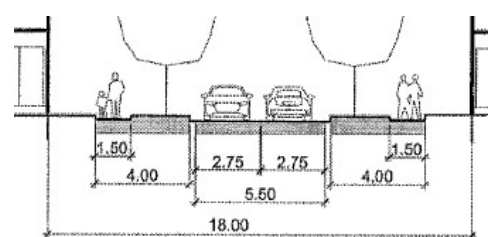
C kategorijos gatvės, esančios CG, GM tipo gatvės, zonoje, skersinis profilis



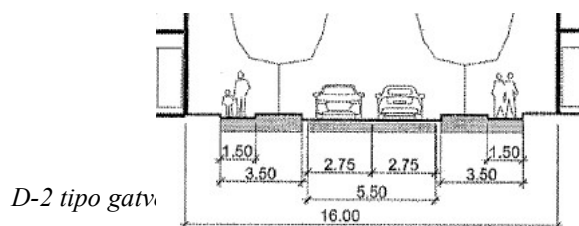
C kategorijos gatvės, esančios GG, GV zonose ir D-1 esančios CG, GM zonose, skersinis profilis



D-1 tipo gatvės, esančios GG zonoje ir D-2 tipo gatvės gatvės, esančios CG, GM zonose, skersinis profilis



D-1 tipo gatvės, esančios GV zonoje ir D-2 tipo esančios GG zonoje, skersinis profilis



D-2 tipo gatvė

5.1 pav. Rekomenduojami gatvių skersiniai profiliai

2. B, C ir D kategorijos D-1 tipo gatvės pateiktos 7.1 lentelėje.

7.1 lentelė. Planuojami gatvių plėtros sprendiniai

Eil. Nr.	Kodinis Nr. brėžinyje	Kategorija	Gatvės vieta	Pastaba
B kategorijos gatvės				
Ukmergės miesto aplinkkelis su nauju tiltu per Šventąją				Patvirtintas specialusis planas, paimta žemė visuomenės poreikiams
1.	1 – B (1)	B	Tarp Kauno g. ir Linų g.	I etapas
2.	1 – B (2)	B	Tarp Linų g. ir Vilniaus g.	Aplinkkelio tęsinys, II etapas
3.	1 – B (3)	B	Tarp Vilniaus g. ir Antakalnio g.	Aplinkkelio tęsinys, III etapas
C kategorijos gatvės				
4.	1 – C	C	Tarp Ramygalos g. ir Anykščių g. – S. Daukanto g. sankryžos	Su tiltu per Vikmergėlės up.
5.	2 – C	C	Tarp 1-C ir 4-C (Laukų g.)	
6.	3 – C	C	Tarp Anykščių g. – S. Daukanto g. sankryžos ir Vytauto g.	
7.	4 – C	C	Tarp Aplinkkelio g. (kelias A20) ir Kauno g.	Esama žvyro dangos Laukų g., esamas atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m
8.	5 – C	C	Tarp Anykščių skg. ir Draugystės g.	Su nauju tiltu per Šventąją
9.	6 – C	C	Tarp Dariaus ir Girėno g. ir Antakalnio g.	
D kategorijos D-1 tipo gatvių principiniai sprendiniai				
10.	1 – D	D	Tarp Deltuvos g. ir Ramygalos g.	
11.	2 – D	D	Tarp Gailių g. ir planuojamos D-3 tipo gatvės	
12.	3 – D	D	Tarp planuojamos 1-C ir planuojamos D-3 tipo gatvių	
13.	4 – D	D	Tarp planuojamos 3-D ir planuojamos D-3 tipo gatvių	
14.	5 – D	D	Tarp Žiedo g. ir planuojamos 1-C gatvės	
15.	6 – D	D	Tarp planuojamos 5-D ir planuojamos 11-D gatvių	
16.	7 – D	D	Tarp Vytauto g. ir planuojamos 6-D gatvės	
17.	8 – D	D	Tarp planuojamos 7-D ir planuojamos 3-C gatvių	
18.	9 – D	D	Tarp planuojamos 1-C ir 2-C gatvių	
19.	10 – D	D	Tarp planuojamos 6-D ir planuojamos 11-D gatvių	
20.	11 – D	D	Tarp planuojamos 3-C ir Vytauto g.	
21.	12 – D	D	Tarp Vytauto g. ir Kareivinių g.	
22.	13 – D	D	Gailių g. tęsinys	Už Ukmergės miesto ribos

- Gatvių tinklo sprendinių detalizavimas atliekamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (jei reikia);
- Atstumai tarp sankryžų nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatas;
- Gatvių sprendinius siūloma rengti atsižvelgiant į rekomenduojamus skersinius profilius.

4.4. Darnaus judumo sprendiniai

Darnaus judumo planas

- Parengti strateginį dokumentą Ukmergės miesto darnaus judumo planą, jame numatant:
 - Bevariklio transporto integraciją;
 - Viešojo transporto skatinimą;

- 6.3. Eismo saugos ir saugumo priemonės;
- 6.4. Eismo organizavimo tobulinimą, įskaitant automobilių stovėjimo apmokestinimo galimybes;
- 6.5. Informacinių technologijų diegimą Ukmergės mieste.
7. Vadovaujantis darnaus judumo principais prioretizuojamos kelionės aplinką tausojančiomis transporto priemonėmis bei viešuoju transportu.
8. Darnaus judumo plano sprendiniai turėtų būti integruoti rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus.

Bevariklio transporto infrastruktūra

9. Bendrajame plane numatytas rišlus dviračių takų tinklas, pritaikytas tiek susisiekimui, tiek rekreacijai;
10. Plėtojant pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūrą numatytos pagrindinės naujos trasos esamoje urbanizuotoje Ukmergės miesto teritorijoje (rengiant ne prie gatvių) pėstiesiems ir dviratininkams:

7.2 lentelė

Eil. Nr.	Kodinis Nr. brėžinyje	Kategorija	Vieta	Pastaba
1.	1-PD	F	Dukstynos sodai – Kareivinių g.	
2.	2-PD	E	Palei Šventąją šiaurinę pakrantę ties Kareivinių g. iki planuojamos gatvės 5-C	
3.	3-PD	E	Palei Šventąją šiaurinę pakrantę nuo planuojamos gatvės 5-C iki esamo tako ties Paupio g.-J. Basanavičiaus g. sankryža	
4.	4-PD	E	Palei Šventosios pietinę pakrantę tarp Vilniaus g. ir planuojamos gatvės 1-B	
5.	5-PD	E	Palei Hipodromo g., toliau pietvakarių kryptimi iki buitinių nuotekų valymo įrenginių	
6.	6-PD	E	Palei Šventąją pietinę pakrantę nuo planuojamo tilto 1-PT iki planuojamo Linų g. tęsinio	
7.	7-PD	E	Palei Šventąją pietinę pakrantę nuo kelio A2 iki Gruodžio 17-osios g.	Dalis trasos rengiama už miesto ribų
8.	8-PD	E	Tarp Kęstučio g. ir Beržų g.	Su nauju tiltu per Šventąją 1-PT
9.	9-PD	E	Tarp Kareivinių g. ir Gruodžio 17 g.	Esamo pėsčiųjų ir dviračių tako bei esamo pėsčiųjų tilto 2-PT rekonstravimas
10.	10-PD	E, F	Tarp Vilniaus g. ir planuojamo tako 8-PD	

11. Dviračių takų trasos turėtų būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais (jei reikia).
12. Prie naujai rengiamų B, C, D kategorijos D-1, D-2 tipų gatvių rengti pėsčiųjų, dviračių arba subendrintus pėsčiųjų-dviračių takus, atskirtus želdiniais ar pan. (žr. pavyzdžius 7.1 pav.);
13. Bevariklio transporto infrastruktūra turi būti įrengiama kartu su naujų gatvių įrengimu;
14. Prie esamų gatvių rengti šaligatvio tipo pėsčiųjų takus;
15. Rekomenduojama rengti dviračių takus (dviračių juostas) su asfalto danga;
16. Dviračių takų sąrašas, rengimo prioritetai turėtų būti tikslinami darnaus judumo plane;
17. Turi būti numatytos dviračių/paspirtukų statymo vietos, kitos bevariklio transporto aptarnavimo priemonės.
18. Prioritetas pėsčiųjų ir/ar dviračių takų įrengimui teikiamas: pagrindinėms jungtims su miesto centru, Pivonijos g., Jaunimo g., Dariaus ir Girėno g., Anykščių - Kareivinių g. (Dukstynos gyvenamojo rajono, Šlapių priemiesčio aplinkoje), Deltuvos – Žiedo gatvių, Bugenių-Linų gatvių kvartalų aplinkoje.

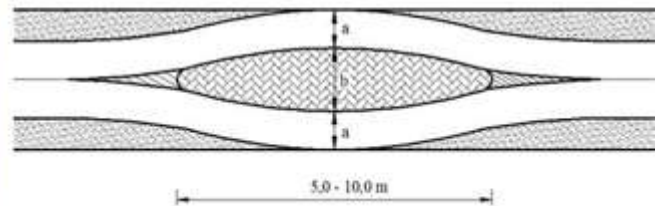
Viešasis transportas

19. Esamas viešojo transporto tinklas yra pakankamas, tačiau reisų dažnumas per retas;
20. Parengti studiją viešojo transporto modernizavimui: autobusų parko atnaujinimui, elektrinių autobusų

- diegimui, stotelių modernizavimui, e-bilieto ir kitų priemonių diegimui;
21. Parengti studiją viešojo transporto maršrutų tinklo formavimui naujai urbanizuojamose teritorijose;
 22. Viešojo transporto stotelių, galinių punktų įrengimas turi būti atliekamas kartu su naujų gatvių įrengimu.

Eismo sauga

23. Remiantis avaringumo duomenimis, eismo saugos situacija Ukmergės mieste yra gera, tačiau išlieka esminės saugaus eismo problemos;
24. Pagrindinės kryptys gerinant eismo saugą:
 - 24.1. Įrengti saugius įvažiavimus į miestą ar nutolusias nuo teritorijas: žiedines ar šviesoforais reguliuojamas sankryžas, miesto vartus (žr. 7.2 pav.) ar pan;



7.2 pav. Tipinis miesto vartų įrengimo pavyzdys

- 24.2. Rekonstruoti sankryžas miesto viduje į saugesnes (žiedines, šviesoforais reguliuojamas);
- 24.3. Vadovaujantis 2010 m. liepos 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2010/40/ES, 2-o straipsnio 1-os dalies IV punktu, rekonstruojant esamas ar rengiant naujas šviesoforines sankryžas, reikalinga įgyvendinti adaptatyviojo šviesoforinio reguliavimo principą. Kiekvienu atskiru atveju projektinių pasiūlymų etape būtina įvertinti galimybę diegti viešojo transporto prioritetą.
- 24.4. Įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus (atskirtus ar šaligatvio tipo) prie gatvių, ties intensyvaus eismo gatvėmis/sankryžomis šaligatviuose rengti atitvarus pėstiesiems;
- 24.5. Rengti greičio mažinimo kalnelius, saugos saleles, sferinius veidrodžius ir kitas priemones saugumo didinimui.
- 24.6. Įdiegti automatizuotos greičio kontrolės priemones ir pan.

4.5. Kiti susisiekimo sistemos sprendiniai

Degalinių tinklas

1. Remiantis ES žaliojo kurso nuostatomis, planuojamame laikotarpyje turėtų mažėti iškastinį kurą naudojančių automobilių skaičius. Tikėtina, kad Rusijai įvykdžius agresiją prieš Ukrainą, žaliojo kurso įgyvendinimas spartės. Bendrajame plane naujų iškastinį kurą naudojančių degalinių įrengimo galimybė palikta tik prie Aplinkkelio g., kitur nenumatomas;
2. Elektromobilių pakrovimo aikštelės/vietos turi būti numatomos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, strateginiais dokumentais, projektais remiant Statybos įstatymo reikalavimais.

Automobilių parkavimas

3. Vertinant situaciją darnaus judumo aspektu, automobilių stovėjimo vietų skaičius, ypač miesto centre, neturėtų būti plečiamas, kad nebūtų pritraukti papildomi transporto srautai;
4. Automobilių stovėjimų vietas rengti remiantis STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ nuostatomis, neviršijant minimalių reikalavimų;
5. Naujas automobilių stovėjimo aikšteles ties rekreaciniais, kultūros paveldo ir kt. objektais rengti

žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, prieš tai pagrindus jų rengimo būtinumą.

6. Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai, planuojamoje teritorijoje reglamente nustatytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas arba didinamas. Bendrojo plano sprendiniais nustatoma, kad Ukmergės senamiesčio teritorijoje – bendrajame plane išskiriamose funkcinėje zonoje GC, nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas - 0,25; Funkcinėje zonoje GM.s – 0,5, funkcinėse zonose GM – 0,75, likusiose zonose – 1. Bendrajame plane nustatyti koeficientai gali būti tikslinami savivaldybės tarybos sprendimu, neatliekant bendrojo plano koregavimo.

