



**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS
INSTITUTAS
TERITORIJŲ PLANAVIMO CENTRAS**

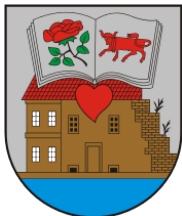
UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS

SPRENDINIAI

II tomas

Ukmergės miesto 8 daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalai

Planavimo organizatorius:



Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktorius

KTU Architektūros ir statybos instituto direktorius

Raimondas Bliūdžius

Projekto vadovas

Evaldas Ramanauskas

KAUNAS 2022

DARBO SUDĖTIS

I TOMAS. Ukmergės miestas ir jo apylinkės

II TOMAS. Ukmergės miesto 8 daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalai

RENGĖJŲ SĄRAŠAS

Vykdytojai:

Arch. dr. Evaldas Ramanauskas (A 1397)	projekto vadovas, teritorijų planavimas
Inž. Antanas Burkus (31570)	inžinerinė infrastruktūra
Inž. dr. Gintė Jonkutė	kraštotvarka, socialinė-kultūrinė, gamtinė aplinka
Arch. Jelizavieta Karasiova	teritorijų planavimas, kraštotvarka

TURINYS (II tomas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	5
ĮVADAS	5
1. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ	5
1.1. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 1	7
1.2. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 2	9
1.3. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 3	10
1.4. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 4	12
1.5. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 5	16
1.6. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 6	17
1.7. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 7	18
1.8. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 8	21
2. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS.....	23
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų teritorijų formavimo principai	23
3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	26
3.1. Bendrieji daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai	26
3.1.1. Galimi žemės naudojimo būdai ir jų taikymas	26
3.1.2. Susisiekimo infrastruktūra	27
3.1.3. Inžineriniai objektai	29
3.1.4. Želdynai bei kraštovaizdžio formavimo principai	30
3.1.5. Gaisrinė sauga.....	33
3.2. Individualūs daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų naudojimo reikalavimai	34
PRIEDAI.....	62

GRAFINĖ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

Bendrojo plano dalis “Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų detalizavimas” atliekama kaip sudėtinė bendrojo plano dalis.

Šia bendrojo plano dalimi yra keičiamas Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų specialusis planas, patikrintas Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2015-06-15 (teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP1-738).

1. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Bendrajame plane detalizuojama daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija sudaro apie 75 ha Ukmergės miesto teritorijos ploto, kurioje daugiausiai yra išsidėstę daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai. Pagrindinė tikslinė koreguojamos teritorijos žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai įvairūs. Visą detalizuojamą teritoriją sudaro 8 daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai, išsidėstę įvairiose Ukmergės miesto dalyse (1 pav.). Planuojamus daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalus sudaro:

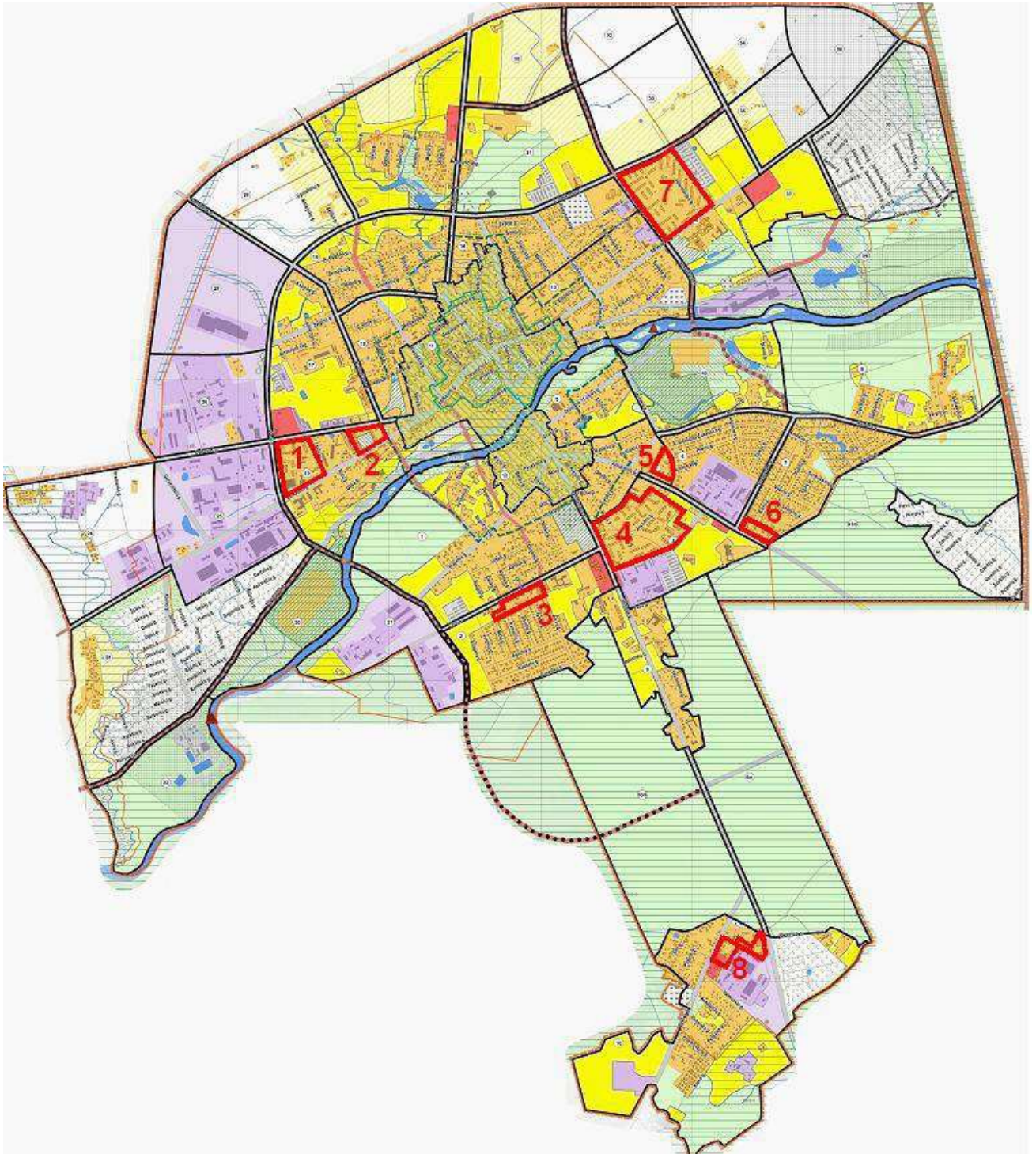
- 1 – Teritorija tarp Kauno g., Žiedo g., Deltuvos g., Stoties g. (kvartalas Nr. 1);
- 2 – Teritorija tarp Deltuvos g., A. Smetonos g., Kauno g. (kvartalas Nr. 2);
- 3 – Teritorija tarp Linų g., Alyvų g., Rožių g., Ramunių g. (kvartalas Nr. 3);
- 4 – Teritorija tarp Antakalnio g., Jaunimo g., s. Dariaus ir Girėno g., Miškų g., Vilniaus g. (kvartalas Nr. 4);
- 5 – Teritorija tarp Antakalnio g., Jaunimo g. (kvartalas Nr. 5);
- 6 – Teritorija tarp Antakalnio g., Ažuolų g., Uosių g., Draugystės g. (kvartalas Nr. 6);
- 7 – Teritorija tarp Vytauto g., Anykščių g., s. Daukanto g. (kvartalas Nr. 7);
- 8 – Teritorija tarp Vilniaus g., Pašilės g., Pivonijos g. (kvartalas Nr. 8).