4.6. Gatvių raudonųjų linijų nustatymas

1. Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos pateiktos 7.3 lentelėje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo-iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo - iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
1	Aguonų gatvė	Registruota	14	14	D	-	
2		Registruota					
3	Ajerų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
4	Akloji gatvė	Registruota	5	3,5	Ds	Keičiamos	
5	Alytaus gatvė	Registruota	15	12	D	Keičiamos	
6		Neregistruota	15	12	D	Keičiamos	
7	Alyvų gatvė	Registruota	12--19	12--19	D	-	
8	Amatininkų gatvė	Registruota	5	3,5	Ds	Keičiamos	
9	Anykščių gatvė	Registruota	20	15	C	Keičiamos	
10	Ivažiavimas Anykščių g.	Registruota	5--9	4--9	Ds	Keičiamos	
11	Ivažiavimas Anykščių g.	Registruota	5	4,5	Ds	Keičiamos	
12	Ivažiavimas Anykščių g.	Registruota	5	4,5	Ds	Keičiamos	
13	Ivažiavimas Anykščių g.	Neregistruota	6--8	-	Ds		
14	Ivažiavimas Anykščių g.	Registruota	5--12	4--12	Ds	Keičiamos	
15	Ivažiavimas Anykščių g.	Neregistruota	6--8	-	Ds		
16	Ivažiavimas Anykščių g.	Neregistruota	6--8	-	Ds		
17	Privažiuojamoji gatvė prie Anykščių g. 33, 35 ir S. Daukanto g. 75)	Registruota	6--8	6--8	Ds	-	
18	Anykščių skg.	Registruota	20	15	C	Keičiamos	
19	Ivažiavimas Antakalnio g.	Neregistruota	-				
20	Ivažiavimas Antakalnio g. link Vasarnamių g. pro Šilo mokyklą	Registruota	6	6	Ds	-	
21	Atgimimo gatvė	Registruota	15	15	D	-	
22		Registruota					
23		Registruota					
24	Aukštaičių gatvė	Registruota	8	8	Ds	-	
25	Aušros gatvė	Registruota	12	12	Ds	-	
26	Artillerijos gatvė	Registruota	14--17	14--17	D	-	
27		Registruota					
28	Artillerijos skg.	Registruota	12	8	D	Keičiamos	
29	Ažuolų gatvė	Neregistruota	12	-	D		Iki Lazdynų g.
			26	-	D		Nuo Lazdynų g. iki pabaigos
30	A. Baranausko gatvė	Registruota	12	10	D	Keičiamos	
31		Registruota	13	13	D	-	
32		Registruota	15	15	D	-	
33		Registruota	7--12	7--12	Ds	-	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo - iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo - iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
34	J.Basanavičiaus gatvė	Registruota	13	13	D	-	
35	J.Basanavičiaus gatvė	Registruota	16	16	D	-	
36	J.Basanavičiaus gatvė	Registruota	12	12	D	-	
37	J.Basanavičiaus gatvė	Registruota	17	17	D	-	
38	Įvažiavimas J.Basanavičiaus g.	Registruota	8	8	Ds	-	Lygioji g.
39	Įvažiavimas J.Basanavičiaus g. link Bažnyčios g.	Registruota	6	6	Ds	-	
40	Įvažiavimas J.Basanavičiaus g. link Bažnyčios g.	Registruota	6	6	Ds	-	
41	Įvažiavimas J.Basanavičiaus g.	Neregistruota	-				
42	Privažiavimas prie pastato Vytauto g. 39	Neregistruota	5		Ds		
43	Bažnyčios gatvė	Registruota	8--20	8--20	D, Ds	-	
44	Beržų gatvė	Registruota	10	10	Ds	-	
45	J.Biliūno gatvė	Registruota	10	10	Ds	-	
46	Birutės gatvė	Registruota	7--12	7--12	Ds	-	
47		Registruota	12	12	D	-	
48		Registruota	12	12	D	-	
49		Registruota	12	11	D	Keičiamos	
50		Neregistruota	12		D		
51	Įvažiavimas Birutės g.	Neregistruota	6		Ds		
52	Įvažiavimas Birutės g.	Neregistruota	6		Ds		
53	Bugenėlių gatvė	Registruota	7	7	Ds	-	
54		Registruota					
55		Registruota					
56	Bugenių g.	Neregistruota	12		D		
57	P.Cvirkos g.	Registruota	14	14	D	-	
58	Įvažiavimas P.Cvirkos g.	Neregistruota	-				
59	Įvažiavimas P.Cvirkos g.	Neregistruota	-				
60	Darbininkų gatvė	Registruota	6,5--9	6,5--9	Ds	-	
61	Dariaus ir Girėno gatvė	Registruota	22	12--20	C	Keičiamos	
62	Įvažiavimas Dariaus ir Girėno g.	Neregistruota	6		Ds		
63	Įvažiavimas Dariaus ir Girėno g.	Neregistruota	6		Ds		
64	Daržų g.	Neregistruota	5		Ds		
65		Neregistruota	5		Ds		
66	S.Daukanto gatvė	Registruota	23	23	C		
67	S.Daukanto gatvė	Registruota	22	12--20	C	Keičiamos	
68	Privažiuojamoji gatvė prie S. Daukanto g. 65	Registruota	6	6	Ds		
69	Privažiuojamoji gatvė prie S. Daukanto g. 67	Registruota	6	6	Ds		
70	Privažiuojamoji gatvė prie S. Daukanto g. 69	Registruota	6	6	Ds		
71	Privažiuojamoji gatvė prie S. Daukanto g. 63	Neregistruota	6		Ds		
72	Privažiuojamoji gatvė prie S. Daukanto g. 61	Neregistruota	6		Ds		
73	Deltuvos gatvė	Registruota	20--26	12--26	C	Keičiamos	
74	Įvažiavimas Deltuvos g. link VI Regitra	Neregistruota	9---15	9--15	Ds	-	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo - iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo - iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
75	Įvažiavimas ties Deltuvos g. 39R	Neregistruota	5--9		Ds		
76	Dirvonų gatvė	Registruota	12	8--12	D	Keičiamos	
77	Įvažiavimas Dirvonų gatvė	Registruota	8	8	Ds	-	
78	Dirvonų skg.	Registruota	10	10	Ds	-	
79	Dobilų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
80	Draugystės gatvė	Registruota	22	22	C	-	
81	Įvažiavimas Draugystės gatvė	Registruota	12	12	D	-	
82	Dzūkų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
83		Registruota					
84	Eglių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
85	Gailių gatvė	Registruota	18	8,5	Ds	Keičiamos	
86	Gedimino gatvė (be važiuojamosios dalies)	Registruota	-	-			Krašto kelias (reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nustatyti apribojimai)
87	Įvažiavimas Gedimino g.	Registruota	6	6	Ds	-	
88	Įvažiavimas Gedimino g.	Neregistruota	-				
89	Gedimino skg.	Registruota	5	5	Ds	-	
90	Gėlių gatvė	Registruota	12	5	D	Keičiamos	
91	Geologų gatvė	Registruota	10,5--12	10,5--12	Ds	-	
92	Giedraičių gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
93	L.Giros g.	Registruota	12	12	D	-	
94	Gogolio gatvė	Registruota	10--15	10--15	Ds	-	
95	Gražinos gatvė	Registruota	8	8	Ds	-	
96	Gruodžio 17-osios gatvė	Registruota	16	16	D	-	
97	Įvažiavimas Gruodžio 17-osios g.	Neregistruota	8		Ds		
98	Įvažiavimas Gruodžio 17-osios g. link Jaunimo gatvės	Registruota	6	6	Ds	-	
99	Įvažiavimas Gruodžio 17-osios g. link Šventosios upės	Registruota	8	8	Ds	-	
100	Gružų gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
101	Gvazdikų gatvė	Registruota	12--16	12--16	D	-	
102	Hipodromo g.	Neregistruota	4,5	-	Ds*		
103	Įvažiavimas link 4 KPS Hipodromo g.	Neregistruota	-				
104	Jaunimo gatvė	Registruota	12--16	12--16	D	-	
105		Registruota					
106	Jaunimo skersgatvis	Registruota	8	8	Ds	-	
107	Jogailos g.	Registruota	8	8	Ds	-	
108		Registruota					
109	Jurginų gatvė	Registruota	15	15	D	-	
110	Kalkių gatvė	Registruota	5--7	5--7	Ds	-	
111	Kalno g.	Registruota	7	7	Ds	-	
112	Kalvių gatvė	Registruota	5	5	Ds	-	
113	Kapinės gatvė	Registruota	10	10	Ds	-	
114	Kareivių g.	Registruota	12--20	9--20	D	Keičiamos	
115	Kaštonų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
116	Kauno gatvė	Registruota	20--28	16--28	C	Keičiamos	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo - iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo - iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
117	Ivažiavimas Kauno g.	Neregistruota	6		Ds		
118	Ivažiavimas Kauno g.	Neregistruota	-				
119	Ivažiavimas link valymo įrenginių Kauno g. (Mirabalio g.)	Registruota	12	12	D	-	
120	Pravažiavimas Kauno g.	Neregistruota	-				
121	Pravažiavimas tarp Kauno ir Deltuvos gatvių	Neregistruota	10--24		Ds		
122	Kęstučio aikštė	Registruota	-	-	-	-	
123	Kęstučio aikštė (be važiuojamosios dalies)	Registruota	-	-	-	-	
124	Klaipėdos gatvė	Registruota	12--20	12--20	D	-	
125	Klevų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
126		Registruota					
127	Kosmonautų gatvė	Registruota	9	9	Ds	-	
128	Kranto g.	Registruota	5--8	3,5--8	Ds	Keičiamos	
129		Registruota					
130	Kreivoji gatvė	Registruota	5--6	4--6	Ds	Keičiamos	
131	Krekšlių gatvė	Registruota	14	14	D	-	
132	Krekšlių skg.	Registruota	12	12	D	-	
133	V.Krėvės gatvė	Registruota	8	6--8	Ds	Keičiamos	
134	V.Kudirkos gatvė	Registruota	20--22	20--22	D	-	
135	Ivažiavimas V.Kudirkos gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
136	V.Kudirkos skg.	Registruota	7	7	Ds	-	
137	Ivažiavimas V.Kudirkos skg.	Neregistruota	6		Ds		
138	Ivažiavimas V.Kudirkos skg.	Registruota	8		Ds		
139	Kurklių gatvė	Neregistruota	6		Ds		
140	Kūdrų gatvė	Registruota	7	7	Ds	-	
141	Laukų gatvė	Registruota	13	13	D	-	
142		Registruota					
143	Ivažiavimas Laukų gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
144	Lazdynų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
145	Lelijų gatvė	Registruota	9	9	Ds	-	
146	Lyduokių gatvė	Registruota	7	7	Ds	-	
147	Lygioji gatvė	Registruota	7--8	7--8	Ds	-	
148	Linų gatvė	Registruota	22-38	17-38	C	Keičiamos	
149		Registruota					
150		Registruota					
151	Liūnų gatvė	Registruota	9	9	Ds	-	
152	Lubinų gatvė	Registruota	10	10	Ds	-	
153	Maironio gatvė	Registruota	20--26	20--26	D	-	
154	Maironio skg.	Registruota	6	6	Ds	-	
155	Malkų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
156		Registruota					
157	Matininkų gatvė	Registruota	14--16	8--16	D	Keičiamos	
158		Registruota	9	7--9	Ds	Keičiamos	
159	Medelyno skg.	Registruota	7	7	Ds	-	
160	Medžiotojų g.	Neregistruota	5		Ds	-	
161	Mėtų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
162	Miglių gatvė	Registruota	12	10	D	Keičiamos	
163	Mildos gatvė	Registruota	14	14	D	-	
164	Mindaugo gatvė	Registruota	12	12	D	-	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo-iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo - iki, m	Rekomen-duojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
165		Registruota					
166	Miškų gatvė	Registruota	8--24	6--24	D, Ds	Keičiamos	
167	Ivažiavimas Miškų g.	Neregistruota	8		Ds		
168	Ivažiavimas Miškų g.	Neregistruota	8		Ds		
169	Molėtų g.	Neregistruota	6		Ds		
170	Naujoji gatvė	Registruota	12	12	D	-	
171	S. Nėries gatvė	Registruota	10	10	Ds	-	
172	Nuotekų gatvė	Registruota	9--20	9--16	D, Ds	Keičiamos	
173		Registruota					
174	Ivažiavimas Nuotekų gatvė	Registruota	7--8	4--8	Ds	Keičiamos	
175	Nuotekų skersgatvis	Registruota	12	12	D	-	
176	Pabaisko gatvė	Registruota	12	8--12	D	Keičiamos	
177	Pakalnės gatvė	Registruota	8--12	8--12	Ds	-	
178	Ivažiavimas į Pakalnės gatvę	Neregistruota	7--12	7--12	Ds	-	
179	Pamiškės g.	Neregistruota	8--10		Ds		
180	Paparčių g.	Registruota	12	12	D	-	
181		Registruota					
182	Pašilės gatvė	Registruota	22--40	14--40	C	Keičiamos	
183	Ivažiavimas Pašilės g.	Registruota	8	8	D	-	
184	Paupio gatvė	Registruota	12--22	8--22	D	Keičiamos	
185	Pavasario g.	Registruota	8--12	8--12	Ds	-	
186	Ivažiavimas Pavasario gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
187	Pavasario skg.	Registruota	12	6--12	D	Keičiamos	
188	Pergalės gatvė	Registruota	12	12	D	-	
189	Ivažiavimas Pergalės g.	Registruota	7	7	Ds	-	
190	Pievų gatvė	Registruota	5	5	Ds	-	
191	Pilėnų gatvė	Registruota	15	15	D	-	
192		Registruota	14	14	D	-	
193	Piliakalnio gatvė	Registruota	8	8	Ds	-	
194	Pilies gatvė	Registruota	10--20	10--20	Ds	-	
195	Pirties gatvė	Registruota	12	7--12	D	Keičiamos	
196	Pivonijos g.	Registruota	10	10	Ds	-	
197		Registruota					
198	Ivažiavimas Pivonijos g.	Neregistruota	6		Ds	-	
199	Ivažiavimas Pivonijos g.	Neregistruota	6		Ds	-	
200	Privažiavimas prie masinės žydų genocido aukų vietos Pivonijos šile	Neregistruota	6		Ds	-	
201	Pramonės gatvė	Registruota	12	12	D	-	
202	Purių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
203	Pušyno gatvė	Registruota	6--15	6--15	Ds	-	
204	Ivažiavimas tarp Pušyno g. ir Pašilės g.	Registruota	9	9	Ds	-	
205	Ivažiavimas tarp Pušyno g. ir Pašilės g.	Registruota	7	7	Ds	-	Kartu ir Šilo g.
206	Pušų gatvė	Registruota	8--10	8--10	Ds	-	
207	Putinių g.	Registruota	12	12	D	-	
208		Registruota					
209	Radastų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
210	Ramybės gatvė	Registruota	14	14	D	-	
211		Registruota					
212	Ramunių gatvė	Registruota	12--15	12--15	D	-	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo-iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo - iki, m	Rekomen-duojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
213		Registruota					
214		Registruota					
215		Registruota					
216	Rožių gatvė	Registruota	11	11	Ds	-	
217	Rusų gatvė	Registruota	5--8	4--8	Ds	Keičiamos	
218	Rūtų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
219	Šaltalankių gatvė	Registruota	12	11--12	D	Keičiamos	
220	Santakos gatvė	Registruota	10,5	10,5	Ds	-	
221	Senkapių gatvė	Registruota	10	7	Ds	Keičiamos	
222	Senoji gatvė	Registruota	10	6	Ds	Keičiamos	
223	Šermukšnių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
224	Siauroji gatvė	Registruota	5--5,5	3,5--5,5	Ds	Keičiamos	
225	Šilagėlių gatvė	Registruota	12	6	D	Keičiamos	
226	Šilo gatvė	Registruota	12	11	D	Keičiamos	
227	Širvintų gatvė	Registruota	5--9	4,5--9	Ds	Keičiamos	
228		Registruota					
229	Šlaitų g.	Registruota	12	12	D	-	
230		Registruota					
232	Šlaitų skg.	Registruota	7	6--7	Ds	Keičiamos	
233	Slėnio gatvė	Neregistruota	10	7,5	Ds	Keičiamos	
234	Smėlių gatvė	Registruota	10	5--10	Ds	Keičiamos	
235	A.Smetonos g.	Registruota	19--20	19--20	D	-	
236	Įvažiavimas A.Smetonos g.	Registruota	5	3,5	Ds	Keičiamos	
237	Smilgų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
238	Sodų gatvė	Registruota	10--12	10--12	Ds	-	
239	Statybininkų gatvė	Registruota	12	12	D	-	
240		Registruota					
241	Stoties gatvė	Registruota	12	12	D	-	
242	Įvažiavimas Stoties g.	Neregistruota	8		Ds		
243	Šventoji gatvė	Registruota	15	15	D	-	
244		Registruota					
245	Šviesos gatvė	Registruota	13--14	13--14	D	-	
246	Taikos gatvė	Registruota	12	12	D	-	
247	Topolių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
248		Registruota					
249	Trakų gatvė	Registruota	12--14	9--14	D	Keičiamos	
250		Registruota					
251	Trakų skg.	Registruota	7	5	Ds	Keičiamos	
252	Tujų gatvė	Registruota	9	9	Ds	-	
253	Tulpių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
254	Tvenkinių gatvė	Registruota	11	11	Ds	-	
255		Registruota	9--12	7--12	Ds	Keičiamos	
256	Tvenkinių skg.	Registruota	8--10	6--10	Ds	Keičiamos	
257	Uosių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
258	Upelio gatvė	Registruota	5	3,5	Ds	Keičiamos	
259	Utenos gatvė	Registruota	5--7	5--7	Ds	-	
260	Vaitkuškio gatvė	Registruota	15	15	D	-	
261	Vaižganto g.	Registruota	15	15	D	-	
262		Registruota					
263	Vasario 16-osios gatvė	Registruota	12--20	7--20	D	Keičiamos	
264	Vasarnamių gatvė	Registruota	8--12	8--12	Ds	-	
265	Vėjų gatvė	Registruota	8	5--8	Ds	Keičiamos	
266	Veterinarijos gatvė	Registruota	12--20	12--20	D	-	
267	Vienkiemio g.	Registruota	12	12	D	-	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Registracijos NTR būseną	Rekomenduojamas atstumas tarp raudonųjų linijų, nuo - iki, m	Esamas registruoto sklypo plotis, nuo - iki, m	Rekomenduojama kategorija	Raudonųjų linijų (atstumų tarp sklypų) keitimas	Pastaba
268	Akligatvis	Registruota	6	6	Ds	-	
269	Akligatvis	Registruota	6	6	Ds	-	
270	Ramygalos gatvė	Registruota	12--20	8--10	Ds	Keičiamos	
271	Vienuolyno gatvė	Registruota	25	25	D	-	
272	A.Vienuolio - Žukausko gatvė	Registruota	12	12	D	-	
273		Registruota					
274	Vikių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
275	Vilkmergėlės gatvė	Registruota	8	8	Ds	-	
276	Ivažiavimas Vilniaus g.	Neregistruota	-				
277	Ivažiavimas Vilniaus g.	Neregistruota	-				?
278	Pravažiavimas tarp Vilniaus ir Žiedo gatvių	Neregistruota					(Vilniaus ir Žiedo gatvės nutolusios)
279	Vilties gatvė	Registruota	12	9	D	Keičiamos	
280	Vingio g.	Registruota	8	8	Ds	-	
281		Registruota					
282	Virėjų g.	Registruota	5	5	Ds	-	
283		Registruota					
284	Viržių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
285	Vyšnių gatvė	Registruota	12--15	12--15	D	-	
286		Registruota					
287	Vytauto gatvė	Registruota	20--25	16--25	C	Keičiamos	
288	Žalgirio g.	Registruota	14	14	D	-	
289		Registruota	12	8	D	Keičiamos	
290	Žalioji gatvė	Registruota	6	6	Ds	-	
291	Žemaičių gatvė	Registruota	12--15	12--15	D	-	
292		Registruota					
293	Žemaitės g.	Registruota	8--22	6--22	D, Ds	Keičiamos	
294		Registruota					
295	Žibučių gatvė	Registruota	12	12	D	-	
296	Žiedo gatvė	Registruota	22--38	12--38	C	Keičiamos	
297		Registruota					
298		Registruota					
299	Ivažiavimas Žiedo g.	Neregistruota	-				
300	Žilvičių gatvė	Registruota	5	5	Ds	-	
301	Žuvų gatvė	Registruota	7	7	Ds	-	
302		Registruota					

Pastaba: Objektų eil. Nr., pavadinimus, registracijos numerius ir kitą įvesties informaciją pateikė Ukmergės m. savivaldybės administracija;

- Gatvių raudonųjų linijų, kategorijų nustatymas atliekamas žemės formavimo ir pertvarkymo projektais ar detaliesiais planais.
- Konkretūs atvejai (susiaurėjimai ar išplėtėjimai) sprendžiami gatvių įrengimo techniniais projektais.

4.7. Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos

- Planuojamoje teritorijoje Ukmergės mieste ir užmiestyje yra šie valstybinės reikšmės keliai (7.4 lentelė):

7.4 lentelė. Valstybinės reikšmės keliai planuojamoje teritorijoje

Eil. Nr.	Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Kelio reikšmė	Apsaugos zona, m	Pastaba
1	A2	Vilnius-Panevėžys	magistralinis	70 m į abi puses nuo kelio briaunų	Už Ukmergės miesto ribų

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Eil. Nr.	Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Kelio reikšmė	Apsaugos zona, m	Pastaba
2	A6	Kaunas-Zarasai-Daugpilis	magistralinis	70 m į abi puses nuo kelio briaunų	Ukmergėje – sutampa su Kauno g. nuo miesto ribos iki Gerseniškių g., kitos atkarpos – už miesto ribų
3	A20	Ukmergės šiaurinis aplinkkelis	magistralinis	70 m į abi puses nuo kelio briaunų	Ukmergėje nuo Kauno g. iki Deltuvos g. sutampa su Gerseniškių g., kitos atkarpos – už miesto ribų
4	145	Kėdainiai-Šėta-Ukmergė	krašto	50 m į abi puses nuo kelio briaunų	Į miesto ribas nepatenka, Deltuvos g. tęsinys už miesto ribų
5	4807	Ukmergė-Petronys-Tulpiakėmis-Pagiriai	rajoninis	20 m į abi puses nuo kelio briaunų	Į miesto ribas nepatenka. Ramygalos g. tęsinys nuo Aplinkkelio g. (A20 kelio)
6	174	Ukmergė-Raguva-Nevėžis	krašto	50 m į abi puses nuo kelio briaunų	Miesto ribose sutampa su Gedimino g.
7	115	Ukmergė-Molėtai	krašto	50 m į abi puses nuo kelio briaunų	Miesto ribose sutampa su Antakalnio g.
8	231	Vytinė-Vaitkuškis-Ukmergė	Krašto	50 m į abi puses nuo kelio briaunų	Miesto ribose sutampa su Vilniaus g.

2. Statyba kelių apsaugos zonose galima tik tuo atveju, jei ši veikla atitinka Pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo (patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353) reikalavimus.

4.8. Kelių ir gatvių planavimas esamose sodininkų bendrijose

5. Konvertuojant sodininkų bendrijų teritorijas į gyvenamąsias teritorijas numatyti komunikacijų koridorius platinant esamas raudonąsias linijas, gatves iki 8-12 m pločio:
- 5.1. Raktažolių g.
 - 5.2. Miškininkų g. (už miesto ribų);
 - 5.3. Sodininkų g., Sodininkų 1-oji g., Dukstynėlės g. ir kt. gatves pažymėtas brėž. Nr. S-3
6. Įgyvendinimas atliekamas žemės formavimo ir pertvarkymo projektais ar detaliesiais planais.
7. Konkretūs atvejai (susiaurėjimai ar išplatėjimai) sprendžiami gatvių įrengimo techniniais projektais.

5. GAMTINĖ APLINKA

5.3. Saugomos teritorijos

Ukmergės miesto teritorijoje yra 1 draustinis - Šventosios valstybinis ichtiologinis draustinis, kuris sudaro Šventosios upės slėnio dalį. Šventosios valstybinio ichtiologinio draustinio dalis, esanti Ukmergės miesto ribose, patenka į „Natura 2000“ teritoriją, kurią sudaro buveinių apsaugai svarbi teritorija - Šventosios upės vidurupis.

Bendrojo plano koncepcijos sprendiniais įvertinamos Saugomos teritorijos esančios Ukmergės mieste: Šventosios valstybinis ichtiologinis draustinis, Natura 2000 teritorijos - buveinių apsaugai svarbi teritorija - Šventosios upės vidurupis.

Saugomose teritorijose nėra numatoma naujų teritorijos planavimo sprendinių. Bendrajame plane yra fiksuojami tik anksčiau suplanuoti skersiniai funkciniai ryšiai, tai:

- Pietinis Ukmergės aplinkkelis su tiltu per Šventosios upę, – numatytas anksčiau parengtame bendrajame plane, tačiau iki dabar nerealizuotas;
- Tiltas per šventosios upę Anykščių gatvės tęsinyje, – numatytas anksčiau parengtame bendrajame plane, tačiau iki dabar nerealizuotas;
- Pėsčiųjų tiltas per Šventosios upę – ties A. Smetonos gatvės tęsiniu, – anksčiau parengtame bendrajame plane buvo numatytas autotransporto tiltas, šiuo bendruoju planu siūlomas keisti į pėsčiųjų – dviračių eismo jungtį.

Saugomų teritorijų gretimoje aplinkoje nėra numatoma naujų pramonės teritorijų. Netoli saugomų teritorijų esančias gamybinės teritorijas siūloma konvertuoti į komercines, gyvenamąsias teritorijas.

Vykdam užinę veiklą saugomose teritorijose turės būti užtikrintos aplinkosauginės priemonės, kurios leis išvengti neigiamo poveikio saugomoms gamtinėms vertybėms. Numatomi objektai neigiamo poveikio draustiniui, taip pat Natura 2000 teritorijoms neturės.

Atsižvelgiant į tai, kad Natura 2000 teritorijoje naujų sprendinių nėra numatoma, bendrojo plano sprendinių reikšmingumas saugomoms teritorijoms nėra nustatomas.

Anksčiau numatyti bendrojo plano sprendinių (susisiekimo jungčių per Šventosios upę) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas jau buvo atliktas rengiant Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 (TPDR Nr. T00083123)).

5.4. Gamtinis karkasas

Gamtinio karkaso teritorijas Ukmergės mieste, pagal „Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialųjį planą“ 2014 m., sudaro Šventosios upės slėnių regioniniai ir Vilkmergėlės, Storės, Dukstynos, Moliupio upių slėnių rajoniniai ir vietinės svarbos migraciniai koridoriai bei Pašilės miško vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealai.

Didžioji planuojamos teritorijos dalis priskiriama gamtinio karkaso teritorijoms. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų¹ 6 punktu, gamtinio karkaso teritorijose skatinama veikla, kuria užtikrinama kraštovaizdžio ekologinė pusiausvyra, palaikomas ir stiprinamas ekosistemų stabilumas, renatūralizacija, vykdomas ekosistemų atkūrimas, palaikoma ir didinama kraštovaizdžio ir biologinė įvairovė.