Saugomos teritorijos. Planuojamose teritorijose saugomų teritorijų nėra.

Gamtinis karkasas ir miškai. Planuojami daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalai taip pat nepatenka į gamtinio karkaso bei miškų teritorijas.

Inžinerinis aprūpinimas. Ukmergės miesto esamos urbanizuotos teritorijos yra gerai aprūpintos inžinerine infrastruktūra. Visuose planuojamuose daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose pakloti elektros, dujotiekio, šilumotiekio, ryšių, buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio tinklai.

Paminėtina, kad kai kurie planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai patenka į Ukmergės miesto požeminio vandens telkinių (vandenviečių) 3A ir 3B sanitarines apsaugos zonas, kuriose draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, sąvartynus, taip pat naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą. Aukštos įtampos oro linijos su apsaugos zonomis, magistralinio dujotiekio tinklai ir jo apsaugos zonos, Ukmergės dujų skirstymo stoties apsaugos zonos, taip pat magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija į planuojamus kvartalus nepatenka.

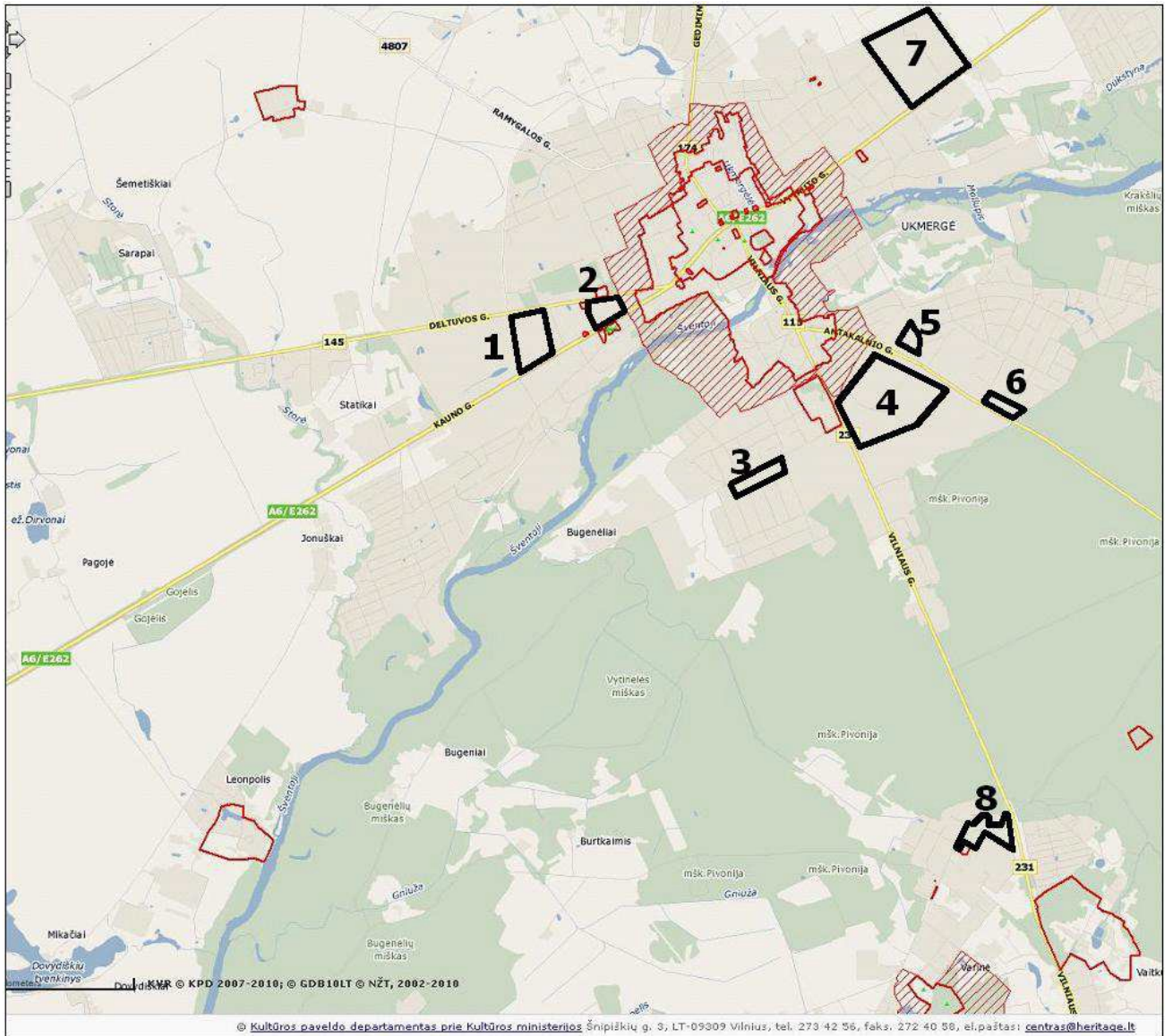


12.1 pav. Planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų išsidėstymas Ukmergės mieste (ištrauka iš Ukmergės miesto bendrojo plano bendrojo brėžinio)

Kultūros paveldo objektai. Planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų teritorijose nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos).

Žemės sklype Deltuvos g. 10C, iš šiaurės vakarų pusės besiribojančiame su planuojamu kvartalu Nr. 2, stovintis pastatas – gyvenamasis namas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus NKV kodas KV registre 35166), nekilnojamųjų vertybių teritorija ir apsaugos zonos sutampa su įregistruoto sklypo riba. Ties A. Smetonos gatve, besiribojančia su planuojamo kvartalo 2 teritorija, baigiasi Ukmergės senamiesčio vizualinės ir kitų kultūros vertybių apsaugos zonos.

Planuojamas kvartalas Nr. 8 iš pietvakarių pusės ribojasi su įregistruotu žemės sklypu (Pašilės g. 16, sklypo kad. Nr. 8170/0031:32), kuriame stovi Pašilės Šv. Barboros bažnyčia. Bažnyčia įrašyta į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą (unikalus NKV kodas KV registre 2935), nekilnojamųjų vertybių teritorija ir apsaugos zonos sutampa su įregistruoto sklypo riba. Naudojama informacija: Kultūros Vertybių registro duomenys, Ukmergės miesto bendrasis planas (žr. 2 pav.).



12.2 pav. Įregistruoti kultūros paveldo objektai, išsidėstę planuojamų kvartalų atžvilgiu

1.1. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 1

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 1 išsidėstęs vakarinėje Ukmergės miesto dalyje.

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą (2011-08-31, Ukmergės rajono tarybos sprendimas Nr. 7-109) koreguojamoje teritorijoje naujai statybai numatomos vienbučių, dvibučių, blokuotų vienbučių pastatų, komercinės, inžinerinės infrastruktūros paskirtys. Kvartalas patenka į vandenvietės 3A sanitarinę apsaugos zoną, kurioje numatomi draudimai: draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų bei tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes ir sąvartynus, naudoti chemikalus.