Bendrajame plane yra patikslinamos atskirų gamtinio karkaso struktūrų bei jų elementų ribos, kurios buvo nustatytos Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiajame plane.

Pagal geoekologinį potencialą planuojamoje teritorijoje išskiriamos patikimo, riboto, silpno ir pažeisto gamtinio karkaso teritorijų dalys (žr. brėž. K-3).

Patikimo geoekologinio potencialo teritorijos yra Šventosios upės migracijos koridorius (regioninės

¹ Gamtinio karkaso nuostatai patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Gamtinio karkaso nuostatai).

reikšmės), taip pat Šventosios upės slėnio miškų masyvas. Čia numatomas gamtinio karkaso elementų saugojimo ir išlaikymas.

Riboto geoekologinio potencialo teritorijos yra nedidelės migracijos koridorių ir stabilizacijos arealų dalys pietinėje planuojamos teritorijos pusėje. Jose numatomas kraštovaizdžio natūralumo elementų stiprinimas ir gausinimas.

Silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos yra Vilkmargelės upės migracijos koridoriuje. Šioje teritorijoje numatomas kraštovaizdžio natūralumo elementų atkūrimas.

Pažeistos gamtinio karkaso dalys išskiriamos Šventosios upės migracijos koridoriuje. Tai užstatytos teritorijos upės slėnyje, šlaituose. Pažeistose gamtinio karkaso teritorijose – numatomas fragmentinis kraštovaizdžio natūralumo elementų atkūrimas, išlaikant esamus.

Remiantis Gamtinio karkaso nuostatais, siekiama stiprinti gamtinio karkaso struktūras ir didinti kraštovaizdžio vertę, išsaugant esamus želdinius ir kitus natūralius paviršius. Vystant užstatomas teritorijas turės būti išlaikomi ne mažesni nei norminiai priklausomųjų želdynų plotai (konkrečiai jų dalis bus nustatyta sprendinių konkretizavimo stadijos metu).

Naujos pramonės zonos nėra planuojamos gamtiniame karkase. Gamtiniame karkase šiuo metu yra esamos gamybinės zonos šiose vietose: Kareivinių gatvėje prie Šventosios upės ir Linų gatvės pabaigoje. Šios teritorijos įsiterpia į Šventosios upės migracijos koridorių. Bendrajame plane šias teritorijas siūloma naudoti netaršiai veiklai. Teritoriją Kareivinių gatvėje siūloma konvertuoti į gyvenamąją ir paslaugų zoną. O teritoriją Linų gatvėje į verslo, komercinio centro zoną. Gamtinio karkaso teritorijose nenumatoma statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, taip pat formuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas.

5.5. Kraštovaizdis

6.1. Ukmergės miesto teritorijos kraštovaizdį dalina į du ruožus:

- šiaurės vakarų miesto dalis patenka į vidurio Pabaltijo žemumų ruožo centrinės Lietuvos žemumos sritį, Lėvens aukštupio-Šventosios žemupio miškingai agrarinės lygumos rajoną (rajono Nr.21);
- miesto pietryčių dalis patenka į Baltijos aukštumų ruožo aukštaičių aukštumos sritį, vakarų aukštaičių miškingai agrarinės plynaukštės rajoną (rajono Nr.25);

Pagal pamatinį vizualinės struktūros tipą Ukmergės miesto teritorija priskirta vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau uždary iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžio tipui su indeksu V2H1-b;

5.6. Želdynai

Ukmergės miesto želdynus sudaro bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, taip pat kitos želdinių teritorijos, kurioms nėra nustatytas konkretus žemės naudojimas būdas.

Pagal panaudojimo intensyvumą miesto želdynus galima išskirti į intensyvaus naudojimo ir ekstensyvaus naudojimo želdynus.

Intensyvaus naudojimo želdynus sudaro:

- rekreacinės paskirties želdynai – parkai, žaliosios jungtys (atskirieji želdynai);
- bendro naudojimo teritorijos ir aikštės;
- rekreacinės-visuomeninės teritorijos;
- mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai – istoriniai želdynai, kapinės (atskirieji želdynai)

Ekstensyvaus naudojimo želdynus sudaro:

- apsauginiai ir ekologinės paskirties želdynai (atskirieji želdynai, apsauginiai miškai);
- rekreacinės vietovės (miško parkai, kt.).

6.4.1. Intensyvaus naudojimo želdynai

Intensyvaus naudojimo Ukmergės miesto želdynus sudaro bendro naudojimo teritorijos, rekreacinės paskirties želdynai. Tai – aikštės, parkai, miesto sodai, skverai.

Bendro naudojimo teritorijos

Svarbiausios bendro naudojimo teritorijos Ukmergės mieste yra centrinė miesto aikštė Kęstučio gatvėje, Ukmergės piliakalnio teritorija. Šios viešosios erdvės yra atnaujintos, tvarkomos.

Ukmergės centrinėje aikštėje yra kultūros paveldo objektas – Lietuvos nepriklausomybės paminklas (registrinis kultūros paveldo objektas, u.k. 15795).

Ukmergės piliakalnis yra kultūros paveldo objektas (valstybės saugomas, u.k. 3539).

Prie šių bendro naudojimo viešųjų erdvių taip pat gali būti priskirtas Vienuolyno gatvės bulvaras. Bulvaras yra atnaujintas, apželdintas.

Rekreacinės paskirties želdynai

Pagrindinis Ukmergės miesto rekreacinės paskirties želdynas yra Jaunimo gatvės parkas su Ukmergės miesto stadionu ir sporto aikštynu. Šios teritorijos plotas apie 25 ha. Teritorijos dalis su stadionu ir sporto aikštynu yra registruota kaip visuomeninės paskirties žemės sklypas. Šis želdynas gali būti išskiriamas kaip centrinis Ukmergės miesto želdynas. Teritorija nėra pilnai įrengta, jai reikalinga parengti sutvarkymo projektą. Bendrajame plane šioje želdyno teritorijoje numatoma galimybė statyti sporto areną, įrengti naujus sporto aikštynus, žaidimų ir poilsio erdves. Šią teritoriją būtina pėsčiųjų takais sujungti su aplinkinėmis gyvenamosiomis teritorijomis. Tuo tikslu reikalinga atlikti atskirų žemės sklypų ar jų grupių pertvarkymą.

Kitos rekreacinės paskirties želdynų naudojimo pobūdį atitinkančios teritorijos yra mažesnės. Jos formuoja vietinės ir rajoninės reikšmės želdynus.

Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015 m. sausio 29 d. sprendimu Nr.7-15 patvirtintu Ukmergės miesto neužstatytų erdvių kraštovaizdžio formavimo ir poilsio organizavimo specialiuoju planu, Planuojamoje Ukmergės miesto teritorijoje yra 8 parkai, kurių bendras plotas sudaro apie 57,85 ha:

1. Hipodromo parkas – 24,41 ha
2. Jaunimo parkas – 19,74 ha
3. Piliakalnio parkas – 1,11 ha
4. Pilies parkas – 2,00 ha
5. Vasario 16-osios g. parkas – 2,00 ha
6. Senųjų žydų kapinių parkas – 5,26 ha
7. Ligoninės parkas – 2,43 ha
8. Svajonių parkas – 0,90 ha

Skverai Ukmergės mieste užima apie 2 ha plotą, jų priskaičiuojama 6:

1. Deltuvos g. skveras – 0,13 ha
2. „Draugystės” skveras – 0,27 ha
3. Kauno g. skveras – 0,98 ha
4. Klaipėdos g. skveras – 0,52 ha
5. J. Krikštaponio skveras – 0,24 ha

Svarbesniems vietinės ir rajoninės reikšmės želdynams gali būti priskiriamos šios teritorijos:

Poilsio teritorija prie Šventosios, ties Beržų g. Čia yra gyventojų maudymosi vieta. Teritorijai žemės sklypas nėra suformuotas. Teritorija užima apie 1,5 ha.

Ukmergės pilies kalno želdynas prie Pilies g. Ši teritorija yra miesto centre su gausiais želdynais. Teritorijoje įrengti pasivaikščiojimo takai, poilsio vietos. Iš čia atsiveria tolimos Šventosios upės slėnio panoramos, rytinė Ukmergės miesto dalis. Teritorijos plotas apie 1,8 ha.

Vasario 16-osios gatvės želdynas. Tai želdinių teritorija centrinėje miesto dalyje. Teritorijai yra parengtas sutvarkymo projektas.

Želdynas Piliakalnio gatvėje. Teritorijos plotas apie 0,8 ha. Teritorijai reikalingas prieigų, pėsčiųjų

ryšių suformavimas su gretimomis Paupio, Piliakalnio Vytauto gatvėmis.

Formuojamas želdynas buv. Ukmergės kariniame miestelyje– Deltuvos, A. Smetonos gatvėje. Šiuo metu ši teritorija yra išvalyta, jai parengtas sutvarkymo techninis projektas. Ši teritorija ateityje galėtų sudaryti svarbų rajoninės reikšmės želdyną. Reikalingas aplinkinių užstatomų teritorijų tvarkymas, modernizavimas.

Želdynas Purienu, Kmynų gatvės aplinkoje su Vilkmėrgėlės tvenkiniu. Tai viena iš poilsio prie vandens teritorijų. Ši teritorija turi būti formuojama apjungiant gretimas Vilkmėrgėlės upelio pakrančių teritorijas. Dalį žemės sklypų suformuoti upelio pakrančių aplinkoje siūloma pertvarkyti sudarant galimybes įrengti pėsčiųjų takus šalia upelio.

Ligoninės parkas. Kaip atskiras specializuoto komplekso želdynas taip pat gali būti išskirtas Ukmergės ligoninės želdynas.

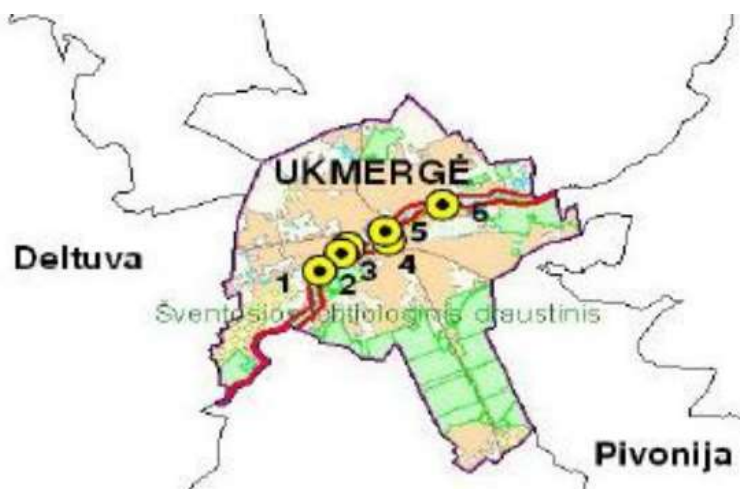
Be šių esamų ir dalinai įrengtų želdynų bendrajame plane taip pat išskiriami ir kiti bendro naudojimo teritorijų ir atskirųjų želdynų plotai. Tai teritorijos greta upelių, erdvės sudėtingesnių sankryžų aplinkoje, taip pat nauji siūlomi želdynai naujos plėtros gyvenamosiose teritorijose. Bendrajame plane išskiriami atskirųjų želdynų plotai yra apjungiami į vieną sistemą žaliosiomis jungtimis, pėsčiųjų ir dviračių takais.

Iš bendros želdynų sistemos yra išskiriamos želdynų teritorijos, kurios atitinka rekreacinės paskirties atskirųjų želdynų teritorijas. Šių želdynų teritorijų išdėstymas atliekamas pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Remiantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis, atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų ploto norma Ukmergės mieste nustatoma ne mažiau 30 m² vienam gyventojui (nustatant reikiamą minimalų rekreacinės paskirties želdynų plotą, į jį nėra įskaičiuojami mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų ir apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų plotai). Atskirieji rekreacinės paskirties želdynai išdėstomi taip, kad maksimalus atstumas iki jų gyvenamosiose teritorijose būtų ne didesnis nei 300 m.

Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, išskirtiems želdynų plotams turi būti suformuojami atskiri žemės sklypai skirti viešam naudojimui. Jų tvarkymas vykdomas parengiant kraštovaizdžio projektus, želdynų projektus ar techninius projektus.

Paplūdimiai. Svarbi rekreacinės paskirties želdynų sudedamoji dalis yra paplūdimiai. Remiantis Ukmergės rajone esančių, visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių, specialiuoju planu (2012), Ukmergės mieste yra 6 paplūdimiai, visi Šventosios upės ichtiologinio draustinio pakrantėse (6.4.1 lentelė). Bendras paplūdimių plotas – 1,25 ha.



6.1 pav. Paplūdimių išsidėstymas Ukmergės mieste

6.4.1 lentelė. Visuomeniniai paplūdimiai Ukmergės miesto teritorijoje

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, ha	Pastabos	Pakrantės apsaugos juosta, m	Įrengtas*	Neįrengtas*
1.	Šventosios upė (Ukmergės) I paplūdimys	0,14	Valstybinė žemė. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST.	–		
2.	Šventosios upė (Ukmergės) II paplūdimys	0,15	Valstybinė žemė. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST.	–		
3.	Šventosios upė (Ukmergės) III paplūdimys	0,12	Valstybinė žemė. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST.	–		
4.	Šventosios upė (Ukmergės) IV paplūdimys	0,34	Valstybinė žemė. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST, Ukmergės senamiestis.	–	Įrengtas	
5.	Šventosios upė (Ukmergės) V paplūdimys	0,26	Suformuotas sklypas. Sudaryta žemės panaudos sutartis su Ukmergės rajono savivaldybe. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST, Ukmergės senamiestis.	–		
6.	Šventosios upė (Ukmergės) VI paplūdimys	0,24	Valstybinė žemė. Šventosios ichtiologinis draustinis, BAST.	–	Įrengtas	

* – seniūnijų pateikti duomenys

Šaltinis: Ukmergės rajone esančių, visuomeniniams poreikiams naudojamų teritorijų – paplūdimių, specialusis planas, 2012 m.

Mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynai – istoriniai želdynai

Šios grupės želdynus Ukmergės mieste sudaro kapinės, buvusių kapinių teritorijos. Ukmergės mieste yra keletas kapinių teritorijų. Tai kapinės S. Daukanto g. ir Baranausko g., Ukmergės miesto stačiatikių kapinės, Ukmergės miesto sentikių kapinės ties Šviesos ir Kareivinių gatvėmis. Didelį memorialinį želdyną sudaro buvusių kapinių teritorija Vilniaus ir Trakų gatvėse. Tai kultūros paveldo teritorija – Ukmergės žydų senosios kapinės (registrinis kultūros paveldo objektas, u.k. 33252). Šis želdynas taip pat išskiriamas kaip Senųjų žydų kapinių parkas.

Šiuo metu veikiančios kapinės yra už Ukmergės miesto teritorijos ribų, Vidiškių seniūnijoje, Dūkstynos miške. Šių Ukmergės miesto kapinių teritorijų vystymas sprendžiamas vadovaujantis Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu.

6.4.2. Ekstensyvaus naudojimo želdynai

Ekstensyvaus naudojimo želdynams Ukmergės mieste priskiriami apsauginiai želdiniai, kurie dar išskiriami į kelių apsauginius želdinius bei ekologinės apsaugos želdinius. Pagrindiniai kelių apsauginiai želdiniai yra ties magistraliniais keliais – Kauno, Gerseniškių gatvėmis, abipus jų. Šie želdiniai neturi suformuotų žemės sklypų.

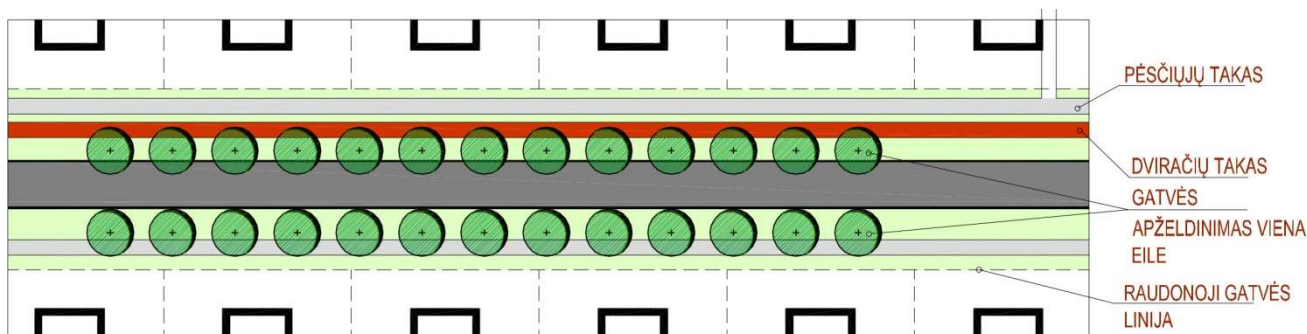
Ekologinės apsaugos želdiniai išskiriami Šventosios upės pakrantėse, šlaituose. Dauguma šių želdinių teritorijų taip pat neturi suformuotų žemės sklypų.

6.5. Teritorijos želdiniai ir kiti aplinkos tvarkymo elementai

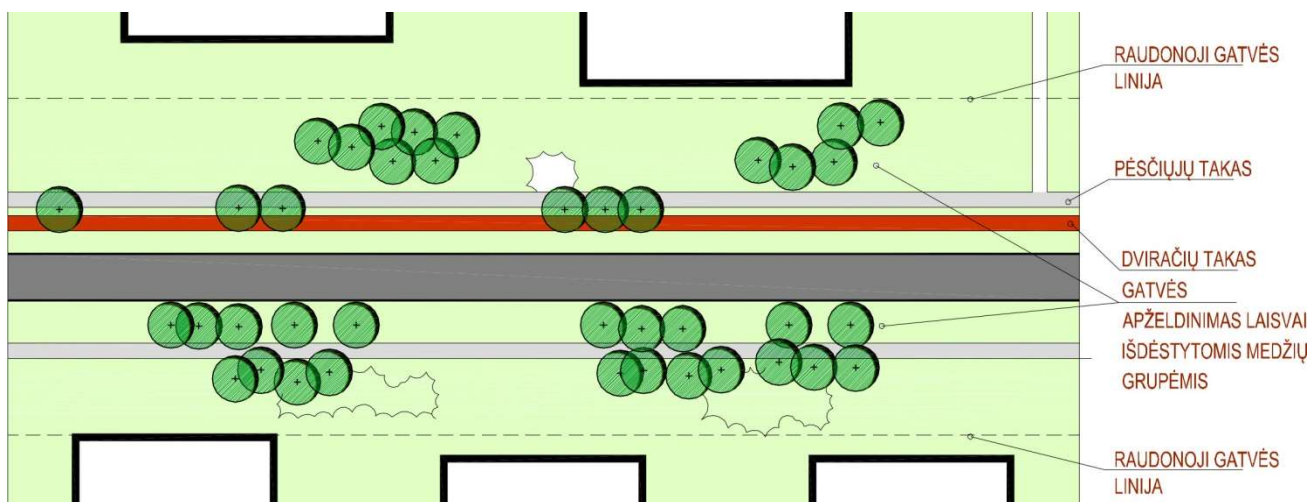
1. Siekiant plėtoti vieningą želdynų sistemą, bendrojo planu nustatomi reikalavimai viešųjų erdvių želdinių, priklausomųjų želdynų bei kitų aplinkos tvarkymo elementų formavimui.
2. **Atskirieji želdynai, viešųjų erdvių želdiniai:**
 - 2.1. Bendrajame plane numatytos pagrindinės konkrečios atskirųjų želdynų teritorijos. Jos formuojamos kaip atskiri žemės sklypai išskirtose bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonose.
 - 2.2. Naujos rekreacinės paskirties atskirųjų želdynų teritorijos taip pat gali būti išskiriamos kitose funkcinėse zonose remiantis galimais žemės naudojimo būdais. Išdėstant tokias atskirųjų želdynų

teritorijas, ne mažiau kaip 25 % jų perimetro turi ribotis su gatvės erdve. Joms formuojamas atskiras žemės sklypas

- 2.3. Gatvių erdves perimetrinio, sodybinio užstatymo teritorijose numatoma želdinti linijiniu būdu – medžius išdėstant viena linija vienoje ar abiejose gatvės pusėse. Laisvo užstatymo teritorijose, atskirai stovinčių pastatų aplinkoje numatomas želdinimas laisvu būdu, medžius išdėstant grupėmis, juos komponuojant su krūmų želdiniais, taip pat atskirais atvejais panaudojant linijinį želdinimą (3.9.1, 3.9.2 pav.).



6.5.1 pav. Gatvių apželdinimas, linijiniu būdu išdėstant medžius. Toks apželdinimo būdas siūlomas reguliaraus, perimetrinio užstatymo aplinkoje, gatvėse, kuriose yra mažas atstumas nuo važiuojamosios dalies iki gatvių raudonųjų linijų užstatymo.



6.5.2 pav. Gatvių apželdinimas, laisvai išdėstant želdinių grupes. Toks apželdinimo būdas siūlomas laisvo planavimo daugiabučių kvartalų aplinkoje, pramonės objektų prieigose, o taip pat teritorijose su platesnėmis žaliosiomis juostomis tarp važiuojamosios dalies ir užstatymo.

- 2.4. Gatvių erdvėse rekomenduojama sodinti:

2.4.1. Medžių linijose, alėjose: didžialapė liepa (lot. *Tilia platyphyllos*), mažalapė liepa (lot. *Tilia cordata*), paprastasis klevas (lot. *Acer platanoides*), paprastasis uosis (lot. *Fraxinus excelsior*), kt.

2.4.2. Želdinių grupėse:

2.4.2.1. Medžiai: liepos (lot. *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), paprastieji klevai (lot. *Acer platanoides*), beržai (lot. *Betula pendula*), gluosniai (lot. *Salix*), paprastieji uosiai (lot. *Fraxinus excelsior*), šermukšniai (lot. *Sorbus aucuparia*), ginaliniai klevai (lot. *Acer ginnala*), kt.

2.4.2.2. Krūmai: grauželinė gudobelė (lot. *Crataegus laevigata*), kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*), sodinis putinas (lot. *Viburnum lantana*), baltauogė meškytė (lot. *Symphoricarpos albus*), alyvos (lot. *Syringa vulgaris*), lanksvos (lot. *Spiraea bumalda*, *Spiraea niponica*, *Spiraea cinerea*), kt.

2.5. Tujų želdiniai gatvių erdvėse nesodinami.

3. Priklausomųjų želdynų formavimas

3.1. Svarbią miestų želdynų dalį sudaro priklausomieji želdynai, kurie išsidėstę laisvo planavimo, atskirai stovinčių pastatų užstatymo aplinkoje, o taip pat patenka į atskirų statybinių žemės sklypų teritorijas.

3.2. Laisvo planavimo, atskirai stovinčių pastatų užstatymo teritorijų (daugiausiai daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų, visuomeninių kultūros, švietimo įstaigų) priklausomuosius želdynus siūloma tvarkyti įvertinant bendrą kvartalo teritorijos infrastruktūros formavimą, atnaujinimą ar modernizavimą, gatvių erdvių aplinką. Čia siūloma įvertinti automobilių privažiavimą, stovėjimo aikštelių tinkamą įrengimą, taip pat pėsčiųjų takų, vaikų žaidimo aikštelių ir poilsio vietų įrengimą ar atnaujinimą.

3.3. Formuojant laisvo planavimo, atskirai stovinčių pastatų užstatymo želdinius, turi būti laikomasi šių želdinių išdėstymo principų:

3.3.1. Automobilių stovėjimo aikštelės nuo poilsio, vaikų žaidimo aikštelių atskiriamos gyvatvorėmis. Rekomenduojamos žemų krūmų rūšys, kaip: kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*), baltoji sedula (lot. *Cornus alba*), baltauogė meškytė (lot. *Symphoricarpos albus*) ir pan.

3.3.2. Teritorijose, ties riba su reguliaraus užstatymo struktūra, siūloma formuoti nekarpomų žemų krūmų juostas ir vidutinio aukščio nekarpomų krūmų fragmentus (ne daugiau 50 % želdinamos ribos). Rekomenduojamas želdinių sortimentas: žemi krūmai – lanksvos (lot. *Spirae bumalda*, *Spirae niponica*, *Spiraea cinarea*), kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*), baltoji sedula (lot. *Cornus alba*), putinalapis pūslenis (lot. *Physocarpus opulifolius*), kt., vidutinio aukščio ir aukšti krūmai – paprastosios alyvos (lot. *Syringa vulgaris*), darželinis jazminas (lot. *Philadelphus coronarius*), sodinis putinas (lot. *Viburnum lantana*), blizgantysis kaulenis (lot. *Cotoneaster*), paprastasis lazdynas (lot. *Corylus avellana*), kt.

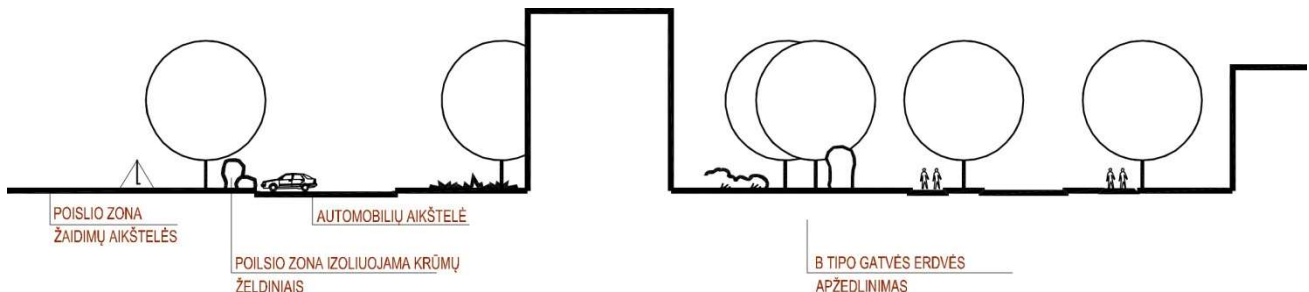
3.3.3. Medžiai išdėstomi grupėmis, komponuojant atskiras medžių rūšis. Numatomos vyraujančios medžių rūšys, kaip: liepos (lot. *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), klevai (lot. *Acer platanoides*), beržai (lot. *Betula pendula*), gluosniai (lot. *Salix*), uosiai (lot. *Fraxinus excelsior*), šermukšniai (lot. *Sorbus aucuparia*), ginaliniai klevai (lot. *Acer ginnala*), kt.

3.3.4. Medžiai išdėstomi užtikrinant reikiamą gyvenamųjų patalpų insoliaciją.

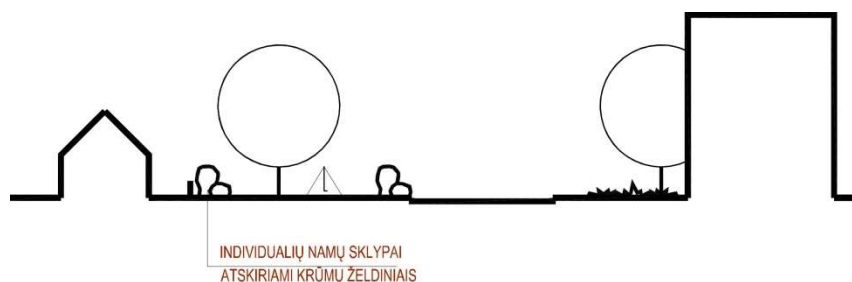
3.4. Reguliaraus užstatymo teritorijose gyventojų formuojami gėlynai, krūmai bei kiti želdiniai sodinami už raudonųjų gatvės linijų, gyventojų sklypų ribose.

3.4.1. Priekiniame kieme, formuojant ištisinę karpomą gyvatvorę, ji turi būti ne aukštesnė nei 1,5 m.

3.4.2. Priekiniame kieme gali būti išdėstomos nekarpomų krūmų gyvatvorės (pvz.: kalninis serbentas, lanksvos, sedulos). Rekomenduojama nekarpomų krūmų, kurių vid. aukštis daugiau nei 1,5 m, dalis suformuoti ne ilgesnes nei 50 % sklypo kraštinės ilgio (išskyrus teritorijas krašto ir magistralinių kelių apsaugos zonose).



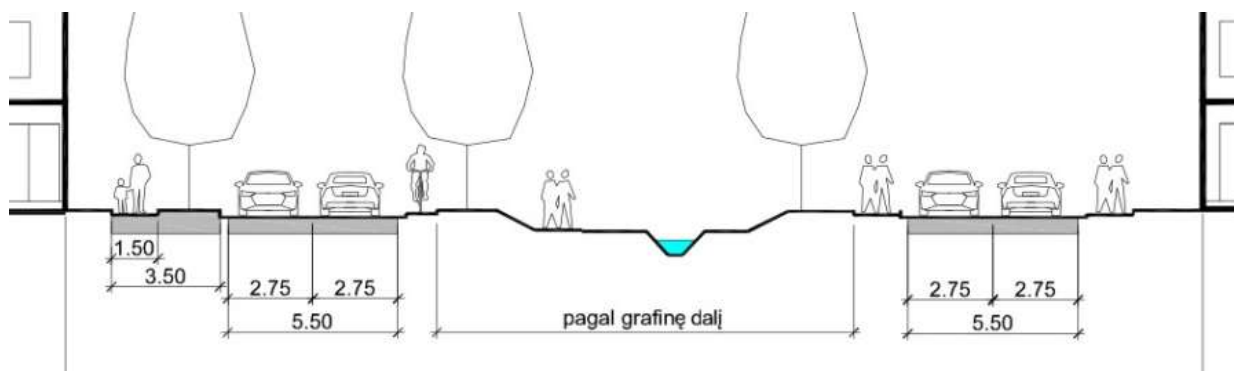
6.4.3 pav. Principinis laisvo planavimo daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos apželdinimas (pjūvis).



6.4.4 pav. Principinis laisvo ar atskirai stovinčių pastatų užstatymo teritorijos želdinimas ties reguliaraus užstatymo riba (pjūvis).

4. Kitų aplinkos tvarkymo elementų formavimas

- 4.1. Žaliosiose jungtyse esančius kanalizuotus upelius siūloma renatūralizuoti taikant švelniosios renatūralizacijos metodus (želdinant, įrengiant metinius, formuojant rėvas ir kt.).
- 4.2. Šalia upelių įrengiamus takus siūloma formuoti gruntinio pagrindo.
- 4.3. Takai skirti dviračiams, riedučiams rekomenduojamos ištisinės dangos, kaip: asfalto, betono ar pan.



6.4.5 pav. Skersinis gatvių su šalia formuojamomis žaliosiomis jungtimis profilis

5.7. Miškai

Planuojamoje teritorijoje yra nemaži miško žemės plotai, valstybinės paskirties miškų. Vystant susisiekimo sistemos sprendinius, dalį miško žemės numatoma paversti kitomis naudmenomis.

Miško žemę numatoma keisti kitomis naudmenomis šiose teritorijose:

- tiesiant Ukmergės pietinį aplinkkeli,
- tiesiant kelią su tiltu Draugystės gatvės tęsinyje (kelias susijungs su Anykščių gatve).

Bendrojo plano koncepcijoje taip pat įvertinamas dabartinės miško žemės teritorijos perspektyvinis vystymas prie Gedimino ir Daukanto gatvių (dabar Ukmergės miškų urėdijos medelynas). Tuo atveju, jei medelynas būtų perduotas savivaldybei ir teritorija nebepriklausytų miško žemei, dalyje jos galėtų būti numatomos gyvenamosios teritorijos (apie pusę teritorijos), kitoje dalyje galėtų būti išlaikomi želdynai. Kaip kompensacija numatomi nauji želdynų plotai gretimose teritorijose prie S. Daukanto gatvės. Atsižvelgiant į teritorijos esamą miško žemės statusą ir nesant poreikio, planuojamame laikotarpyje ši teritorija išlaikoma kaip miško žemė.

Miško žemės pavertinimas kitomis naudmenomis numatomas vykdyti vadovaujantis LR Miškų įstatymo reikalavimais, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už

miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. lapkričio 15 d. nutarimo Nr. 924 redakcija), nustatyta tvarka.

5.8. Vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona

Ukmergės mieste Šventosios upei turi būti nustatoma pakrantės apsaugos juosta. Ji turi būti nustatyta remiantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 redakcija). Bendrajame plane sprendinių konkretizavimo metu numatoma pavaizduoti tik apytikrą pakrantės apsaugos juostą, kuri turi būti tikslinama rengiant atskirą projektą.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona miesto teritorijoje sutapdinama su pakrantės apsaugos juosta.

Šalia Šventosios upės už Šventosios ichtiologinio draustinio ribų, atskiromis atkarpomis numatomi pėsčiųjų ir / ar dviračių takai.

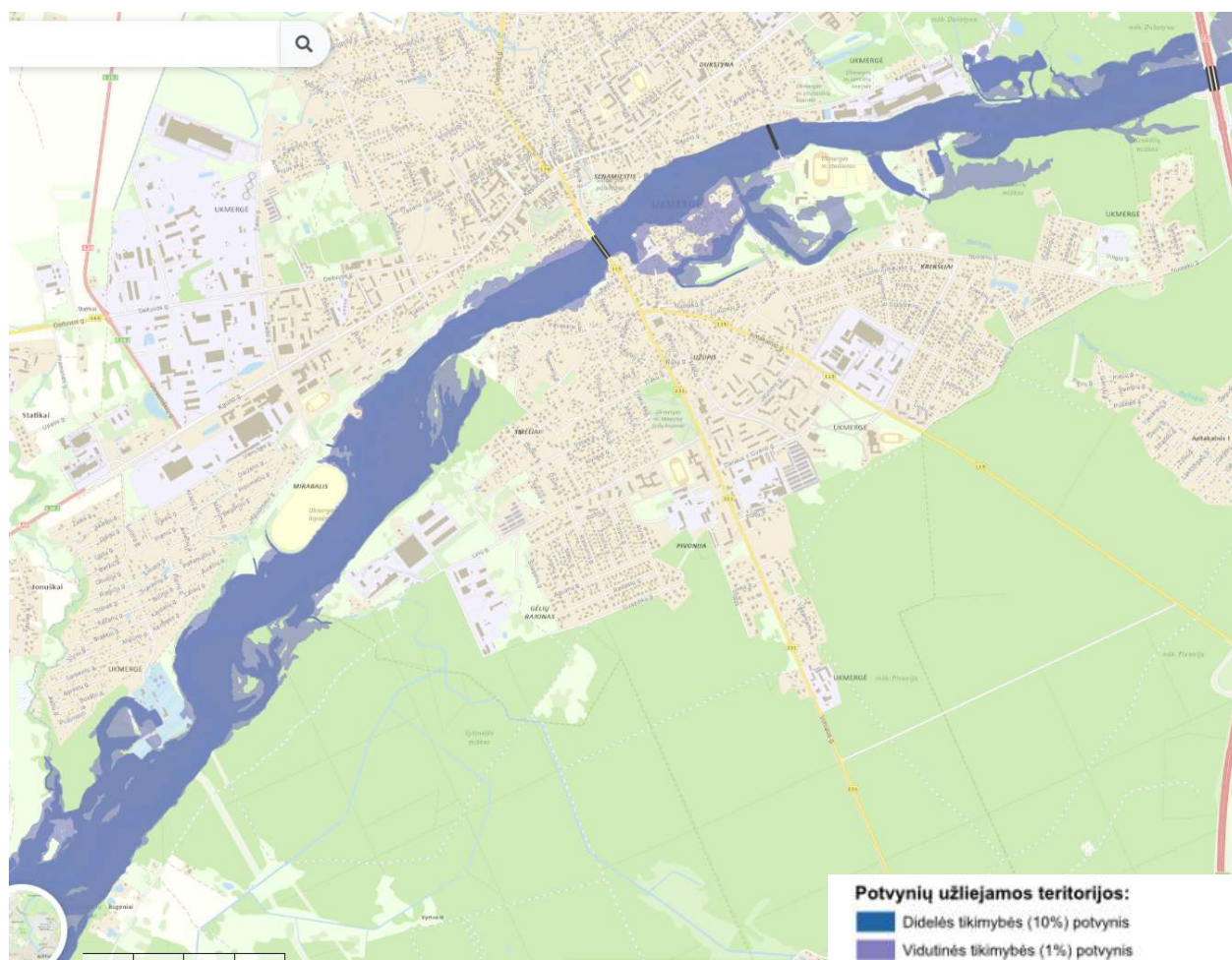
5.9. Potvynių teritorijos

Planuojama teritorija patenka į Nemuno upių baseinų rajoną. Pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius (patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“), planuojamoje teritorijoje nustatytos sniego ir liūčių užliejamos teritorijos prie Šventosios upės.

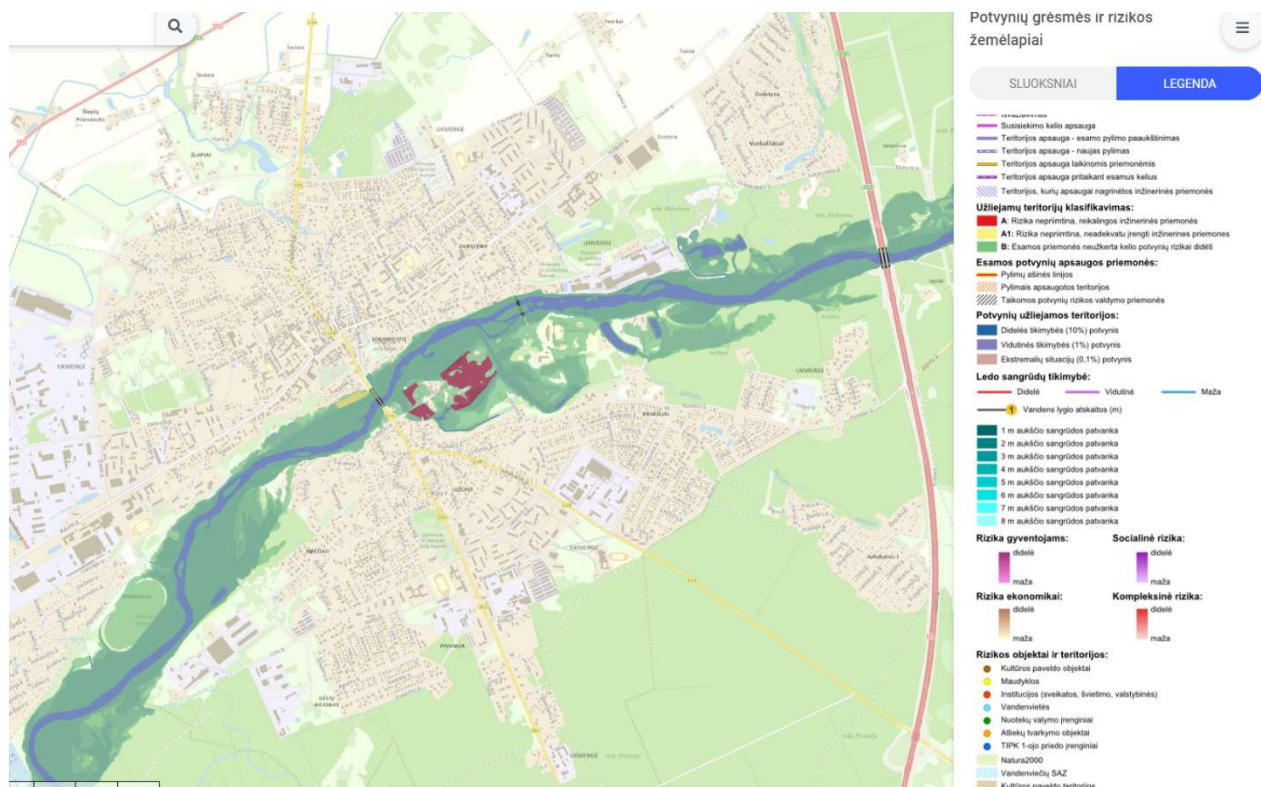
Pagal sniego ir liūčių potvynio žemėlapi, didelės ir vidutinės tikimybės potvynio teritorijos yra Šventosios upės aplinkoje. Esamoje užstatytoje teritorijoje šie potvyniai grėsmę daugiausiai kelia Gruodžio 17-osios g. aplinkoje. Dalis prie šios teritorijos esančių gyvenamųjų teritorijų patenka į didelės ir vidutinės tikimybės potvynių užliejamas teritorijas. Šioje teritorijoje (ties Gruodžio 17-osios g. esanti teritorija (Nr. 40) su gyventojų skaičiumi – 127) taikomos potvynių rizikos valdymo priemonės (žemo prioriteto) (33 pav.). Atsižvelgiant į galima potvynių grėsmę, šioje teritorijoje rizika yra nepriimtina ir jos apsaugai turi būti numatytos inžinerinės apsaugos priemonės. Bendrojo plano sprendiniais siūloma šią galimą užlieti teritoriją apsaugoti pylimais, paaukštintomis gatvėmis.