Kvartalo Nr. 1 teritoriją riboja:

- šiaurės pusėje – Deltuvos gatvė (C kategorija);
- šiaurės-rytų pusėje – Stoties gatvė (D kategorija);
- pietryčių pusėje – Kauno gatvė (C kategorija);

- vakarų pusėje – Žiedo gatvė (B kategorija).

Pietų pusėje prie koreguojamo kvartalo šliejasi įregistruoti: vienas užstatytas komercinės paskirties objektų teritorijos sklypas (Žiedo g. 1), vienas užstatytas gyvenamosios teritorijos sklypas (Kauno g. 43). Šiaurės rytų pusėje kvartalą riboja įregistruoti: keturi užstatyti gyvenamosios teritorijos sklypai (Stoties g. 4, Stoties g. 6, Stoties g. 16, Stoties g. 18), vienas užstatytas visuomeninės paskirties teritorijos sklypas (Stoties g. 8).

Kvartalo Nr. 1 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui.

Kvartalo Nr. 1 teritorijoje šiuo metu yra įregistruoti du sklypai:

- Kauno g. 39C, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0013:67, savininkas – Lietuvos Respublika, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Deltuvos g. 18C, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0013:32, savininkas – Lietuvos Respublika, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojamo kvartalo Nr. 1 teritorijoje iš viso yra 22 pastatai: 2 bendrabučiai, 15 daugiabučių gyvenamųjų namų, 1 parduotuvė, 2 transformatorinės, 1 boilerinė, 1 dujų reguliavimo punktas. Iš viso kvartalo teritorijoje yra 804 butai.

1.1 lentelė. Kvartalo Nr. 1 pastatai

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas	Pastato paskirtis	Žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
1	Žiedo g. 3	Bendrabutis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	1N5p	5	1 196,00	97
2	Žiedo g. 3A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	656,00	60
3	Žiedo g. 3B	Transformatorinė	Gamybos, pramonės	1H1p	1	55,00	-
4	Žiedo g. 5	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	544,00	50
5	Žiedo g. 5A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	512,00	40
6	Žiedo g. 5B	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	725,00	40
7	Žiedo g. 7	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	334,00	22
8	Žiedo g. 9	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	333,00	22
9	Žiedo g. 11	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	336,00	22
10	Kauno g. 39	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	343,00	22
11	Kauno g. 39A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	354,00	22
12	Kauno g. 39B	Gyvenamasis	Gyvenamoji (trijų ir	1A5p	5	348,00	22

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas	Pastato paskirtis	Žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
		namas	daugiau butų – daugiabučiai pastatai)				
13	Kauno g. 39C	Parduotuvė	Prekybos	1E1p	1	182,00	-
14	Kauno g. 41	Bendrabutis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	1N5p	5	912,00	83
15	Kauno g. 45 A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	542,00	50
16	Deltuvos g. 18A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	1274,00	90
17	Deltuvos g. 18B	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	648,00	40
18	Deltuvos g. 18C	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	672,00	40
19	Deltuvos g. 18C	Dujų reguliavimo punktas	Kita	1H1p	1	28,00	-
20	Deltuvos g. 18D	Boilerinė	Kita	1H1p	1	283,00	-
21	Deltuvos g. 18E	Transformatorinė	Gamybos, pramonės	1H1p	1	48,00	-
22	Deltuvos g. 20	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	1298,00	82

Apie 60 % koreguojamos teritorijos sudaro želdiniai – gėlynai, pieva, atskirai augantys krūmai, krūmų juostos, gyvatvorės, atskirai stovintys pavieniai medžiai, eglės ir pušys.

Kvartalo Nr. 1 teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos).

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Koreguojamas kvartalas yra aprūpintas elektros tinklais, šilumos tinklais, vandentiekio ir nuotekų tinklais, ryšių linijomis, dujotiekio tinklais.

1.2. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 2

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 2 išsidėstęs vakarinėje Ukmergės miesto dalyje.

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą (2011-08-31, Ukmergės rajono tarybos sprendimas Nr. 7-109) koreguojamoje teritorijoje naujai statybai numatomos vienbučių, dvibučių, blokuotų vienbučių pastatų, komercinės, inžinerinės infrastruktūros paskirtys. Koreguojama teritorija patenka į vandenvietės 3A sanitarinę apsaugos zoną, kurioje numatomi draudimai: draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų bei tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles ir sąvartynus, naudoti chemikalus.

Kvartalo Nr. 2 teritoriją riboja:

- šiaurės pusėje – Deltuvos gatvė (C kategorija);
- šiaurės-rytų pusėje – A. Smetonos gatvė (B kategorija);
- pietryčių pusėje – Kauno gatvė (C kategorija).

Šiaurės pusėje prie kvartalo šliejasi įregistruotas komercinės paskirties objektų teritorijos sklypas (Deltuvos g. 10B). Pietvakarių pusėje su koreguojamu kvartalu ribojasi įregistruotas vienas gyvenamosios teritorijos sklypas (Deltuvos g. 10C) ir įregistruoti du visuomeninės paskirties teritorijos sklypai (Kauno g. 29, Kauno g. 31). Pietų pusėje į kvartalo vidų yra įsiterpęs bendro naudojimo parkas. Kvartalo Nr. 2 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui. Koreguojamame kvartale įregistruotų žemės sklypų nėra.

Koreguojamo kvartalo Nr. 2 teritorijoje yra 7 pastatai – daugiabučiai gyvenamieji namai. Iš viso kvartalo teritorijoje yra 278 butai.

1.2 lentelė. Kvartalo Nr. 2 pastatai

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas	Pastato paskirtis	Žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
1	Deltuvos g. 6	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	428,00	31
2	Deltuvos g. 8	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	423,00	32
3	Deltuvos g. 10	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	602,00	44
4	Deltuvos g. 10A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	655,00	48
5	Kauno g. 27	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	436,00	31
6	Kauno g. 27A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	604,00	42
7	Kauno g. 29A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	690,00	50

Apie 80 % koreguojamos teritorijos sudaro želdiniai – gėlynai, pieva, atskirai stovintys pavieniai medžiai, tame tarpe – viduryje kvartalo įsiterpęs bendro naudojimo parkas – skveras, apsodintas lapuočių medžių grupėmis.

Kvartalo Nr. 2 teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos). Šalia koreguojamo kvartalo yra gyvenamosios teritorijos sklypas (Deltuvos g. 10C), kuriame esantis pastatas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus NKV kodas KV registre 35166).

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Koreguojamas kvartalas yra aprūpintas elektros tinklais, šilumos tinklais, vandentiekio ir nuotekų tinklais, ryšių linijomis, dujotiekio tinklais.

1.3. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 3

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 3 išsidėstęs pietinėje Ukmergės miesto dalyje, užstatytoje mažaaukščiais gyvenamaisiais namais.

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą (2011-08-31, Ukmergės rajono tarybos sprendimas Nr. 7-109) koreguojamoje teritorijoje naujai statybai numatomos vienbučių, dvibučių, blokuotų vienbučių pastatų, inžinerinės infrastruktūros paskirtys. Kvartalas patenka į vandenvietės 3B sanitarinę apsaugos zoną, kurioje numatomi draudimai: draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų bei tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes ir sąvartynus, naudoti chemikalus, kurie gali įtakoti vandenvietės cheminę taršą.