Šventosios upės užliejamose teritorijose turi būti laikomasi Vandenų srities plėtros 2017-2023 metų programos įgyvendinimo veiksmų plano (patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2017 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-375/3D-312), taip pat Potvynių rizikos Nemuno, Lielupės, Ventos ir Dauguvos upių baseinų rajonuose valdymo plano. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius. Šiose teritorijose būtina vadovautis LR Saugomų teritorijų įstatymu (1993-11-09 Nr. I-301), Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862), o taip pat potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams.

Potvynių teritorijoms taikomas Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai.



6.7.1 pav. Sniego, liūčių potvynių grėsmės teritorijos pagal potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapius, patvirtintus LR Aplinkos ministro 2014-08-06 įsakymu Nr. D1-655 „Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo“. Paveiksle pavaizduotos didelės tikimybės ir vidutinės tikimybės potvynių grėsmės teritorijos



6.7.2 pav. Potvynių apsaugos priemonės planuojamos teritorijos aplinkoje (šaltinis: Aplinkos apsaugos agentūra www.aaa.lt)

5.10. Aplinkosauginė situacija

Iš stacionarių taršos šaltinių į atmosferą 2019 m. Ukmergės rajone išmesta 527,2 t. teršalų. 2013–2019 m. laikotarpyje išmetamų teršalų kiekis rajone išaugo 2,6 karto. Pagrindiniai aplinkos oro teršėjai yra įmonės, esančios Ukmergės miesto teritorijoje. Daugiausia teršalų išmeta UAB „Ukmergės gelžbetonis“. Aplinkos apsaugos agentūros 2021 m. duomenimis, Ukmergės mieste yra 22 ir 1 šalia miesto esančios įmonės turinčios taršos leidimus ir taršos integruotos prevencijos bei kontrolės leidimus vykdančiai veiklai;

Didžiausias paviršinio vandens telkinys Ukmergėje – Šventosios upė. Remiantis Aplinkos apsaugos agentūros duomenimis, Šventosios upės ir jos intako upės Storė ekologinė būklė vertinama kaip gera, o apie Ukmergėlės, Dūkstynos ir Moliupio upelių būklę duomenų nėra. Atsižvelgiant į 2019 m. šalies upių monitoringo rezultatus (kurio metu šalies upėse buvo ištirti sunkieji metalai), Ukmergės miesto upių cheminė būklė yra gera;

Ukmergės miestui požeminį vandenį tiekia Ukmergės miesto vandenvietė. 2017–2019 m. tiekiamo vandens iš miesto vandenvietės kokybės rodikliai neviršijo Lietuvos higienos normoje HN 24:2003 pateiktų verčių;

Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, Ukmergės mieste yra 49 potencialūs taršos židiniai: 43 potencialūs taršos židiniai teritorijose yra veikiantys, 1 – sugriautas, 5 – neveikiantys. Tai 9 technikos kiemai, 8 gamybos cechai, 8 degalinės, 5 naftos bazės, 4 plovyklos, 3 sandėliai, 3 autoservisai, 3 saugojimo aikštelės, 2 katilinės, po 1 karinę teritoriją, garažą, valymo įrenginį ir juodligės židinių. Iš šių teritorijų 3 yra ypatingai didelio pavojingumo (naftos bazė Deltuvos g. 26, saugojimo aikštelė Deltuvos g. 37, degalinė Kauno g. 51 – visi veikiantys objektai), 12 – didelio pavojingumo ir 34 – vidutinio pavojingumo. Vystant miesto teritorijas būtina įvertinti šiuos taršos židinius, pagal galimybes sumažinti jų pavojingumą.

5.11. Naudingos iškaskenos

Ukmergės miesto teritorijoje yra 1 išžvalgytas ir naudojamas naudingųjų iškasenų telkinys – Ukmergės molio karjeras. Išeksplotavus šį karjerą, siūloma šią teritoriją panaudoti pramogų parko kūrimui.

6. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

6.3. Bendrosios nuostatos

Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo sprendinių dalies tikslas – išsaugoti nekilnojamąjį kultūros paveldą ir perduoti jį ateities kartoms, sudarant sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis, kultūros paveldo tvarkymą bendroje teritorijos raidoje, integruojant į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris užtikrintų nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą.

Ukmergės bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo dalyje nagrinėjami urbanistinio, archeologinio, paveldo objektai, statinių kompleksai, statiniai, laidojimo, įvykių vietos, monumentalūs dailės kūriniai.

Bendrojo plano kultūros paveldo dalis nustato teritorijos nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos ir naudojimo prioritetus bei priemones, užtikrinančias kultūros paveldo objektų išsaugojimą.

Bendrojo plano sprendiniai atitinka savivaldybės lygmens teritorijų planavimo reikalavimus. Pateikiamų sąvokų turinys atitinka Lietuvos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, kitų kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių nacionalinių ir Lietuvos ratifikuotų tarptautinių teisės aktų reikalavimus.

Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas laikomas neatsiejama Ukmergės miesto teritorijos plėtros dalimi. Pagrindinė strateginė teritorijos plėtros kryptis – kultūros paveldo objektų išsaugojimas, naudojant juos visuomenės reikmėms.

Sprendiniai atitinka tikslus, numatyti Lietuvos ratifikuotoje Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje (5 str.; Žin., 1997, Nr. 19-411):

- 1) priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas;
- 2) vystyti mokslinius ir techninius tyrimus bei tyrinėjimus ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui;
- 3) imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globali, išsaugojimui (konservavimui) respektavimui bei reabilitavimui.

Sprendiniai yra siejami su gamtos paveldo apsaugos reikalavimais ir atitinka aplinkos tvarkymo tikslus, nustatytus Lietuvos ratifikuotoje Europos kraštovaizdžio konvencijoje (5 ir 6 str., Žin., 2002, Nr. 104-4621):

1. įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmonės supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindą;
2. integruoti kraštovaizdį kaip reiškinių į savo teritorijų ir miestų planavimo politiką bei savo kultūros, aplinkos, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikį kraštovaizdžiui;
3. kraštovaizdžius įvertinti, atsižvelgiant į suinteresuotų dalyvių ir atitinkamos gyventojų grupės jiems priskiriamą ypatingą vertę.

Rengiant sprendinius, vadovautasi Lietuvos Nacionaliniu kraštovaizdžio planu, patvirtintu 2015-10-02 (TAR, 2015-10-16, Nr. 15516).

Dalies „Kultūros paveldo teritorijų naudojimas ir apsauga“ tikslas – užtikrinti kultūros paveldo teritorijų tvarkymą bendroje miesto raidoje, integruojant jas į kultūrinio kraštovaizdžio teritorinę apsaugą. Kultūros paveldo teritorijų apsaugos užtikrinimui numatytas objektų tinkamas panaudojimas, kuris garantuoja nekilnojamojo kultūros paveldo išlikimą. Bendrajame plane atsižvelgiama į esamą įstatyminę bazę, specialiuosius planus, dabartinę padėtį, ir realias savivaldybės vystymosi tendencijas.

Pagal NKPAĮ 8 str. 5 d. nuostatas Nekilnojamųjų kultūros vertybių reikšmingumą, kultūros paveldo objektų ar vietovių vertingąsias savybes nustato ir jų teritorijų bei kultūros paveldo objektų apsaugos zonų ribas apibrėžia Kultūros paveldo departamento ir savivaldybių sudarytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos.

Planuojamai teritorijai bei jos tvarkymo ir naudojimo režimui nustatyti reikia vadovautis kultūros paveldo objektų ir vietovių Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais bei nuolat atnaujinama Kultūros vertybių registro informacija, pateikta internetinėje svetainėje <http://kvr.kpd.lt>.

Ukmergės miesto bendrojo plano sprendiniai įgyvendinami, remiantis pagrindinėmis kultūros paveldo apsaugos nuostatomis:

- išsaugoti ir atgaivinti paveldėtą miesto savitumą atspindintį kultūros paveldą ateities kartoms, sudarant sąlygas visuomenei jį pažinti ir naudotis;
- stiprinti valstybės institucijų ir visuomenės atsakomybę už kultūros paveldo išsaugojimą, skatinti jų bendradarbiavimą, ugdyti paveldo valdytojų sąmoningumą, supratimą apie paveldo svarbą (Lietuvos kultūros politikos strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2019-06-26 nutarimu Nr. 665).

Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Saugomų teritorijų, Teritorijų planavimo įstatymų nuostatomis. (NKPAĮ 22 str. 1 d.).

Jeigu Bendrojo plano sprendiniai prieštarauja kultūros vertybių registre nurodytoms, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais nustatytoms objektų ar vietovių vertingosioms savybėms, arba nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentais, tipiniais apsaugos reglamentais, arba planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais (tvarkymo) planais nustatytiems paveldosaugos reikalavimams, pirmenybė teikiama paveldosaugos reikalavimams, nustatytiems minėtais aktais, reglamentais ar specialiaisiais planais.

Kultūros paveldo vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais ir paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Detalios tvarkymo ir apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos detaliuosiuose planuose ir objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, individualiuose apsaugos reglamentuose, taip pat tipiniuose apsaugos reglamentuose, jeigu nėra parengti individualūs reglamentai.

Kultūros paveldo objektų tvarkyba atliekama pagal tam objektui nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, kurie nustato reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams.

Kultūros paveldo objektai kartu yra ir kultūrinio turizmo ištekliai. Kultūros paveldo apsauga realizuojama, pritaikant jį viešajam pažinimui bei naudojimui, kultūriniam turizmui plėtoti. Remiantis Europos kultūros paveldo apsaugos dokumentais, kultūros vertybės saugomos jas tinkamai naudojant.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos pažymėtos brėžiniuose. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašas pateiktas Bendrojo plano sprendinių prieduose. LR Nekilnojamojo kultūros vertybių registras nuolat kinta, jis tikslinamas, papildomas naujais kultūros paveldo objektais arba objektų teisinė apsauga panaikinama.

Todėl šiame Bendrajame plane pateiktas sąrašas atitinka esamą situaciją, laikui bėgant, jis keisis. Rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus, vadovaujantis šio Bendrojo plano sprendiniais, būtina vadovautis naujausiais LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis bei parengtais ir patvirtintais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos dokumentais.

6.4. Atskirų tipų kultūros paveldo objektų apsauga ir tvarkyba

Urbanistikos paveldo objektai

1. Ukmergės senamiestis - valstybės saugomas, nacionalinio reikšmingumo lygmens, vienas reikšmingiausių Lietuvos urbanistikos paveldo objektų, kurio struktūra susiformavo XI - XX a. Vietovės plotas – 1111172.00 kv. m, vizualinės apsaugos pozonio plotas – 1141388.00 kv. m. Nustatytas archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų vertingųjų savybių pobūdis. Ukmergės senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtintas 2010-11-03, LR KM įsakymu Nr. IV-511. Tvarkymo planas patvirtintas 2014-09-02 LR KM įsakymu Nr. IV-594.
2. Urbanistinėje vietovėje prioritetas teikiamas urbanistikos paveldo išryškinimui ir atgaivinimui bei nuo jo neatsiejamo architektūros paveldo apsaugai, išlikusių vertingų mūrinių namų ir tradicinės medinės architektūros objektų apsaugai.
3. Urbanistinės vietovės aplinkoje svarbu išsaugoti jų panoramų, siluetų apžvalgą, apsaugoti nuo vizualinės taršos.
4. Vietovė pritaikoma viešajam pažinimui ir naudojimui (kultūriniam-pažintiniam turizmui) bei moksliniams tyrimams, išsaugant ir vystant visas miestui būdingas funkcijas.
5. Urbanistikos vietovė turi būti tvarkoma pagal parengtus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus – vietovės ir jos apsaugos zonos tvarkymo planą, kuris užtikrintų vietovės teritorijos išsaugojimą, nustatytų paveldosaugos reikalavimus ir konkrečių tvarkymo priemonių sistemą teritorijoje ir apsaugos zonoje. Specialiojo planavimo dokumente nustatyti reikalavimai yra privalomi rengiant bendruosius, specialiuosius ir detaliuosius teritorijų planavimo dokumentus. Paveldosaugos reikalavimai specialiojo planavimo dokumente, be kitų įstatymuose nustatytų reikalavimų, taip pat, reglamentuoja žemės darbus, statinių ar įrenginių statybą, statinių aukštį, tūrį, užstatymo tankį ir intensyvumą, išorės apdailos medžiagas, apželdinimą, želdinių aukštį, tankį, rūšį, transporto srautus, jų intensyvumą.
6. Ukmergės senamiestyje gana daug pastatų, registruotų Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Norint išsaugoti urbanistinės vietovės savitumą, įsitikinus, kad bus įmanoma įgyvendinti jų apsaugą bei tinkamą panaudojimą, inicijuoti daugiau vertingų pastatų įrašymą į Kultūros vertybių registrą ir skelbimą saugomais.

Statinių kompleksai ir statiniai

7. Statinių kompleksus ir atskirus statinius, kurie saugomi viešajam pažinimui ir naudojimui, tvarkyti pagal LR NKPAĮ 19 str. reikalavimus, sakralinių, memorialinių statinių kompleksus (sodybas) ir statinius, saugomus viešajam pažinimui bei naudojimui ir viešajai pagarbai, tvarkyti vadovaujantis LR NKPAĮ 19 ir 20 str. nuostatomis.
8. Nustatant konkrečius reikalavimus, į Kultūros vertybių registrą įrašytiems objektams, kuriems apsaugos zonos nėra nustatytos, taikomi LR NKPAĮ 11 str. 5 p. reikalavimai ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862).
9. Statiniai turi būti saugomi nuo neigiamo fizinio poveikio, užtikrinama apsauga nuo vizualinės taršos.
10. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba vykdoma, pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustčius reikalavimus konkretiems tvarkybos darbams bei vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais patvirtintų objektų ar vietovių vertingųjų savybių aprašais. Prioritetą taikyti objektams, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus, regiono kultūros paveldą atspindintiems objektams.

11. Be jau seniai pripažintų istorinių statinių ir kompleksų, įtrauktų į Kultūros vertybių registrą, dėmesys turi būti skiriamas ir kitiems, vietos identitetą formuojantiems statinių kompleksams ir statiniams (Ukmergės Švč. Trejybės bažnyčia, vandentiekio bokštas, kai kurios tarpukario laikotarpio mokyklos, carizmo ir tarpukario laikotarpių gyvenamieji namai ir kt.)
12. Būtina sukurti finansinio skatinimo, lengvatų sistemą tvarkant statinius, jų kompleksus, sudaryti jiems lengvatines sąlygas tvarkant dokumentaciją, pritraukti investuotojus, norint pritaikyti juos kultūrinėms, rekreacijos, aptarnavimo, turizmo reikmėms, taikyti lengvatas investuotojams, norintiems įsigyti ar išsinuomoti ilgesniam laikui ir galinčius restauruoti, atkurti kultūros paveldo vertybes. Įpareigoti savininkus tinkamai tvarkyti statinius ir teritorijas. Reikšmingiausius statinius bei jų kompleksus įtraukti į turistines trasas. Ypatingą dėmesį skirti į Ukmergės rajono dvarų žiedą įtrauktos Vaitkuškio dvaro sodybos fragmentų tvarkymui.

Savivaldybė turi inicijuoti statinių ir jų kompleksų (kurių apskaitos duomenys nepatikslingi) duomenų patikslinimą bei individualių apsaugos reglamentų rengimą.

Laidojimo, įvykių vietos, monumentalūs dailės kūriniai

13. Senosioms kapinėms ir kapavietėms, įvykių vietoms, monumentaliesiems nekilnojamiesiems, dailės kūriniams, kuriems suteikta teisinė apsauga arba kurie yra paskelbti saugomais kultūros paveldo objektais, būtina užtikrinti vertingųjų savybių išsaugojimą, skirti lėšas jų teritorijų ir prieigų tvarkymui. Įrengti privažiavimus, takus, informacinius ženklus, nuorodas. Visos laidojimo vietos prižiūrimos pagal Vyriausybės patvirtintas kapinių tvarkymo taisykles. Į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytų kapinių bei kapaviečių ir kapinėse esančių kultūros paveldo objektų tvarkymui šios taisyklės gali būti taikomos tiek, kiek tai neprieštarauja LR NKPAĮ ir kitiems teisės aktams, reglamentuojantiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugą. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba vykdoma, pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus, pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministrų, pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustačius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams bei vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybų aktais patvirtintų objektų ar vietovių vertingųjų savybių aprašais. Prioritetą taikyti objektams, patenkantiems į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus, rajono kultūros paveldą atspindintiems objektams.
14. Kultūros vertybių registre registruotų neveikiančių senųjų kapinių teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, o ši gali būti pakeista, tik, pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę ir perkėlus mirusiųjų palaikus (NKPAĮ 20 str.). Konservacinė paskirtis neveikiančių senųjų kapinių sklypams, nustatoma ir vadovaujantis Žemės įstatymo 28 str.
15. Viešosios pagarbos nekilnojamojo kultūros paveldo vieta gali būti saugoma, nors ir nėra jokių žmogų, įvykių ar kitokias jos vertingąsias savybes liudijančių autentiškų dalių ar elementų. Ši vieta žymima paminklinėmis lentomis, skulptūros kūriniiais, memorialiniais statiniais, buvusią įvykio ar gyvenamąją aplinką parodančiais daiktais (NKPAĮ 20 str.).
16. Draudžiama griauti ar žaloti statinius, skirtus tokios vietos vertingosioms savybėms pažymėti. Šie statiniai gali būti keičiami ar statomi nauji, tik gavus už tos vietos apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.
17. Būtina užtikrinti šių objektų vertingųjų savybių išsaugojimą, skirti lėšas jų teritorijų ir prieigų tvarkymui. Numatyti ir įrengti privažiavimus, priejimo takus, informacinius ženklus, nuorodas.
18. Užsienio valstybėms reikšmingos kapinės ir kapavietės tvarkomos pagal „Užsienio valstybėms reikšmingo kultūros paveldo, esančio Lietuvos Respublikoje, tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016-05-02 įsakymu Nr. ĮV-354.

19. Būtina įrengti informacines nuorodas į kapines. Tvarkyti vertingus meniniu požiūriu antkapinius paminklus senosiose kapinėse.
20. Geriausiai atspindinčias rajono savitumą senąsias kapines, reikšmingiausias Lietuvos ir regiono istorijai kapavietes, pažymintį svarbius Lietuvai ir regionui įvykius, meniniu požiūriu vertingus paminklus ir mažosios architektūros objektus įtraukti į turistines trasas.

Archeologijos objektai:

21. Ukmergės senojo miesto vietai turi būti užtikrintas apsaugos tikslo – mokslinio pažinimo įgyvendinimas.
22. Saugomų archeologinio paveldo objektų teritorijoms, nustatoma konservacinė paskirtis, vadovaujantis NKPAĮ 11 str. 5 d. bei Žemės įstatymo 28 str. nuostatomis.
23. Archeologijos paveldo objektus, kurie saugomi moksliniam pažinimui bei viešajam pažinimui ir naudojimui, tvarkyti vadovaujantis LR NKPAĮ 17 ir 19 str. nuostatas. Projektavimo darbai turi vykti, vadovaujantis archeologiniais tyrimais.
24. Piliakalnių teritorijos tvarkyba, priežiūra ir pritaikymas turi būti vykdoma, vadovaujantis NKPAĮ reikalavimais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus. Pritaikymo tikslas – sutvarkyti kultūros paveldo objektą ir jo sudedamąsias naudojimui, suderinus valdytojo ir visuomenės poreikius, sudarant galimybę atkurti būklę, buvusią iki pritaikymo metu atsiradusių pakeitimų.
25. NePažeidžiant archeologijos objekto vertingųjų savybių, turi būti išsaugotas unikalus kraštovaizdis, objekto vizualinė reikšmė. Svarbu atskleisti paveldo vertybes, vystyti jų ekspozicines priemones. Aplinkoje turi būti formuojamos atviros erdvės, kurios išryškintų paveldo vertes, objektas turi būti saugomas nuo neigiamo fizinio poveikio ir vizualinės taršos
26. Prioritetą taikyti kraštovaizdiniu, istoriniu požiūriu reikšmingiausiam objektui, formuojančiam vietos identitetą, patenkančiam į turizmo ir rekreacinės veiklos vystymo arealus. Prioritetiniu išskirtas Ukmergės piliakalnis, esantis miesto centre, senamiesčio teritorijoje. Turi būti tvarkomas ir Vaitkuškio piliakalnis.
27. Archeologijos objektai tvarkomi, išsaugant unikalų kraštovaizdį, objektų vizualinę reikšmę, pagal apsaugos reglamentus ir tvarkybos projektus. Jie turi būti tvarkomi, sudarant tinkamas sąlygas eksponuoti objektus ir juos lankyti, įrenginėjamos nuorodos, informaciniai stendai, laiptai, takai. Piliakalniams taikomi kraštovaizdį formuojantys kirtimai, siekiant juos išryškinti bendroje supančioje aplinkoje. Galimas pritaikymas moksliniams tyrimams, viešajam pažinimui bei naudojimui (kultūriniam-pažintiniam turizmui, edukacijoms, renginiams, susijusiems su krašto istorija, kultūra) Vykdam pritaikymo darbus, negalima pažeisti kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių.
28. Būtina patikslinti prioritetinio miesto archeologijos objekto - Ukmergės piliakalnio duomenis LR Nekilnojamojo kultūros vertybių registre, nustatyti tikslias teritorijos ribas.

6.5. Apsaugos įgyvendinimas ir stebėseną

Kultūros paveldo apsauga turi būti realizuojama, jį pritaikant viešajam naudojimui ir kultūriniam bei pažintiniam (vietiniam bei tarptautiniam) turizmui vystyti, kultūros puoselėjimui ir propagavimui.

Rengiant kultūros paveldo tvarkybos projektus, numatyti priemonės, didinančias jo patrauklumą, prieinamumą visuomenei. Savivaldybė turi organizuoti ir koordinuoti kultūrinį turizmą jos teritorijoje.

Būtina pritraukti investuotojus, norinčius pritaikyti kultūros vertybes šiandieniniam naudojimui – kultūrinėms, rekreacijos, komercijos, aptarnavimo, turizmo reikmėms, taip pat investuotojus, norinčius įsigyti ar išsinuomoti ilgesniam laikui ir galinčius restauruoti, atkurti kultūros paveldo vertybes.

Kultūros paveldo išsaugojimui ir tausojančiam naudojimui labai svarbus informacijos skleidimas ir visuomenės švietimas. Informacija turi būti visuomenei prieinama ir tinkamai pateikta.

Reikia vystyti informacijos infrastruktūrą – strategiškai patogiose vietose išdėstyti informacinės sistemos ženklus, plėtoti informacijos apie kultūros paveldo objektus leidybą ir platinimą, pritaikyti skaitmenines technologijas.

Pagrindinis kultūros paveldo išsaugojimo prioritetas turi būti kultūros paveldo teritorijų ir atskirų objektų integravimo į miesto gyvenimą užtikrinimas, tinkamas naudojimas ir priežiūra.

Savivaldybė turi dalyvauti kultūros paveldo apsaugos ir tinkamo panaudojimo sprendinių įgyvendinimo stebėsenoje (monitoringe), kuri turi būti vykdoma pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo stebėsenos taisyklės periodiškai ir detalai, atsižvelgiant į objektų būklę, teisinę priklausomybę, naudojimo būdą. Turi būti nustatomi objektų vertingąsias savybes naikinantys ar žalojantys veiksniai bei įgyvendinamos juos šalinančios priemonės. Ypatingas dėmesys turi būti skiriamas kultūrinio kraštovaizdžio, vizualinių ryšių su svarbiausiomis panoramų, siluetų apžvalgos vietomis išsaugojimui.

Turi būti nuolat sekami svarbių kultūrinio kraštovaizdžio formantų – vizualiai reikšmingų vietovės identitetui objektų vizualinės įtakos aplinkai pokyčiai. Būtina sekti minėtų objektų fizinę būklę ir fiksuoti jos pokyčius, šalinti veiksniai, galinčius fiziškai pakenkti jų teritorijoms ir statiniams, pvz. reguliuoti želdinių augimą, šalinti istorinius statinius ardančius želdinius, fiksuoti netinkamo tvarkymo faktus. Ypatingą dėmesį skirti Ukmergės piliakalniui, būklei.

Nuolat turi būti stebima istorinių statinių ir jų kompleksų būklė, fiksuojami fizinės būklės, architektūrinio vaizdo, netinkamo aplinkos tvarkymo pasikeitimai.

Želdiniai, esantys kultūros paveldo teritorijose, turi būti įvertinami paveldosauginiu požiūriu, nustatius, kad jie turi kultūrinę vertę, saugomi, kaip sudarantys vieningą visumą su užstatymu ir išplanavimu. Turi būti sekama jų fizinė būklė. Želdiniai turi būti nuolat tvarkomi, atsižvelgiant į paveldosaugos reikalavimus. Istoriniai želdynai tvarkomi pagal tvarkybos projektus.

Svarbiausių kultūros paveldo objektų tvarkybai kooperuoti savivaldybės, nacionalinio biudžeto, ES bei privačias lėšas, ypač glaudžiai bendradarbiauti su gretimomis savivaldybėmis, įvertinant bendrus regiono interesus.

Įgyvendinti socialines programas, kurios stiprintų vietos bendruomenę, įtraukti bendruomenę į projektų svarstymą, kultūros paveldo išsaugojimą.

7. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPRENDINIAI

Ukmergės miesto inžinerinė infrastruktūra apima techninės infrastruktūros sritis:

- ekoinžinerijos (vandentvarkos);
- energetikos (elektros, dujų ir šilumos tiekimo);
- ryšių ir telekomunikacijų;
- atliekų tvarkymo.

Inžinerinė infrastruktūra gali ir privalo užtikrinti darnų šiuolaikinio miesto funkcionavimą, ji didelę dalimi įtakoja aplinkos kokybę, gyventojų sveikatą.

Tik gerai išvystyta moderni inžinerinė infrastruktūra užtikrina gyventojų bei miesto svečių buitinių poreikių ir gamybinių reikmių tenkinimą, komfortą, sudaro galimybę efektyviai užgesinti kilusius gaisrus.

Nuo inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygio priklauso ir Ukmergės miesto patrauklumas, nulemiantis investuotojų apsisprendimą, žymiai įtakojantis gyventojų gyvenimo kokybę.

Šio bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros vystymo siūlymų tikslas - įvertinant inžinerinės infrastruktūros sistemų dabartinę būklę, jos kitimo tendencijas ir būsimas reikmes, pasiūlyti technines priemones, įgalinančias:

- gerinti miesto gyventojų gyvenimo sąlygas ir svečių, t. sk. turistų, komfortą;
- modernizuoti ir tobulinti inžinerinės infrastruktūros sistemas, siekiant jų ekonomiškumo, racionalių eksploatacinių sąlygų;
- patikimą atsirasiančių sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu gamybinių pajėgumų inžinerinį-techninį ir energinį aprūpinimą;

- efektyviau gesinti kilusius gaisrus;
- reikšmingai pagerinti aplinkos kokybę.

Įgyvendinant Ukmergės miesto teritorijoje reguliuojama, darnia inžinerinės infrastruktūros plėtra šiuo bendroju planu suformuluotas inžinerinės infrastruktūros vystymo nuostatas, galės būti užtikrintas sistemingas miesto vystymas. Palaipsniui, prioritetų tvarka įgyvendinant siūlomus sprendinius, bus efektyviai panaudojami finansiniai ištekliai, darant mažiausią neigiamą poveikį aplinkai.

7.3. Vandentvarka - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas

Ukmergės miesto teritorijoje veikia gerai išvystytos viešojo vandentiekio ir nuotekų tvarkymo sistemos, patikimai tiekiančios tiek gyventojams, tiek kitiems vartotojams geros kokybės geriamąjį vandenį bei surenkančios ir tinkamai tvarkančios susidarancias nuotekas.

Tik nedidelė gyventojų dalis vandenį naudoja iš privačių šachtinių šulinių bei artezinių gręžinių, nuotekas surenka ir tvarko vietiniuose įrenginiuose.

7.3.1. Vandens tiekimas

Ukmergėje geros kokybės geriamąjį vandenį centralizuotai tiekia, šios sistemos eksploatavimą, naujinimą ir plėtrą vykdo UAB „Ukmergės vandenys“.

Vanduo iš 80 - 100 m gylyje esančių vandeningų požeminių sluoksnių yra išgaunamas Ukmergės I-je vandenvietėje, pietvakarinėje miesto dalyje esančioje Šventosios upės slėnio terasoje, kurioje požeminio vandens gavybai naudojami 5 gręžiniai. Yra pajėgumų (nenaudojamo našumo) rezervas, sudarantis miesto plėtros galimybes. Vanduo yra gerinamas nugeležinimo įrenginiuose, sumontuotuose vandenvietės teritorijoje. Tiekimo – suvartojimo išlyginimui ir gaisrų gesinimui reikalinga vandens atsarga yra laikoma 6000 m³ talpos švaraus vandens rezervuare.

Ukmergės miesto geriamojo vandens tiekimo sistema yra pritaikyta ir vandens tiekimui gaisrų gesinimo reikmėms, joje įrengti gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, slėgis tinkle – pakankamas.

Mieste prie vandentiekio tinklų yra prisijungę 98,07% gyventojų (2020 m pabaigoje).

Iš Ukmergės miesto vandentiekio sistemos geriamasis vanduo yra tiekiamas ir daliai už miesto ribos esančių Varinės kvartalo vartotojų.

Kad sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu būtų sudaryta galimybė visiems Ukmergės miesto ir jo aglomeracijos gyventojams bei kitiems vartotojams naudotis centralizuotu vandens tiekimu iš viešojo tiekėjo, šio bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- Toliau vystyti centralizuoto vandens tiekimo sistemą, pirmiausia naujas linijas nutiesiant į naujai užstatomus gyvenamosios ir pramoninės paskirties statybos kvartalus;
- Nutiesti vandentiekio tinklus į Antakalnio I k., Dukstynos k. ir Varkališkių k. sodų bendrijų teritorijas ir prijungti prie miesto centralizuoto vandentiekio sistemos;
- Proporcingai didėjančioms vandens reikmėms didinti miesto vandenvietės našumą, kartu didinant jų vandens gerinimo įrenginių pajėgumus;
- Geriamojo vandens tiekimo paslaugas centralizuotai teikti ir už miesto ribos esantiems Jonušų k., Statikų k., Šaukavos k., Varinės k. bei Ramybės g. vartotojams, taip pat – kvartalų, esančių pietinėje kryptyje nuo Parko gatvės, gyventojams (žr. brėž. S-3);
- Nutiesti antrą vandentiekio liniją iki Pašilės kvartalų tinklų vandens tiekimo patikimumo padidinimui, kas ypač svarbu gaisrų gesinimo metu;
- Atnaujinti pasenusius, susidėvėjusius vandentiekio vamzdinius, kuriuose dažnai vyksta jų avariniai gedimai;
- Kadangi ne visur magistralinės bei skirstomosios linijos sujungtos į žiedinį tinklą, vandens tiekimo patikimumo padidinimui jų atšakas, ilgesnes nei 150 metrų, sužiedinančiomis linijomis sujungti su vandentiekio tinklu;
- Esamuose rezervinės vandenvietės sklypuose kategoriškai vykdyti apsaugos zonoms (SAZ) nustatytus reikalavimus;

- Tiesiant vandentiekio linijas naujai planuojamuose kvartaluose, suformuoti inžinerinių komunikacijų koridorius, t. y. inžinerinių tinklų klojimui ir jų eksploatavimui skirtus žemes ruožus. Tikslios jų vietos turi būti nustatytos žemesnio lygmens teritorijų planavimo ir (arba) projektavimo metu;
- Vandens tiekimo sistemos plėtrą vykdyti pagal „Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą“ (UAB „Daugėla“, 2021 m.)
- Nebenaudojamus vandentiekio įrenginius demontuoti.

Brėžinyje S–2 visos esamos ir numatomos pagrindinių linijų trasos, įrenginiai pažymėti schematiškai. Tikslesnės šių inžinerinių tinklų vietos turi būti nustatomos rengiant detaliuosius planus ir techninius projektus.

7.3.2. Buitinių nuotekų tvarkymas

Ukmergės mieste centralizuotas nuotekų šalinimas yra pakankamai išplėtotas. Buitinių nuotekų sistemos, sudarytos iš tinklų, siurblinių, nuotekų valyklos eksploatavimą ir vystymą vykdo UAB „Ukmergės vandenys“. Valykloje nuotekos pagal aplinkosauginius reikalavimus išvaloms, o susidaranti specifinė atlieka – liekamasis dumblas - yra džiovinamas, parduodamas kaip trąša.

Mieste prie nuotekų tinklų yra prisijungę 95,88% gyventojų (2020 m. pabaigos duomenimis).

Į Ukmergės m. buitinių nuotekų tvarkymo sistemą patenka ir už miesto ribos esančių gyvenamųjų kvartalų (Varinės, greta Žolės g. esančių gyv. namų ir kt.), (Jonušų k., Statikų k., Šaukavos k., Varinės k.) buitinių nuotekos, kurios taip pat yra išvalomos Ukmergės m. nuotekų valykloje.

Kad būtų sudaryta galimybė visiems Ukmergės miesto ir jo aglomeracijos gyventojams naudotis centralizuotu nuotekų surinkimu, šio bendrojo plano sprendiniais numatoma:

- Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu miesto ir jo aglomeracijos vandens vartotojų buitines nuotekas valyti esamoje biologinio valymo nuotekų valykloje;
- Pilnai įrengti centralizuoto nuotekų surinkimo sistemą miesto esamuose kvartaluose, pirmiausia nuotakynus vystant ten, kur jau veikia centralizuotas vandentiekis;
- Naujus nuotekų surinkimo vamzdynus prioritetine tvarka tiesti naujai užstatomuose kvartaluose, suplanuotuose sprendinių įgyvendinimo laikotarpiui. Nuotakynus kloti tik šiam tikslui suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose;
- Rezervuoti sklypus numatomoms nuotekų siurblinėms;
- Įrengti buitinių nuotekų centralizuoto surinkimo sistemas Antakalnio I k., Dukstynos k., ir Varkališkių k. sodų bendrijų teritorijose ir prijungti prie bendramiestinės sistemos (žr. brėž. S-2);
- Atnaujinti pasenusius, susidėvėjusius vamzdynus, kurie dažnai užsikemša, dėl jungčių nesandarumo yra didelė grūtinio vandens infiltracija;
- Techniškai ar morališkai pasenusius siurblinių įrengimus pakeisti naujais, tuo jas modernizuojant;
- Nuotekų tvarkymo sistemų plėtrą vykdyti pagal „Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimą“ (UAB „Daugėla“, 2021 m.).

Brėžinyje S-2 visos esamos ir numatomos pagrindinių linijų trasos, įrenginiai pažymėti schematiškai. Tikslesnės inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos turi būti nustatomos rengiant žemesnio lygio planavimo ir projektavimo dokumentaciją (detaliuosius planus, techninius projektus).

7.3.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymas

Ukmergės miesto teritorijoje yra įrengta lietaus vandenų surinkimo ir jų valymo infrastruktūra su nuotekų valyklomis, šalinančiomis iš jų naftos produktus ir nešamą smėlį.

Šiose valyklose 2019 m. buvo išvalyta 342,4 tūkst. m³ paviršinių nuotekų. Bendras paviršinių

nuotekų tinklų ilgis mieste 2020 m pabaigoje buvo 80,7 km. Dabartiniu metu vykdoma šios sistemos plėtra.

SPRENDINIAI:

- Toliau vystyti esamą paviršinių nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą;
- Įrengti nuotekų valykla prie išleistuvių, kur jų nėra, tuo sumažinant į aplinką patenkančių kenksmingų medžiagų kiekį;
- Svarbiausiose gatvėse bei aikštėse, kitose viešosiose erdvėse pakloti paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo, nuvedimo tinklus (kuriose jų nėra). Nuotakynus nutiesti naujai įrengiamose ir rekonstruojamose gatvėse, įrengiant šių nuotekų valykla;
- Vystant esamą sistemą, vadovautis „Ukmergės rajono savivaldybės paviršinio vandens nuvedimo sistemos sukūrimo sektorine studija“ (UAB „Lyderio grupė“);
- Rezervuoti teritorijas paviršinių nuotekų valykloms.

7.4. Elektros energijos tiekimas

Ukmergės mieste yra labai gerai išvystyta elektros energijos tiekimo sistema, užtikrinanti patikimą ir kokybišką elektros tiekimą vartotojams. Greta miesto ribos, vakarų kryptyje, esanti 110/35/10 kV transformatorių pastotė sudaro galimybę tiekti vartotojams reikiamą elektros energijos kiekį (žr. brėž. S–2). Transformatorių pastotė turi galios rezervą. Tai sudaro gamybinių įmonių su didelėmis elektros energijos reikmėmis plėtros galimybę.

ŠIO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO LAIKOTARPIU NUMATOMA:

- Išlaikyti esamą elektros energijos tiekimo schemą;
- Rekonstruoti susidėvėjusius elektros tinklus, tuo užtikrinant elektros tiekimo patikimumo ir kokybės reikalavimus, elektros tiekimo efektyvumo didinimą;
- Ties esamais ir planuojamais elektros tiekimo tinklais ir įrenginiais turi būti išlaikomos apsaugos zonos bei jų tvarkymo režimas;
- Į naujai užstatomus kvartalus žemos įtampos tinklus kloti tik požeminėmis kabelinėmis linijomis, būtinai – suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose;
- Miesto istorinėje dalyje esamas orinės žemos įtampos linijas išmontuoti, perklojant jas požeminėmis kabelinėmis, tuo padidinant elektros tiekimo patikimumą ir pašalinant vizualinę taršą;
- Naujai užstatomuose gyvenamosios ar pramoninės paskirties kvartaluose esamas 10 kV orinės linijas sukabliuoti, klojant požeminius kabelius inžinerinių komunikacijų koridoriuose;
- Toliau techniškai tobulinti esamą elektros energijos tiekimo sistemą. Mieste skatinti efektyvų elektros energijos vartojimą. Rekonstruojant esamas ir įrengiant naujas gatvių bei viešųjų erdvių apšvietimo sistemas, ir toliau diegti efektyvaus elektros vartojimo priemonės (šviestuvus keisti į mažiau el. energijos naudojančius, tobulinti apšvietimo įjungimo – išjungimo sistemą ir kt.).
- Elektros energijos gamybai naudoti saulės spinduliuojamą energiją.

7.5. Gamtinių dujų tiekimas

Ukmergės miesto gamtinių dujų tiekimo sistema vidutinio slėgio dujotiekio linijomis aprūpina didžiąją miesto gyventojų ir kitų vartotojų dalį. Didžiausius gamtinių dujų kiekius suvartoja centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) katilinės.

Greta miesto šiaurės-rytinės ribos, esanti dujų skirstymo stotis (DSS) ir jungiamoji magistralinio dujotiekio atšaka dabartiniu metu pilnai patenkina ir sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu gali be apribojimų tenkinti Ukmergės miesto gamtinių dujų vartotojų reikmes. Tai sudaro palankias gamybinių įmonių su didelėmis gamtinių dujų reikmėmis plėtros galimybes.

Ukmergės dujų skirstymo stoties (DSS) apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginys, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

Dujų reguliavimo punktų (DRP) apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink jų sienas.