Kvartalo Nr. 3 teritoriją riboja:

- šiaurės vakarų pusėje – Linų gatvė (C kategorija);
- rytų pusėje – Alyvų gatvė (D kategorija);
- pietryčių pusėje – Rožių gatvė (D kategorija);
- vakarų pusėje – Ramunių gatvė (D kategorija).

Prie koreguojamo kvartalo dalies, kurią skiria Ramunių gatvė, šliejasi įregistruoti penki gyvenamosios teritorijos sklypai, užstatyti mažaaukščiais gyvenamaisiais pastatais (Linų g. 18, Linų g. 20, Linų g. 22, Linų g. 24, Rožių g. 11).

Kvartalo Nr. 3 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui.

Kvartalo Nr. 3 teritorijoje šiuo metu yra įregistruotas vienas žemės sklypas:

- Rožių g. 5A, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0027:272, savininkas – Lietuvos Respublika, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Koreguojamo kvartalo Nr. 3 teritorijoje iš viso yra 10 pastatų: 7 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 transformatorinė, 1 garažas (su 7 negyvenamosiomis patalpomis), 1 dujų reguliavimo punktas. Iš viso kvartalo teritorijoje yra 153 butai.

1.3 lentelė. Kvartalo Nr. 3 pastatai

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas	Pastato paskirtis	Žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
1	Linų g. 8	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A2p	2	355,00	10
2	Linų g. 10	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1N3p	3	649,00	38
3	Linų g. 12	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	372,00	20
4	Linų g. 14	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	372,00	25
5	Alyvų g. 3	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A2p	2	467,00	12
6	Rožių g. 5	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	927,00	40
7	Rožių g. 5A	Dujų reguliavimo punktas	Kita	1H1p	1	35,00	-
8	Rožių g. 5B	Transformatorinė	Gamybos, pramonės	1H1p	1	54,00	-
9	Rožių g. 7	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A2p	2	464,00	8
10	Rožių g. 7A	Garažas	Garažų	1G1p	1	210,00	-

Apie 60 % koreguojamos teritorijos sudaro želdiniai – gėlynai, pieva, atskirai stovintys pavieniai siauralapiai ir plačialapiai medžiai, vaismedžiai.

Kvartalo Nr. 3 teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos).

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Koreguojamas kvartalas yra aprūpintas elektros tinklais, šilumos tinklais, vandentiekio ir nuotekų tinklais, ryšių linijomis, dujotiekio tinklais.

1.4. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 4

Koreguojamas kvartalas Nr. 4 išsidėstęs pietrytinėje Ukmergės miesto dalyje. Tai didžiausia Ukmergės miesto teritorija, užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą (2011-08-31, Ukmergės rajono tarybos sprendimas Nr. 7-109) koreguojamoje teritorijoje naujai statybai numatomos vienbučių, dvibučių, blokuotų vienbučių ir daugiabučių pastatų, komercinės, visuomeninės ir inžinerinės infrastruktūros paskirtys. Kvartalas patenka į vandenvietės 3B sanitarinę apsaugos zoną, kurioje numatomi draudimai: draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų bei tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes ir sąvartynus, naudoti chemikalus, kurie gali įtakoti vandenvietės cheminę taršą.

Kvartalo Nr. 4 teritoriją riboja:

- šiaurės rytų pusėje – Antakalnio gatvė (C kategorija);
- pietryčių pusėje – Dariaus ir Girėno gatvė (C kategorija);
- vakarų pusėje – Vilniaus gatvė (C kategorija) ir Miškų gatvė (D kategorija);
- kvartalą dalina dalimis Jaunimo gatvė (D kategorija) ir Miškų gatvė (D kategorija).

Prie koreguojamo kvartalo dalies, apsuptos Antakalnio, Jaunimo, Miškų, Laukų gatvių, šliejasi įregistruoti: aštuoni gyvenamosios teritorijos sklypai, užstatyti mažaukščiais gyvenamaisiais pastatais (Laukų g. 15, Laukų g. 17, Laukų g. 19, Laukų g. 21, Laukų g. 23, Antakalnio g. 51, Antakalnio g. 53, Antakalnio g. 59), du komercinės paskirties objektų teritorijų sklypai (Antakalnio g. 55, Antakalnio g. 61), vienas visuomeninės paskirties teritorijos sklypas (Antakalnio g. 49A).

Prie koreguojamo kvartalo dalies, apsuptos Dariaus ir Girėno, Vilniaus, Miškų gatvių, šliejasi įregistruoti: keturi komercinės paskirties objektų sklypai (Vilniaus g., Vilniaus g. 96C, Vilniaus g. 98B, Dariaus ir Girėno g. 12), vienas susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypas (Vilniaus g. 90A).

Prie koreguojamo kvartalo dalies, apsuptos Antakalnio, Jaunimo, Miškų, Dariaus ir Girėno gatvių, šliejasi įregistruoti: vienas gyvenamosios teritorijos sklypas (Dariaus ir Girėno g. 30), vienas komercinės paskirties objektų teritorijos sklypas (Antakalnio g. 65).

Kvartalo Nr. 4 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui.

Koreguojamo kvartalo Nr. 4 teritorijoje šiuo metu yra įregistruoti aštuoni sklypai:

- Miškų g. 27A, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0024:138, savininkas – Saulius Vančėnkovas, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Miškų g. 29, žemės sklypas kad. Nr. 8170/002414, savininkas – Lietuvos Respublika, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- Miškų g. 62A, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0024:130, savininkas – Lietuvos Respublika, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Jaunimo g. 56A, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0024:2, savininkas – Rimantas Grotuzas, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Vilniaus g. 92B, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0024:94, savininkas – Lietuvos Respublika, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Vilniaus g. 94B, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0024:86, nuomininkas – AB „Lietuvos dujos“, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Dariaus ir Girėno g. 8, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0024:87, savininkas – Lietuvos Respublika, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Dariaus ir Girėno g. 28, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0024:131, savininkas – Lietuvos Respublika, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Koreguojamo kvartalo Nr. 4 teritorijoje iš viso yra 66 pastatai: 56 daugiabučiai gyvenamieji namai, 2 mokyklos pastatai, 2 parduotuvės, 1 transformatorinė, 4 boilerinės, 1 dujų reguliavimo punktas. Iš viso kvartalo teritorijoje yra 1 919 butų.