Magistralinio dujotiekio (MD) pirmos klasės teritorijos dalis patenka į greta Ukmergės miesto ribos esantį žemės plotą (žr. brėž. S-3).

Magistralinio dujotiekio atšaka į dujų skirstymo stotį ir DSS patenka į Ukmergės miesto šiuo BP planuojamos teritorijos ribas.

Šias Ukmergės rajono teritoriją kertančias magistralinio dujotiekio (MD) linijas eksploatuoja AB "Amber Grid".

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 33 straipsnio reikalavimais yra nustatyta magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija – išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų.

Sio įstatymo 34 straipsniu yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose:

Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių dujotiekių savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus;
- 2) keisti ir (ar) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), teritorijos naudojimo reglamentą;
- 3) statyti ir rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;
- 4) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį;
- 5) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
- 6) pastatus ir (ar) patalpas formuoti kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus.

Kadangi magistralinio dujotiekio atšaka Dukstynos gyvenamojoje vietovėje yra nutiesta sodininkų bendrijos teritorija, aukščiau išvardinti LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nustatyti reikalavimai yra ypatingai aktualūs.

SPRENDINIAI:

- Vystyti ir plėsti miesto skirstomojo dujotiekio sistemą;
- Siekiant didinti Ukmergės miesto konkurencingumą, įvertinti naujų galimų dujofikuoti teritorijų potencialą, atsižvelgiant į urbanizacijos tendencijas. Pirmiausia dujofikuoti teritorijas, kuriose planuojama intensyvi pramonės plėtra;
- Ukmergės mieste plėsti skirstomojo dujotiekio sistemą, sudarant vartotojams didesnes galimybes jungtis prie šio patogaus eksploatavimui, labai mažai aplinką teršiančio kuro tiekimo tinklų, įvertinti aplinkybę, kad susidarius ekonomiškai pagrįstam vartotojų skaičiui, reikiamus skirstomojo dujotiekio vamzdynus nutiesia ir dujų reguliavimo punktus (DRP) savo lėšomis įrengia dujų tiekėjas;
- Naujai užstatomuose gyvenamosios ar pramoninės paskirties kvartaluose dujotiekio tinklus kloti tik suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose.
- Kategoriskai laikytis vamzdynų ir įrenginių apsaugos zonose bei magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose įstatymu nustatytų reikalavimų.

7.6. Šilumos tiekimas

Ukmergės miesto teritorijoje veikia centralizuoto šilumos tiekimo (CŠT) sistema.

UAB "Ukmergės šiluma" gamina ir parduoda gyventojams bei įmonėms šilumos energiją patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui.

SPRENDINIAI:

- Ir toliau eksploatuoti esamą CŠT sistemą;
- Siekiant, kad šilumos vartotojai Ukmergės mieste būtų aprūpinami šiluma mažiausiomis sąnaudomis ir neviršijant didžiausio leidžiamo poveikio aplinkai, turi būti ir toliau įgyvendinamos „Ukmergės rajono šilumos tiekimo specialiojo plano“ nuostatos bei priemonės. Planuojant naujas

tankiai užstatytas teritorijas, arba dujofikavus nedujofikuotas CŠT teritorijas, specialusis planas turi būti atnaujinamas įstatymu numatyta tvarka;

- Planuojant statyti stambesnius objektus kvartaluose, esančiuose atokiau nuo CŠT sistemos, išnagrinėti galimybę įrengti geoterminį šildymą, teikiant tokiam pastatų šildymo būdai pirmenybę;
- Neatnaujintas išorines šilumos tiekimo linijas perkloti bekanalinėmis, keičiant jas palaipsniui, pirmenybę teikiant toms, kuriose šilumos nuostoliai yra didžiausi, tuo sumažinant šilumos nuostolius ir jos kainą;
- Įgyvendinant įvairias energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemones (keičiant ar šiltinant išorines pastatų atitvaras, modernizuojant pastatų šildymo sistemas ir šilumos punktus, gerinant šildymo sistemų ir šilumos punktų priežiūros kokybę), t. y. vykdant pastatų energetinę renovaciją, sumažinti pastatų šilumos nuostolius;
- Atnaujinti, modernizuoti katilines.

7.7. Ryšiai ir telekomunikacijos

Ryšių infrastruktūrai priskiriami telekomunikacijų infrastruktūra ir paštas. Telekomunikacijų (fiksotojo ir judriojo telefoninio ryšio, interneto) infrastruktūra Ukmergės mieste yra pakankamai išplėta ir apima visą planuojamą teritoriją.

AB „Lietuvos pašto“ tinklas Ukmergėje teikia įvairias paslaugas, įskaitant finansines.

Fiksuoto telefoninio ryšio paslaugas teikia AB „Telia Lietuva“.

Internetu galima naudotis viešose interneto prieigose.

SPRENDINIAI:

- Tobulinti judriojo ryšio sistemą;
- Didinti viešųjų nemokamų interneto prieigų skaičių.(švietimo įstaigose, bibliotekose, kultūros įstaigose, pašto skyriuose ir kt.);
- Išsaugoti, pritaikyti prie besikeičiančių reikmių esamus pašto skyrius;
- Naujai užstatomuose gyvenamosios ir pramoninės paskirties kvartaluose ryšių kabelius kloti tik suformuotuose inžinerinių komunikacijų koridoriuose.

7.8. Atliekų tvarkymas

Ukmergės miestas įeina į bendrą Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centro (VAATC) atliekų tvarkymo sistemą. Atliekos yra surenkamos į konteinerius, jas išrūšiuojant. Yra įrengta žaliųjų kompostuojamų atliekų (nupjautos žolės, medžių ir krūmų šakų, augalų šaknų) priėmimo aikštelė. Didelių gabaritų atliekų ir elektros bei elektroninės įrangos atliekų surinkimas iš gyventojų yra vykdomas tam skirtose aikštelėse.

Perdirbimui tinkamos atliekos yra surenkamos ir išvežamos kaip žaliavos pramonei.

Kadangi Europos Sąjungos teisės aktai nustato atliekų tvarkymo principus bei prioritetus ir reikalauja imtis reikiamų priemonių bei užtikrinti, kad atliekos būtų tvarkomos nesukeliant grėsmės žmonių sveikatai ir nenaudojant aplinkai galinčių pakenkti procesų ar metodų, numatoma, kad bus laikomasi tų reikalavimų.

SPRENDINIAI:

- Tobulinti atliekų surinkimą, jų išrūšiavimą ir tvarkymą, papildomai įrengiant reikiamą konteinerių aikštelių skaičių, tinkamas perdirbimui atliekas perduodant pramonei;
- Papildomai įrengti dar vieną biologiškai skaidžių (žaliųjų) atliekų surinkimo aikštelę.

7.9. Inžinerinių objektų, aukštesnių nei 30 m, reikalavimai

Statiniai, aukštesni nei 30 m gali būti statomi nustatytose vietose, vadovaujantis aviacijos,

kariuomenės reikalavimais. Vėjo elektrinių aukštesnių nei 30 m statyba planuojamoje teritorijoje nėra numatoma.

7.10. Apibendrinimai ir išvados:

- Geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų šalinimo centralizuotos sistemos yra išplėtos. Šias sistemas sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu siūloma techniškai tobulinti, plėsti, kad apimtų visą miesto esamą ir planuojamą teritoriją;
- Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemą plėsti, kad ji būtų įrengta visose esamose ir plėtos teritorijų pagrindinėse gatvėse;
- Ukmergės miesto aprūpinimo elektra sistema yra gerai išplėta ir galinti patikimai aprūpinti vartotojų elektros poreikius, prie sistemos, nediegiant naujų pajėgumų transformatorių pastotėse, gali būti prijungta naujų vartotojų. Sistemą techniškai modernizuoti, istorinėje dalyje orines žemos įtampos linijas sukabliuoti;
- Ukmergės miesto aprūpinimo gamtinėmis dujomis infrastruktūra yra išplėta. Esant nedujofikuotose teritorijose pakankamam dujų vartotojų skaičiui ir ekonominiam pagrįstumui, nutiesti naujas dujotiekio linijas;
- Nepakankamai aukšta dalies būstų kokybė bei pastatų priežiūra, dalis susidėvėjusių šilumos tiekimo linijų lemia nepakankamą šilumos tiekimo - vartojimo efektyvumą. Sprendiniai – neatnaujintus sovietinio laikotarpio statybos daugiabučius namus, visuomeninius pastatus ir neatnaujintas šilumos tiekimo linijas – renovuoti;
- Fiksuotojo ir judriojo telefoninio ryšio infrastruktūra yra pakankamai išvystyta. Kadangi telekomunikacijų paklausa išliks, siūloma esamą infrastruktūrą išsaugoti ir plėsti į naujas tankiai užstatomas teritorijas; išsaugoti, pritaikyti prie besikeičiančių reikių esamus pašto skyrius. Sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu siūloma tobulinti judriojo ryšio sistemą, didinti viešųjų interneto prieigų skaičių.
- Atliekų tvarkymo sistema funkcionuoja gerai, visoje miesto teritorijoje atliekos tinkamai surenkamos, jas rūšiuojant. Numatoma papildomai įrengti reikiamą konteinerių aikštelių skaičių ir - dar vieną biologiškai skaidžių (žaliųjų) atliekų surinkimo aikštelę.

8. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Ukmergės rajono savivaldybėje yra įsteigta Ukmergės rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba. Ji priklauso Vilniaus apskrities priešgaisrinei gelbėjimo valdybai. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje yra išdėstytos 8 ugniagesių komandos: Senamiesčio ugniagesių komanda (Kauno g. 61, Ukmergė); Siesikų ugniagesių komanda (Technikos g. 4, Siesikai); Taujėnų ugniagesių komanda (Mechanizatorių g. 19, Taujėnai); Šešuolių ugniagesių komanda (Kiauklių g. 2A, Šešuoliai); Veprių ugniagesių komanda (Šventosios g. 41, Vepriai); Valų ugniagesių komanda (Gaisrinės g. 2, Valai); Želvos ugniagesių komanda (Molėtų g. 11A, Želva). Aštuntoji ugniagesių komanda 2018 m. įkurta Pabaiske (Pergalės g. 6A, Pabaiskas).

Ugniagesių komandų išdėstymas visoje savivaldybės teritorijoje susisiekimo atžvilgiu yra tolygus. Atstumas vykstant artimiausiu keliu iš ugniagesių komandų buvimo vietų į galimų tolimiausių įvykių vietas siekia apie 12 km ar mažiau. Planuojama Ukmergės miesto teritorija gali būti aptarnaujama Senamiesčio UK, Pabaisko UK (pietinė Ukmergės miesto dalis, Vaitkuškis).

Atstumas vykstant artimiausiu keliu nuo Senamiesčio priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos buvimo vietos į galimo tolimiausio įvykio vietą mieste yra apie 5 km. Šia ribą pasiekia pietinė Ukmergės miesto dalis (Pivonija), iki šios miesto dalies atstumas nuo Senamiesčio UK yra apie 6 km. Tačiau taip pat ši miesto vieta gali būti pasiekta iš Pabaisko 6 km atstumu. Kitose miesto dalyse atvykimo į įvykio vietą atstumai atitinka norminius 5 km reikalavimus keliamus miesto teritorijoje. Atsižvelgiant į tai, kad toliausiai esanti miesto teritorija Pivonijos rajone gali būti pasiekta panašiu atstumu iš dviejų ugniagesių komandų dislokacijų vietų, naujų ugniagesių komandų išdėstymo vietų Ukmergės mieste nėra numatoma.

9. POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI

Bendrajame plane teritorijos vystomos įvertinant esamą susiklosčiusią padėtį, nenumatant naujų funkcinių zonų, kuriose galėtų atsirasti taršūs ir visuomenės sveikatai kenksmingi objektai.

Pagrindinės pramonės zonos yra išlaikomos, jų veiklai yra rezervuojamos greta esančios laisvos ir neužstatytos teritorijos. Nauji taršūs objektai bendruoju planu nėra numatomi.

Steigiantis naujoms įmonėms, jų veiklos keliamas triukšmo ir oro taršos lygis turės būti nustatomas atskirai rengiant konkretų planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.

Pagal bendrojo plano sprendinius įsikursiančios įmonės ar kita numatoma veikla negali pažeisti teisės aktų, kaip: Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604; Lietuvos higienos norma HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885; ribinės aplinkos oro užterštumo vertės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11 d. įsakymo Nr. D1-329/V-469 redakcija), Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. liepos 7 d. įsakymo Nr. D1-585/V-611 redakcija) reikalavimų.

1. Bendrojo plano sprendiniuose yra pažymėtos atskiros sugriežtinto naudojimo zonos, kuriose galioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) bei kitų teisės aktų reikalavimai. Bendrajame plane įvertintos šios teritorijų sugriežtinto naudojimo zonos:
 - 1.1. kelių apsaugos zonos (nuo kelio briaunos): magistraliniams keliams – 70 m, krašto keliams – 50 m, rajoniniams keliams – 20 m, vietiniams keliams (neurbanizuojamose teritorijose) – 10 m;
 - 1.2. geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos;
 - 1.3. buitinių nuotekų valyklų sanitarinės apsaugos zonos;
 - 1.4. požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
 - 1.5. elektros linijų apsaugos zonos;
 - 1.6. magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos, magistralinio dujotiekio ir jo įrenginių apsaugos zonos;
 - 1.7. nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos;
 - 1.8. naudingųjų iškasenų telkinių teritorijos;
 - 1.9. gamtinio karkaso teritorijos;
 - 1.10. paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
 - 1.11. paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos (pastaba: urbanizuotose teritorijose apsaugos juostos konkretizuojamos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus);
 - 1.12. sniego tirpsmo ir liūčių sukiamų potvynių užliejamos teritorijos (Specialiųjų žemės naudojimo įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 862) VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ X skirsnio „Potvynių teritorijos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ reikalavimai;
 - 1.13. pajūrio apsaugos zona;
 - 1.14. vėjo jėgainių apsaugos zonos ir kt.
2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos gali būti tikslinamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ar kitais dokumentais ir planais, kuriais nustatomos teritorijų prie paviršinių vandens telkinių naudojimo sąlygos.
3. Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 7 dalimi, Bendruoju planu yra įvertinamas teritorijų poreikis objektams, kurių išdėstymas planuojamoje teritorijoje priklauso nuo jų veiklos

poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Tuo tikslu yra nustatytos atskiros gamybos objektų zonos, kuriose gali būti vystomi nauji minėto pobūdžio objektai. Kartu paminėtina, kad Ukmergės mieste ir jo apylinkėse veikia įvairaus pobūdžio gamybos įmonės, kurioms taip pat turi būti nustatytos ir įregistruotos sanitarinės apsaugos zonos. Sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) turi būti nustatytos rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus, įvertinant vykdomos veiklos pobūdį bei jos plėtros perspektyvas. Įregistravus naujas žemės ūkio, pramonės, komunalinių, transporto įmonių sanitarines apsaugos zonas, o taip pat kitas apsaugos zonas, turi būti vadovaujamosi naujai įregistruotoms zonoms taikomais Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862) reikalavimais.

4. Naujos sanitarinės apsaugos zonos ar kitos apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų teritorijos, saugomos teritorijos gali būti nustatytos neatliekant Bendrojo plano koregavimo ir /ar keitimo procedūros. Nustačius naujas teritorijų sugriežtinto režimo zonas, turi būti vadovaujamosi toms zonoms taikomais reikalavimais.

10. BENDROJO PLANO ĮGYVENDINIMO PRIEMONĖS

Siekiant kryptingo teritorijų panaudojimo bei darnaus urbanistinio planavimo, šio Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui turi būti atlikti atitinkami organizaciniai bei kiti teritorijų planavimo darbai. Tokius svarbiausius darbus apimtų:

- Bendrąjį planą detalizuojančių teritorijų planavimo dokumentų (kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, specialiojo teritorijų planavimo dokumentų) parengimas;
- parengtų teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimo organizavimas;
- sprendinių įgyvendinimo priežiūra ir kontrolė.

Organizuojant teritorijų planavimo dokumentų įgyvendinimą, būtina įvertinti kryptingą valstybės ir privačių investicijų sutelkimą vystant urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, rengiant, keičiant ar koreguojant teritorijų planavimo dokumentus.

10.1. Naujos plėtros teritorijų vystymas

Remiantis Teritorijų planavimo normomis, Bendrojo plano sprendiniuose nustatomi urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtros būdai (teritorijų vystymo režimai): saugojimas, modernizavimas, konversija (pertvarkymas), nauja plėtra, rezervavimas, be esminių pokyčių (status quo).

Ukmergės miesto ir jo apylinkių teritorijų vystymo etapai nustatyti išskiriant skirtingo prioriteto naujos plėtros teritorijas: prioritetingos plėtros, neprioritetingos plėtros. Prioritetingos plėtros teritorijos sudaro pirmąjį bendrojo plano įgyvendinimo etapą, neprioritetingos – antrąjį. Prioritetingose plėtros teritorijose vystoma prioritetinga savivaldybės infrastruktūra, kurią įsipareigoja vystyti savivaldybė, neprioritetingose plėtros teritorijose – neprioritetinga savivaldybės infrastruktūra, kurios vystyti savivaldybė neįsipareigoja.

Planuojamame laikotarpyje savivaldybė turi parengti sprendinių įgyvendinimo priemones ir nustatyti reikiamą lėšų poreikį inžinerinės bei socialinės infrastruktūros įrangimui prioritetingos plėtros teritorijų vystymui. Įvertinant savivaldybės galimybes, atitinkamai gali būti nustatytos neprioritetingos plėtros teritorijų įgyvendinimo priemonės, papildomai detalizuoti jų vystymo etapai. Teritorijos, kurios bendrojo plano koncepcijoje nustatytos kaip rezervinės gali būti vystomos tik atlikus bendrojo plano keitimą ir nustačius pagrįstą naujos urbanistinės plėtros poreikį. Naujos plėtros teritorijų prioritetai pateikti brėž. Nr. S-7.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos prioritetų nustatymas

Siekiant vystyti kompaktiškas ir gyvybingas naujos plėtros teritorijas, savivaldybė gali nustatyti skatinančiąsias priemones daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai bendrajame plane numatytose teritorijose. Be konkrečių teritorijų daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybai, jų statyba galima ir kitose teritorijose pagal bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo reikalavimus.

10.2. Infrastruktūros rajonų nustatymas

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui išskiriami atskiri infrastruktūros rajonai. Infrastruktūros rajonai išskiriami atsižvelgiant į miesto erdvinės struktūros dalis (kvartalus, kvartalų grupes), funkcinės zonas ir kitus teritorijas skaidančius struktūrinius elementus (gatvių koridorius, gamtines sąlygas ir pan.).

Infrastruktūros rajonai naudojami atskirų miesto teritorijos dalių vystymo apibūdininimui, teritorijų planavimo dokumentų rengimo ribų nustatymui, infrastruktūros išvystymo lygio koeficiento priskyrimui konkrečiai rajono teritorijos daliai (infrastruktūros įmokos apskaičiavimui) ir kitais tikslais.

Infrastruktūros išvystymo lygis vertinamas inžinerinei ir socialinei savivaldybės infrastruktūrai.

Inžinerinės infrastruktūros išvystymas

Inžinerinės infrastruktūros lygis planuojamoje teritorijoje suskirstomas į penkias grupes

1. Infrastruktūra išvystyta – yra centralizuotos vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos
2. Infrastruktūra dalinai išvystyta – yra centralizuota vandens tiekimo sistema ir / ar dalinai įrengta vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos
3. Infrastruktūra nepakankama – užstatytos ar urbanizuotos teritorijos, kuriose nėra centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemų (sodininkų bendrijų teritorijos)
4. Neišvystyta infrastruktūra – naujos plėtros teritorijos, kuriose infrastruktūra neišvystyta.
5. Kitos teritorijos – tai teritorijos, kurių nenumatoma urbanizuoti.

Inžinerinės infrastruktūros išvystymo lygis nustatytas remiantis inžinerinės infrastruktūros esamos būklės įvertinimu. Inžinerinės infrastruktūros lygis įvertinamas apibendrinant į infrastruktūros rajoną patenkančias teritorijų užstatytas ir neužstatytas dalis. Infrastruktūros išvystymo lygis turėtų būti nuolat tikslinamas, atsižvelgiant į atliktus teritorijos plėtros darbus bei kitus fizinius aplinkos pokyčius, surinktą naują informaciją ir kt.