1.4 lentelė. Kvartalo Nr. 4 pastatai ir įregistruoti žemės sklypai

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas / Įregistruotas žemės sklypas	Pastato paskirtis / Žemės sklypo kadastrinis Nr., naudojimo būdas	Pastato žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
1	Miškų g. 27A	Įregistruotas žemės sklypas	Kad. Nr. 8170/0024:138, gyvenamosios teritorijos	-	-	-	-
2	Miškų g. 29	Įregistruotas žemės sklypas Mokykla	Kad. Nr. 8170/0024:14, visuomeninės paskirties teritorijos. Mokslo	1C2b	2	542,00	-
3	Miškų g. 29A	Mokykla	Mokslo	2C2b	2	485,00	-
4	Miškų g. 32	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A10p	10	379,00	40
5	Miškų g. 34	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A9p	9	518,00	72
6	Miškų g. 36	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	768,00	55
7	Miškų g. 38	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	787,00	55
8	Miškų g. 38A	Transformatorinė	Gamybos, pramonės	1H1p	1	54,00	-
9	Miškų g. 40	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	780,00	55
10	Miškų g. 40A	Boilerinė	Kita	1H1p	1	82,00	-
11	Miškų g. 42	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	601,00	45
12	Miškų g. 46	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	302,00	20
13	Miškų g. 48	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	298,00	20
14	Miškų g. 50	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	298,00	20
15	Miškų g. 52	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	288,00	20
16	Miškų g. 54	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	289,00	20
17	Miškų g. 56	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	294,00	20
18	Miškų g. 58	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A9b	9	395,00	36
19	Miškų g. 60	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	294,00	20
20	Miškų g. 62	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	290,00	20
21	Miškų g. 62A	Įregistruotas žemės sklypas	Kad. Nr. 8170/0024:130, komercinės paskirties objektų teritorijos.	-	-	-	-
22	Jaunimo g. 7	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	572,00	40
23	Jaunimo g. 9	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	567,00	40

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas / Įregistruotas žemės sklypas	Pastato paskirtis / Žemės sklypo kadastrinis Nr., naudojimo būdas	Pastato žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m²)	Butų skaičius (vnt.)
24	Jaunimo g. 11	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	565,00	40
25	Jaunimo g. 13	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	598,00	45
26	Jaunimo g. 15	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	567,00	40
27	Jaunimo g. 17	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	575,00	40
28	Jaunimo g. 19	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	567,00	40
29	Jaunimo g. 21	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	599,00	45
30	Jaunimo g. 23	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	564,00	40
31	Jaunimo g. 38	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	294,00	20
32	Jaunimo g. 40	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	294,00	20
33	Jaunimo g. 42	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	294,00	20
34	Jaunimo g. 42 A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A9b	9	395,00	36
35	Jaunimo g. 44	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	294,00	20
36	Jaunimo g. 46	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	294,00	20
37	Jaunimo g. 48	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	289,00	20
38	Jaunimo g. 50	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	289,00	20
39	Jaunimo g. 52	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	289,00	20
40	Jaunimo g. 54	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	289,00	20
41	Jaunimo g. 56	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	289,00	20
42	Jaunimo g. 56A	Įregistruotas žemės sklypas Gėlių parduotuvė	Kad. Nr. 8170/0024:2, komercinės paskirties objektų teritorijos Prekybos	1E1b	1	88,10	-
43	Jaunimo g. 58	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	294,00	20
44	Jaunimo g. 60	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	293,00	20
45	Jaunimo g. 60A	Boilerinė	Kita	1H1p	1	81,00	-
46	Jaunimo g. 62	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	294,00	20
47	Jaunimo g. 64	Gyvenamasis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	289,00	20

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas / Įregistruotas žemės sklypas	Pastato paskirtis / Žemės sklypo kadastrinis Nr., naudojimo būdas	Pastato žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m²)	Butų skaičius (vnt.)
		namas	butų – daugiabučiai pastatai)				
48	Vilniaus g. 92	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	604,00	45
49	Vilniaus g. 92A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	554,00	45
50	Vilniaus g. 92B	Įregistruotas žemės sklypas. Parduotuvė	Kad. Nr. 8170/0024:94, komercinės paskirties objektų teritorijos. Prekybos	1E1p	1	170,00	-
51	Vilniaus g. 94	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	720,00	55
52	Vilniaus g. 94A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	720,00	55
53	Vilniaus g. 94B	Įregistruotas žemės sklypas Dujų reguliavimo punktas	Kad. Nr. 8170/0024:86, komercinės paskirties objektų teritorijos. Kita	1H1p	1	34,00	-
54	Vilniaus g. 96	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	720,00	55
55	Vilniaus g. 96 A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	720,00	55
56	Vilniaus g. 96 B	Boilerinė	Kita	1H1p	1	65,00	-
57	Vilniaus g. 98	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	644,00	45
58	Dariaus ir Girėno g. 4	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	791,00	55
59	Dariaus ir Girėno g. 6	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	791,00	55
60	Dariaus ir Girėno g. 8	Įregistruotas žemės sklypas	Kad. Nr. 8170/0024:87, pagrindinė naudojimo paskirtis - kita	-	-	-	-
61	Dariaus ir Girėno g. 10	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	807,00	55
62	Dariaus ir Girėno g. 14	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	302,00	20
63	Dariaus ir Girėno g. 14A	Boilerinė	Kita	1H1p	1	107,00	-
64	Dariaus ir Girėno g. 16	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	297,00	20
65	Dariaus ir Girėno g. 18	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	296,00	20
66	Dariaus ir Girėno g. 20	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	301,00	20
67	Dariaus ir Girėno g. 22	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	301,00	20
68	Dariaus ir	Gyvenamasis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau	1A5b	5	299,00	20

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas / Įregistruotas žemės sklypas	Pastato paskirtis / Žemės sklypo kadastrinis Nr., naudojimo būdas	Pastato žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
	Girėno g. 24	namas	butų – daugiabučiai pastatai)				
69	Dariaus ir Girėno g. 26	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5b	5	301,00	20
70	Dariaus ir Girėno g. 28	Įregistruotas žemės sklypas	Kad. Nr. 8170/0024:131, gyvenamosios teritorijos.	-	-	-	-

Apie 70 % koreguojamos teritorijos sudaro želdiniai – gėlynai, pieva, atskirai stovintys pavieniai siauralapiai ir plačialapiai medžiai, vaismedžiai, pavienės eglės ir pušys.

Kvartalo Nr. 4 teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos).

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Koreguojamas kvartalas yra aprūpintas elektros tinklais, šilumos tinklais, vandentiekio ir nuotekų tinklais, ryšių linijomis, dujotiekio tinklais.

1.5. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 5

Koreguojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 5 išsidėstęs pietrytinėje Ukmergės miesto dalyje.

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą (2011-08-31, Ukmergės rajono tarybos sprendimas Nr. 7-109) koreguojama teritorija patenka į mažo teritorinės plėtros potencialo zoną, todėl plėtra joje nenumatoma. Kvartalas patenka į vandenvietės 3B sanitarinę apsaugos zoną, kurioje numatomi draudimai: draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų bei tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles ir sąvartynus, naudoti chemikalus, kurie gali įtakoti vandenvietės cheminę taršą.

Kvartalo Nr. 5 teritoriją riboja:

- rytų, šiaurės rytų pusėse – Jaunimo gatvė (D kategorija);
- pietvakarių pusėje – Antakalnio gatvė (C kategorija).

Vakarų, pietvakarių pusėse kvartalą supa įregistruoti šeši užstatyti gyvenamųjų teritorijų sklypai (Antakalnio g. 46, Antakalnio g. 46A, Antakalnio g. 48, Antakalnio g. 50, Antakalnio g. 54, Antakalnio g. 56) ir trys neužstatyti sklypai (Laukų g. 35, Laukų g. 37 ir sklypas be adreso kad. Nr. 8170/0020:222).

Koreguojamo kvartalo Nr. 5 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui. Koreguojamo kvartalo ribose įregistruotų žemės sklypų nėra.

Kvartalo Nr. 5 teritorijoje iš viso yra 8 pastatai: 6 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 transformatorinė, 1 boilerinė. Iš viso kvartalo teritorijoje yra 130 butų.

1.5 lentelė. Kvartalo Nr. 5 pastatai

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas	Pastato paskirtis	Žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
1	Jaunimo g. 1A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	374,00	20
2	Jaunimo g. 3	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	475,00	30
3	Jaunimo g. 3A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4b	4	379,00	20
4	Jaunimo g. 3B	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4b	4	388,00	20
5	Jaunimo g. 3C	Boilerinė	Kita	1H1p	1	81,00	-
6	Jaunimo g. 5A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4b	4	373,00	20
7	Jaunimo g. 5B	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	374,00	20
8	Jaunimo g. 5C	Transformatorinė	Gamybos, pramonės	1H1p	1	63,00	-

Apie 60 % koreguojamos teritorijos sudaro želdiniai – gėlynai, pieva, atskirai stovintys pavieniai siauralapiai ir plačialapiai medžiai, vaismedžiai, pavienės eglės ir pušys.

Kvartalo Nr. 5 teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos).

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Koreguojamas kvartalas yra aprūpintas elektros tinklais, šilumos tinklais, vandentiekio ir nuotekų tinklais, ryšių linijomis, dujotiekio tinklais.

1.6. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 6

Koreguojamas kvartalas Nr. 6 išsidėstęs pietrytinėje Ukmergės miesto dalyje. Iš visų pusių kvartalą riboja gatvės, už Ažuolų gatvės driekiasi valstybinės reikšmės Pivonijos miškas.

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą (2011-08-31, Ukmergės rajono tarybos sprendimas Nr. 7-109) koreguojama teritorija patenka į mažo teritorinės plėtros potencialo zoną, todėl plėtra joje nenumatoma. Kvartalas patenka į vandenvietės 3B sanitarinę apsaugos zoną, kurioje numatomi draudimai: draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų bei tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes ir sąvartynus, naudoti chemikalus, kurie gali įtakoti vandenvietės cheminę taršą.

Kvartalo Nr. 6 teritoriją riboja:

- šiaurės vakarų pusėje – Draugystės gatvė (C kategorija);
- šiaurės rytų pusėje – Uosių gatvė (D kategorija);
- pietryčių pusėje – Ažuolų gatvė (D kategorija);
- pietvakarių pusėje – Antakalnio gatvė (C kategorija).

Koreguojamo kvartalo Nr. 6 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui. Koreguojamo kvartalo ribose įregistruotų žemės sklypų nėra.

Kvartalo Nr. 6 teritorijoje iš viso yra 8 pastatai: 7 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 transformatorinė. Iš viso kvartalo teritorijoje yra 190 butų.

1.6 lentelė. Kvartalo Nr. 6 pastatai

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas	Pastato paskirtis	Žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
1	Antakalnio g. 74	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	449,00	30
2	Antakalnio g. 72	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	474,00	30
3	Antakalnio g. 70	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	526,00	30
4	Draugystės g. 62	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	626,00	40
5	Uosių g. 1	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	403,00	20
6	Uosių g. 1A	Transformatorinė	Gamybos, pramonės	1H1p	1	54,00	-
7	Uosių g. 3	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	374,00	20
8	Uosių g. 5	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	384,00	20

Apie 50 % koreguojamos teritorijos sudaro želdiniai – gėlynai, pieva, atskirai stovintys pavieniai siauralapiai ir plačialapiai medžiai, vaismedžiai, pavienės eglės ir pušys.

Kvartalo Nr. 6 teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos).

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Koreguojamas kvartalas yra aprūpintas elektros tinklais, šilumos tinklais, vandentiekio ir nuotekų tinklais, ryšių linijomis, dujotiekio tinklais.

1.7. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 7

Koreguojamas kvartalas Nr. 7 išsidėstęs Ukmergės miesto šiaurės rytų pusėje. Tai viena iš didžiausių Ukmergės miesto teritorijų, užstatyta daugiabučiais gyvenamaisiais namais.

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą (2011-08-31, Ukmergės rajono tarybos sprendimas Nr. 7-109) kvartale naujai statybai numatomos vienbučių, dvibučių, blokuotų vienbučių ir daugiabučių pastatų, komercinės, visuomeninės ir inžinerinės infrastruktūros paskirtys. Dalis koreguojamos teritorijos patenka į vandenvietės 3B sanitarinę apsaugos zoną, kurioje numatomi draudimai: draudžiama statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų bei tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes ir sąvartynus, naudoti chemikalus, kurie gali įtakoti vandenvietės cheminę taršą.

Kvartalo Nr. 7 teritoriją riboja:

- šiaurės vakarų pusėje – S. Daukanto gatvė (B kategorija);
- pietryčių pusėje – Vytauto gatvė (C kategorija);

- pietvakarių pusėje – Anykščių gatvė (B kategorija);
- šiaurės rytų pusėje į kvartalą įsiterpusi Veterinarijos gatvė (D kategorija).

Šiaurės rytų pusėje šalia koreguojamo kvartalo šliejasi įregistruoti: vienas užstatytas komercinės paskirties objektų teritorijos sklypas (Vytauto g. 102) ir vienas lengvųjų automobilių garažais užstatytas susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypas (Vytauto g. 104).

Kvartalo Nr. 7 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui.

Koreguojamo kvartalo Nr. 7 teritorijoje šiuo metu yra įregistruoti penki sklypai:

- Veterinarijos g. 3A, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0009:190, savininkas – Valdas Mikalajūnas, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Veterinarijos g. 4, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0009:201, savininkas – Ukmergės rajono savivaldybė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- Veterinarijos g. 8, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0009:158, savininkas – Lietuvos Respublika, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Anykščių g. 19, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0009:152, savininkas – Lietuvos Respublika, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Anykščių g. 17A, žemės sklypas kad. Nr. 8170/0009:151, savininkas – Lietuvos Respublika, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Koreguojamo kvartalo Nr. 7 teritorijoje iš viso yra 46 pastatai: 34 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 bendrabutis, 2 darželiai, 1 boilerinė, 1 dujų reguliavimo punktas, 7 garažai (su 28 negyvenamosiomis patalpomis). Iš viso kvartalo teritorijoje yra 1 844 butai.

1.7 lentelė. Kvartalo Nr. 7 pastatai

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas / Įregistruotas žemės sklypas	Pastato paskirtis / Žemės sklypo kadastrinis Nr., naudojimo būdas	Žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
1	Anykščių g. 1	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	484,00	40
2	Anykščių g. 3	Bendrabutis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1N4p	4	529,00	62
3	Anykščių g. 5	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	531,00	45
4	Anykščių g. 7	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	535,00	45
5	Anykščių g. 9	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	540,00	45
6	Anykščių g. 11	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	531,00	43
7	Anykščių g. 13	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	536,00	45
8	Anykščių g. 15	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	532,00	45
9	Anykščių g. 17	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	530,00	45
10	Anykščių g. 17A	Įregistruotas žemės sklypas. Dujų reguliavimo punktas	Kad. Nr. 8170/0009:151, komercinės paskirties objektų teritorijos. Kita	1H1p	1	13,00	-
11	Anykščių g. 19	Įregistruotas žemės sklypas. Gyvenamasis namas	Kad. Nr. 8170/0009:152, gyvenamosios teritorijos. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	550,00	45
12	Anykščių g. 21	Gyvenamasis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau	1A5p	5	743,00	51