Socialinės infrastruktūros išvystymas

Socialinės infrastruktūros išvystymo lygis vertinamas atliekant socialinės infrastruktūros objektų, viešojo susisiekimo elementų – visuomeninio transporto stotelių išsidėstymo sugretinimą su gyventojų tankio rodikliais ir tarpusavyje.

Šių objektų vertinimas atliktas atskiriems miesto rajonams.

Pagal socialinės infrastruktūros išvystymo analizę (socialinių objektų, susisiekimo infrastruktūros objektų išsidėstymo ir kt. erdvinės struktūros el. apibendrinimo analizę) nustatyti šie socialinės infrastruktūros išvystymo lygiai bei skiriamieji teritorijų socialinės infrastruktūros požymiai:

I lygis – Teritorijos, kurių infrastruktūra sudaro pagrindą prioritetiniam savivaldybės infrastruktūros vystymui:

Miesto centrinė dalis, gyvenamieji rajonai - teritorijos ir toliau funkcionuoja kaip kompleksiskai išvystytos teritorijos

II lygis - Teritorijos, kurių infrastruktūra ir / ar gyventojų skaičius nesudaro prielaidų prioritetiniam savivaldybės infrastruktūros vystymui:

Neužstatytas miesto teritorijos, taip pat gyvenamosios ekstensyvaus užstatymo teritorijos. Čia reikia optimizuoti infrastruktūrą ir didinti urbanistinės aplinkos patrauklumą.

I lygis rodo gerą teritorijos socialinės infrastruktūros išvystymo lygį, II – silpną

Infrastruktūros rajonai, jų infrastruktūros išvystymo lygis ir BP sprendinių įgyvendinimo priemonės

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

Nr.	Plotas, ha	Inž.infr. lygis	Soc.infr. lygis	Apibūdinimas / pastabos
1	101	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
2	58	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
3	55	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
4	25	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
5	30	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtros teritorijai parengiamas idėjinis urbanistinis-architektūrinis projektas
6	40	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
7	43	2	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
8	104	2	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
9	30	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
9m	466	-	-	Rengiami miško parkų projektai
10	195	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtros teritorijoms parengiami DP ar BP 2000
10m	260	-	-	Rengiami miško parkų projektai
11	83	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP pagal kultūros paveldo reikalavimus
12	25	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP prisilaikant kultūros paveldo apsaugos reikalavimų
13	60	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP prisilaikant kultūros paveldo apsaugos reikalavimų
14	49	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
15	84	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD. Naujos plėtros teritorijoms parengiami DP ar BP 2000. Naujos plėtros teritorijai parengiamas idėjinis urbanistinis-architektūrinis projektas
16	45	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
17	57	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
18	33	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
19	60	1	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
20	35	-	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
21	48	2	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
22	47	-	-	Rengiami želdynų projektai
23	119		2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD. Sodininkų bendrijų teritorija konvertuojama į gyvenamąsias teritorijas. Vykdomas gatvių platinimas, kitų viešo naudojimo teritorijų suformavimas.
24	80	3	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
25	57	2	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
26	54	2	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP
27	68	4	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP.
28	80	4	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtros teritorijoms parengiami DP ar BP 2000
29	82	2	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtros teritorijoms parengiami DP ar BP 2000
30	16	4	2	Teritorija vystoma nustatytoje urbanizuojamose ir užstatomose funkcinėse zonose. Kita rajono dalis rezervuojama ateities poreikiams ir galima vystyti tik, jei tai bus nustatyta bendrojo plano keitimo metu. Rajono dalyje atliekamas susisiekimo infrastruktūros vystymas sujungiant esamą gatvių tinklą su planuojamu kituose rajonuose.
31	60	2	1	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP.
32	69	4	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtros

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI

				teritorijoms parengiami DP ar BP 2000
33	23	4	2	Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000. Naujos plėtos teritorijai parengiamas idėjinis urbanistinis-architektūrinis projektas
34	106	5	-	Teritorija vystoma nustatytoje urbanizuojamoje ir užstatomoje funkcinėje zonoje. Kita rajono dalis rezervuojama ateities poreikiams ir galima vystyti tik, jei tai bus nustatyta bendrojo plano keitimo metu.
35	76	4	-	Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000
36	75	2	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000. Sodininkų bendrijų teritorija konvertuojama į gyvenamąsias teritorijas rengiant DP. Vykdomas gatvių platinimas, kitų viešo naudojimo teritorijų suformavimas.
37	22	4	2	Naujos plėtos teritorijoms parengiami DP ar BP 2000. Naujos plėtos teritorijai parengiamas idėjinis urbanistinis-architektūrinis projektas
38	74	3	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD. Sodininkų bendrijų teritorija nepatenkanti į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją, konvertuojama į gyvenamąsias teritorijas. Vykdomas gatvių platinimas, kitų viešo naudojimo teritorijų suformavimas.
39	73	4	-	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Teritorijoje formuojamas pramogų parkas, rengiamas želdyno projektas.
40	58	4	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD, ŽSFPP. Teritorijoje formuojamas centrinis miesto parkas. Teritorijoje rengiamas želdyno projektas.
41	36	3	2	Teritorijos tvarkomos rengiant KTPD. Sodininkų bendrijų teritorija nepatenkanti į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją, konvertuojama į gyvenamąsias teritorijas. Vykdomas gatvių platinimas, kitų viešo naudojimo teritorijų suformavimas
41m	151	-	-	Rengiami miško parkų projektai
Kitos teritorijos	73			Šventosios upė ir jos pakrantės.
Iš viso:	3483			

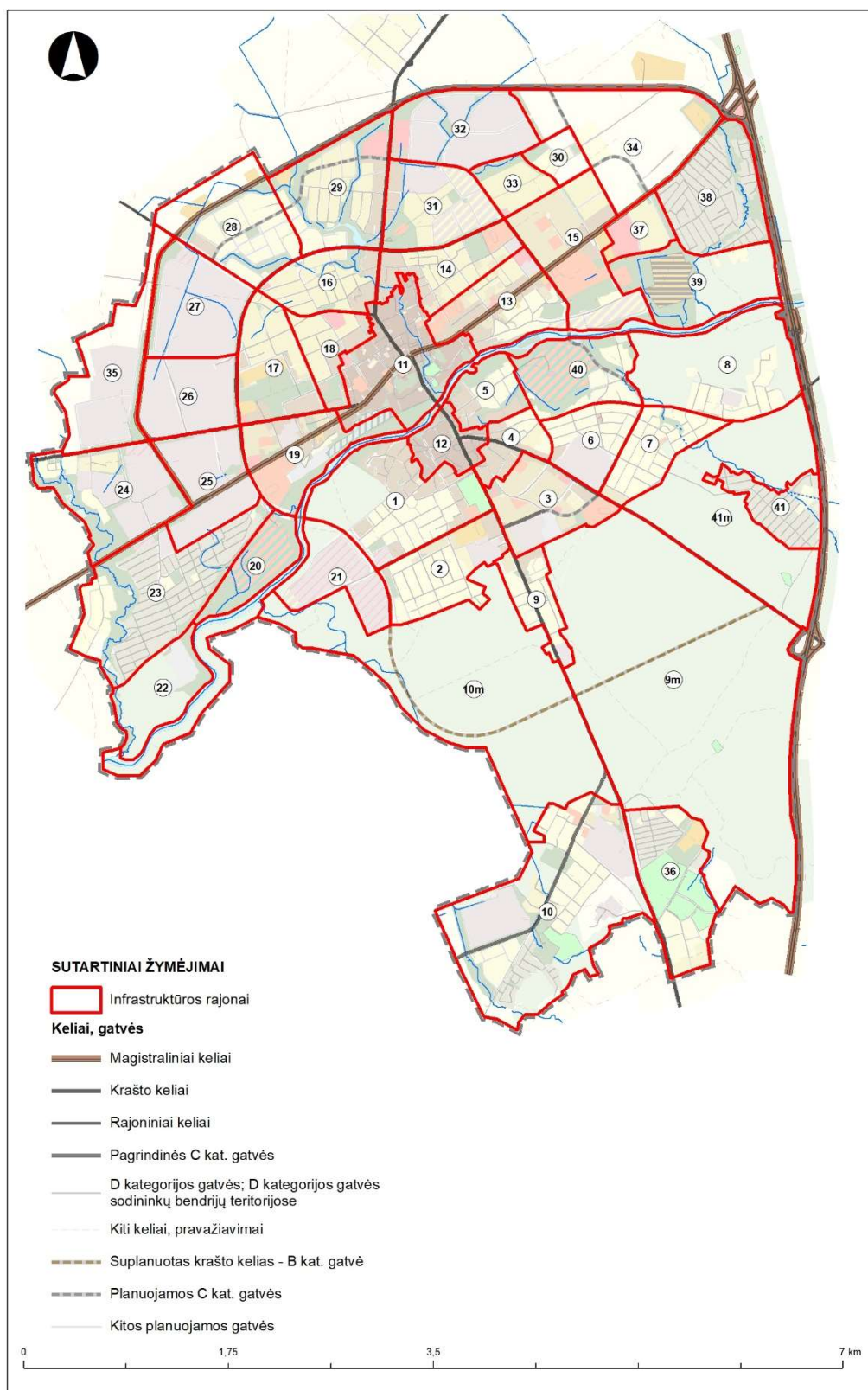
Sutrumpinimų paaiškinimas:

KTPD - kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai

DP – detalieji planai

BP 2000 – bendrieji planai, kurie rengiami masteliu 1:2000

ŽSFPP – žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai



11.1 pav. Infrastruktūros rajonai (taip pat žr. brėž. Nr. S-8).

Bendrojo plano sprendinių detalizavimas

Bendrojo plano sprendiniai detalizuojami rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo

dokumentus. Rengiant žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentus naujos plėtos teritorijose – detaliuosius planus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, jie turi būti rengiami bendrajame plane pažymėtoms teritorijoms, kitais atvejais – ne mažesnei teritorijai nei kvartalas. Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai turi būti rengiami vadovaujantis šiame bendrajame plane nustatytais reikalavimais.

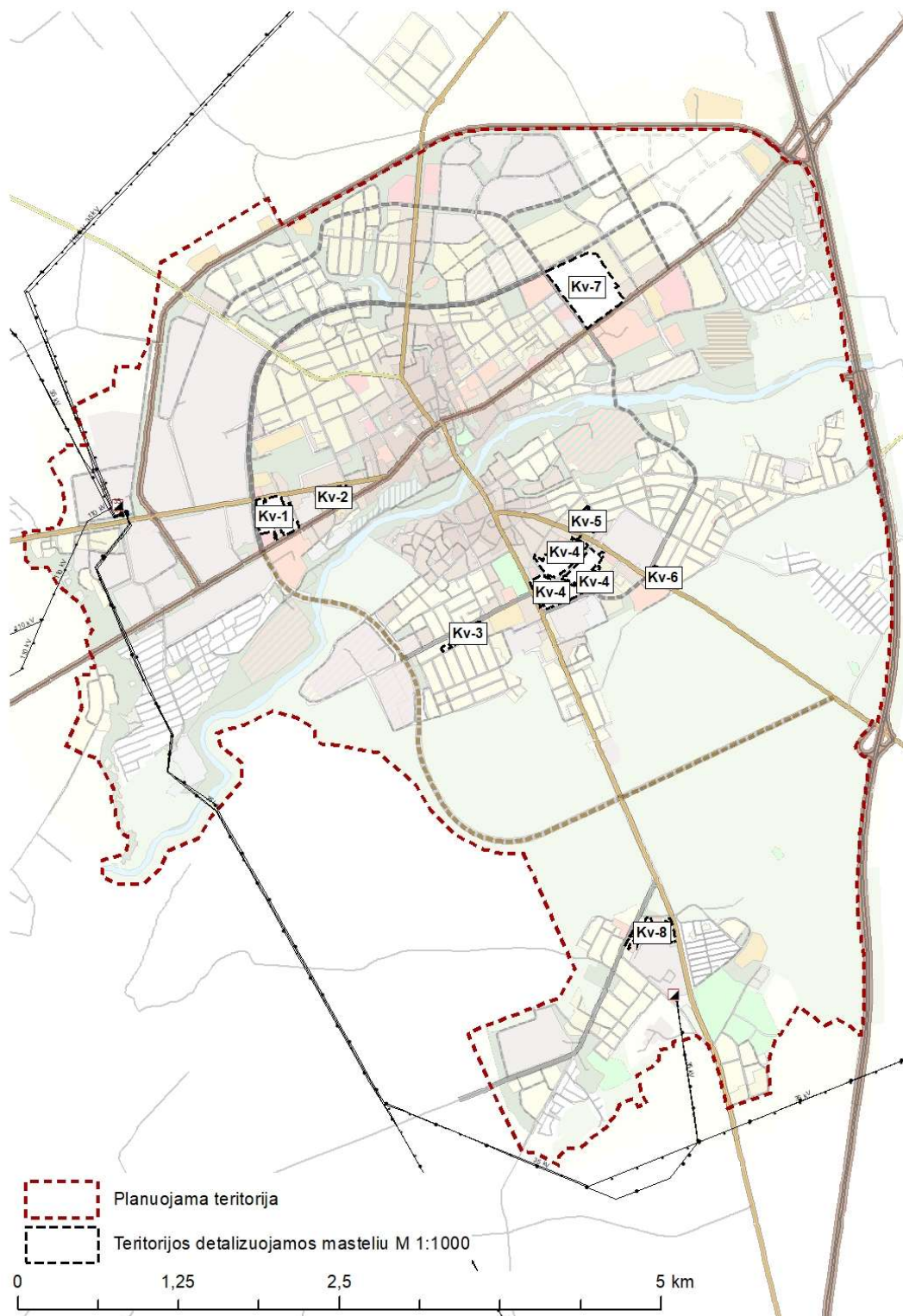
Bendrojo plano įgyvendinimui rengiami teritorijų planavimo dokumentai:

- Rengiami Ukmergės miesto ir jo gretimų teritorijų dalių kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai – bendrieji planai M 1:2000 arba detalieji planai.
- Parengus vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus - bendruosius planus M 1:2000 arba detaliuosius planus (miestų dalims, kvartalų grupėms, kvartalams), rengiami žemės valdų formavimo ir pertvarkymo projektai atskiroms urbanizuotoms ar urbanizuojamoms teritorijų dalims.
- Rengiami kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymu.

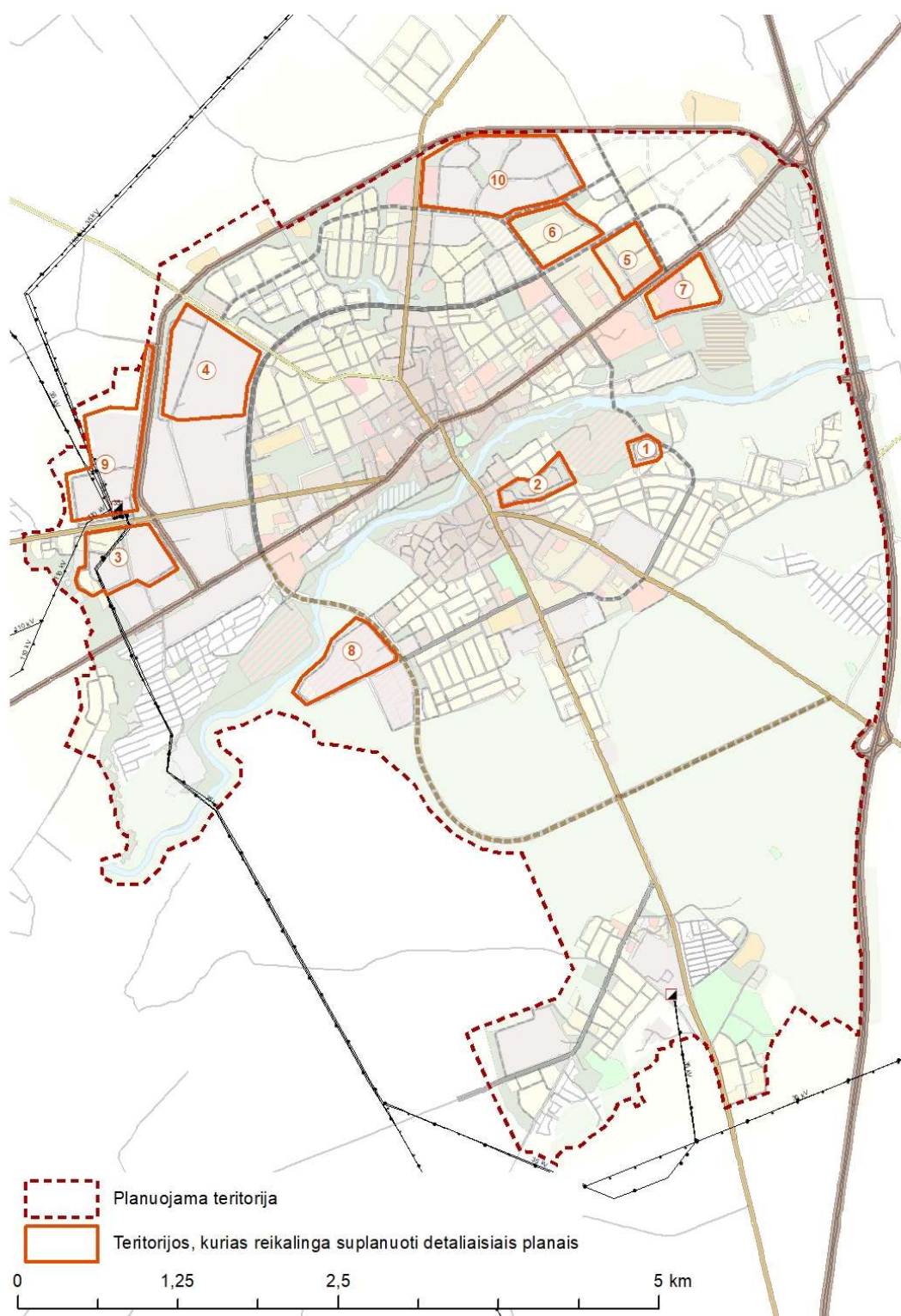
Bendrajame plane detalizuojami 8 daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalai masteliu M 1:1000 (kvartalų išsidėstymą žr. 11.2 pav.). Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų sprendiniai pateikiami bendrojo plano II tome.

Bendrojo plano sprendiniuose pateikiamos teritorijos, kuriose reikalingas naujų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų, rengiamų mastelyje M 1:2000 arba stambesniame, parengimas (11.3 pav.). Naujų kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų ribos tikslinamos įvertinant inžinerinės infrastruktūros koridorius, taip pat kitus funkcinius ir kompozicinius veiksnius.

11.3 paveiksle pavaizduotoms teritorijoms Nr. 6, 5, 7, 2 tikslinga parengti teritorijos užstatymo urbanistinius-architektūrinius projektus. Remiantis jais galima tikslinti gatvių tinklą, užstatymo tipus. Šių projektų pagrindų būtų konkretizuojamas želdynų išdėstymas, nustatomi architektūriniai tūrinės-erdvinės kompozicijos formavimo ir kt. reikalavimai.



11.2 pav. Teritorijų, detalizuojamų masteliu M 1:1000, išsidėstymas



11.3 pav. Teritorijos, kuriose reikalingas naujų kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų parengimas

PV Evaldas Ramanauskas

GRAFINĖ DALIS

- S-1 Pagrindinis brėžinys M 1:7500
- S-2 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planas M 1:7500
- S-3 Susisiekimo infrastruktūra M 1:7500
- S-4 Erdvinės struktūros formavimas M 1:7500
- S-5 Gamtinis karkasas M 1:10000
- S-6 Ukmergės miesto erdvinės struktūros savitumą sudarantys elementai, M 1:25 000
- S-7 Urbanistinės plėtros prioritetai, M 1:25 000
- S-8 Infrastruktūros rajonai, M 1:25 000
- S-9 Teritorijų detalizuojamų mastelių 1:1000 schema, M 1:25 000