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas / Įregistruotas žemės sklypas	Pastato paskirtis / Žemės sklypo kadastrinis Nr., naudojimo būdas	Žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
		namas	butų – daugiabučiai pastatai)				
13	Anykščių g. 23	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	724,00	51
14	Anykščių g. 25	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	747,00	50
15	Anykščių g. 25A	Garažas	Garažų	1G1p	1	124,00	-
16	Anykščių g. 27	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	536,00	46
17	Anykščių g. 29	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	531,00	45
18	Anykščių g. 31	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	528,00	45
19	Anykščių g. 31A K2	Garažas	Garažų	1G1p	1	23,00	-
20	Anykščių g. 31A K1	Garažas	Garažų	2G1p	1	21,00	-
21	Anykščių g. 31A	Garažas	Garažų	1G1p	1	149,00	-
22	Anykščių g. 31B	Boilerinė	Kita	1H1p	1	97,00	-
23	Anykščių g. 33	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	723,00	50
24	Anykščių g. 33A	Garažas	Garažų	1G1p	1	196,00	-
25	Anykščių g. 33B	Garažas	Garažų	2G1p	1	28,00	-
26	Anykščių g. 35	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	727,00	50
27	S. Daukanto g. 61	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	719,00	50
28	S. Daukanto g. 63	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	731,00	50
29	S. Daukanto g. 65	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	724	50
30	S. Daukanto g. 67	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	736,00	50
31	S. Daukanto g. 69	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	734,00	50
32	S. Daukanto g. 71	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	1 094,00	80
33	S. Daukanto g. 73	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	1 090,00	79
34	S. Daukanto g. 75	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	721,00	52
35	Veterinarijos g. 2	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	751,00	50
36	Veterinarijos g. 3A	Įregistruotas žemės sklypas.	Kad. Nr. 8170/0009:190, gyvenamosios teritorijos	-	-	-	-
37	Veterinarijos g. 4	Įregistruotas žemės sklypas. Darželis	Kad. Nr. 8170/0009:201, visuomeninės paskirties teritorijos. Mokslo	1C2p	2	1 287,00	-
38	Veterinarijos g. 5	Lopšelis - darželis	Mokslo	1C2b	2	1 049,00	-
39	Veterinarijos g. 6	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	1 074,00	80
40	Veterinarijos g. 8	Įregistruotas žemės sklypas.	Kad. Nr. 8170/0009:158, gyvenamosios teritorijos.				

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas / Įregistruotas žemės sklypas	Pastato paskirtis / Žemės sklypo kadastrinis Nr., naudojimo būdas	Žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
		Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)				
41	Veterinarijos g.10	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	1075,00	80
42	Veterinarijos g. 12	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	1096,00	79
43	Vytauto g. 92	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	486,00	40
44	Vytauto g. 94	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	483,00	40
45	Vytauto g. 94	Garažas	Garažų	2G1p	1	71,00	-
46	Vytauto g. 96	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	655,00	44
47	Vytauto g. 98	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	670,00	43

Apie 60 % koreguojamos teritorijos sudaro želdiniai – gėlynai, pieva, atskirai stovintys pavieniai siauralapiai ir plačialapiai medžiai, vaismedžiai, pavienės eglės ir pušys.

Kvartalo Nr. 7 teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos).

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Koreguojamas kvartalas yra aprūpintas elektros tinklais, šilumos tinklais, vandentiekio ir nuotekų tinklais, ryšių linijomis, dujotiekio tinklais.

1.8.Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Nr. 8

Koreguojamas kvartalas Nr. 8 išsidėstęs pietrytinėje Ukmergės miesto dalyje, šalia Pivonijos miško, kuris skiria miesto centrinę dalį nuo koreguojamo kvartalo. Iš trijų pusių kvartalą riboja gatvės, o iš pietų pusės – didžiulė pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektams skirta teritorija.

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą (2011-08-31, Ukmergės rajono tarybos sprendimas Nr. 7-109) koreguojamoje teritorijoje naujai statybai numatomos vienbučių, dvibučių, blokuotų vienbučių ir daugiabučių pastatų, komercinės, visuomeninės ir inžinerinės infrastruktūros paskirtys.

Kvartalo Nr. 8 teritoriją riboja:

- šiaurės pusėje – Pivonijos gatvė (D kategorija);
- šiaurės vakarų pusėje – Pašilės gatvė (C kategorija);
- rytų pusėje – Vilniaus gatvė (C kategorija).

Greta koreguojamo kvartalo šiaurės pusėje, prie Pivonijos gatvės, šliejasi įregistruoti: vienas užstatytas gyvenamosios teritorijos sklypas (Pivonijos g. 3), vienas užstatytas visuomeninės paskirties teritorijų sklypas (Pivonijos g. 7).

Šiaurės vakarų pusėje prie kvartalo šliejasi įregistruoti: vienas užstatytas komercinės paskirties objektų sklypas (Pašilės g. 8A), vienas užstatytas gyvenamosios teritorijos sklypas (Pašilės g. 2).

Pietų pusėje su koreguojamu kvartalu ribojasi įregistruoti: du užstatyti gyvenamosios teritorijos sklypai (Pašilės g. 18, Pivonijos g. 5), vienas užstatytas visuomeninės paskirties teritorijos sklypas (Pašilės g. 16), vienas užstatytas pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektams skirtas teritorijos sklypas (Pašilės g. 10).

Koreguojamo kvartalo Nr. 8 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui. Koreguojamo kvartalo ribose įregistruotų žemės sklypų nėra.

Kvartalo Nr. 8 teritorijoje iš viso yra 14 pastatų: 7 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 bendrabutis, 2 garažai (su 30 negyvenamosios paskirties patalpų), 3 katilinės, 1 transformatorinė. Iš viso kvartalo teritorijoje yra 204 butai.

1.8 lentelė. Kvartalo Nr. 8 pastatai

Eil. Nr.	Adresas	Pastatas	Pastato paskirtis	Žymėjimas plane	Aukštų skaičius (vnt.)	Užstatymo plotas (m ²)	Butų skaičius (vnt.)
1	Pašilės g. 4	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	396,00	20
2	Pašilės g. 6	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	363,00	20
3	Pašilės g. 6A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	389,00	20
4	Pašilės g. 6B	Garažas	Garažų	1G1p	1	409,00	-
5	Pašilės g. 6B	Garažas	Garažų	2G1p	1	279,00	-
6	Pašilės g. 6C	Transformatorinė	Gamybos, pramonės	1H1p	1	55,00	-
7	Pašilės g. 8	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A4p	4	360,00	20
8	Pivonijos g. 1	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A1p	1	184,00	6
9	Pivonijos g. 3A	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	306,00	22
10	Pivonijos g. 3A	Katilinė	Kita	2H1p	1	16,00	-
11	Pivonijos g. 3B	Gyvenamasis namas	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	1A5p	5	306,00	22
12	Pivonijos g. 3B	Katilinė	Kita	2H1p	1	14,00	-
13	Pivonijos g. 5A	Bendrabutis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	1N5p	5	601,00	52
14	Pivonijos g. 5A	Katilinė	Kita	2H1p	1	14,00	-

Apie 50 % koreguojamos teritorijos sudaro želdiniai – gėlynai, pieva, atskirai stovintys pavieniai siauralapiai ir plačialapiai medžiai, vaismedžiai, pavienės eglės ir pušys.

Kvartalo Nr. 8 teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio, vizualinės apsaugos). Šalia koreguojamo kvartalo, pietryčių pusėje, glaudžiasi žemės sklypas Pašilės g. 16, kuriame stovi Pašilės Šv. Barboros bažnyčia. Pastatas įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus NKV kodas KV registre 2935), nekilnojamojo daikto vertybių teritorija ir apsaugos zona sutampa su bažnyčios sklypo ribomis.

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Koreguojamas kvartalas yra aprūpintas elektros tinklais, šilumos tinklais, vandentiekio ir nuotekų tinklais, ryšių linijomis, dujotiekio tinklais.

2. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų teritorijų formavimo principai

Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų specialiojo plano koregavimo sprendiniai rengiami įvertinus Ukmergės miesto bendrąjį planą, planavimo tikslus ir uždavinius, išduotas planavimo sąlygas, o taip pat esamą padėtį: esamą kvartalų užstatymą, įregistruotų žemės sklypų ribas, gretimybes, gatvių raudonąsias linijas, pėsčiųjų takus, įvažiavimus ir išvažiavimus į kvartalus, mašinų stovėjimo aikšteles, žaliuosius plotus ir kt.

Svarbiausias specialiojo plano sprendinių tikslas yra racionaliai išnaudoti esamas užstatytas kvartalų teritorijas. Tam yra tikslinamos ankstesniame specialiajame plane numatytos žemės sklypų ribos prie esamų pastatų, įvertinant didžiausią galimą automobilių stovėjimo vietų kiekį prie esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų bei tikslingesnę bendrai naudojamų teritorijų, viešųjų erdvių formavimą. Taip pat specialiojo plano koregavimu koreguojamos susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, bendro naudojimo teritorijų ir atskirųjų želdynų sklypų ribos, patikslinant socialinės infrastruktūros objektų (sporto, poilsio, vaikų žaidimo aikštelių) išdėstymą bei apjungiant viešo naudojimo teritorijas į bendrą sistemą. Siūlomų sklypų ribos gali būti tikslinamos ir koreguojamos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais, rengiant detaliuosius planus ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus.

Specialiuoju planu formuojami šie žemės sklypai:

- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypai;
- atskirųjų želdynų teritorijų žemės sklypai;
- inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių teritorijų žemės sklypai;
- komercinės paskirties objektų žemės sklypai (naujų pastatų statybai).

Įvertinant alternatyvių žemės naudojimo būdų pasirinkimą taip pat numatomi žemės sklypai atskirųjų želdynų teritorijoms ir / ar komercinės paskirties objektų teritorijoms; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms ir / ar atskirųjų želdynų teritorijoms; taip pat įvertinama papildomo žemės naudojimo būdo – komercinės paskirties objektų teritorijos – suteikimo galimybė daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypams.

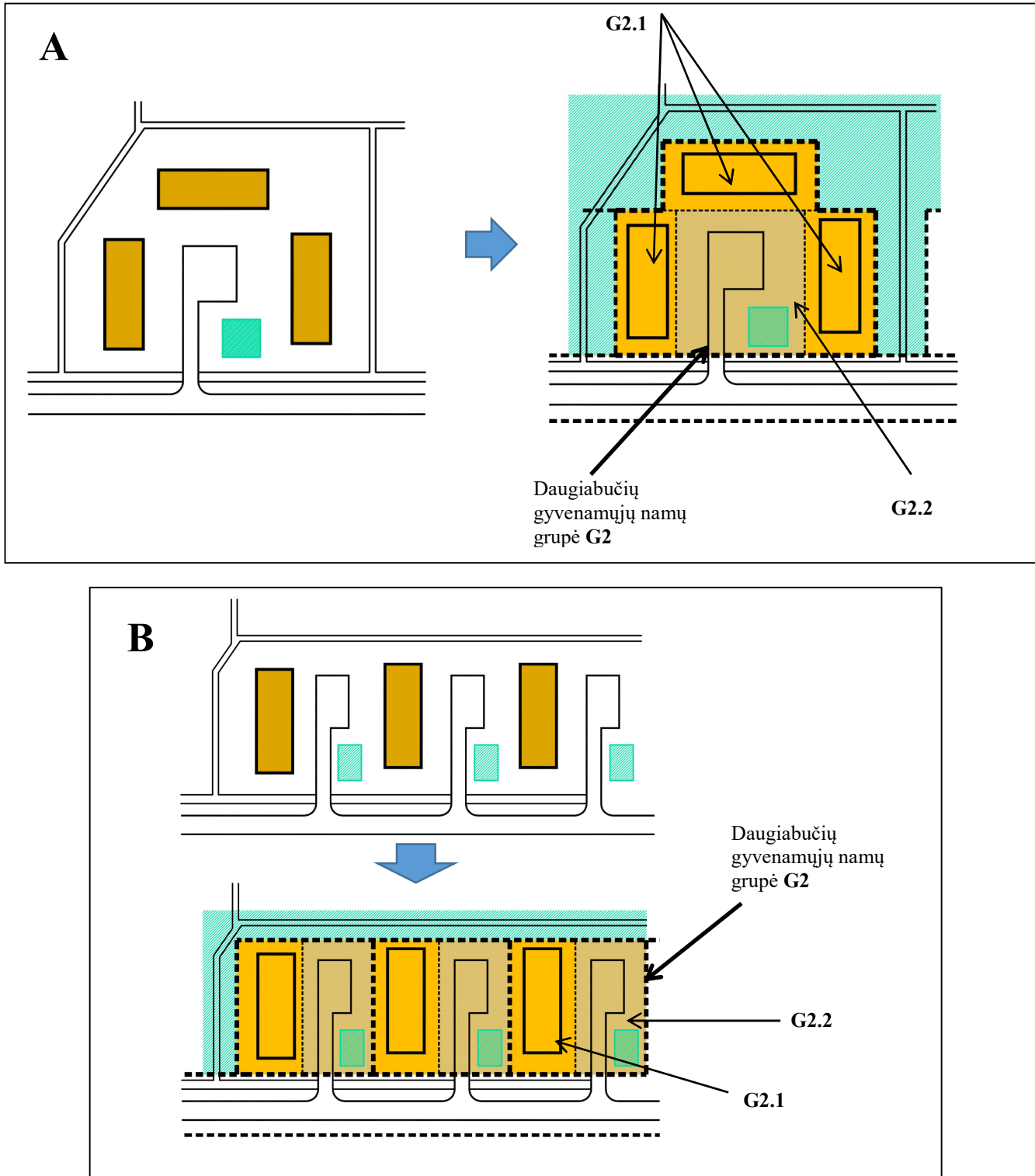
Žemės sklypai atitinkamam prioritetiniam naudojimui formuojami vadovaujantis toliau išdėstoma koncepcija bei principais:

• Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypai (G2)

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų žemės sklypai nustatomi daugiabučių gyvenamųjų pastatų grupėms. Nustatytuose žemės sklypuose išskiriamos žemės sklypų dalys:

- priskirtinos atskiriems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams (G2.1) ir
- bendrai pastatų grupės naudojamos teritorijos (G2.2).

Gyvenamiesiems pastatams priskiriama pastato ir jo artimiausios aplinkos teritorija (G2.1). Pastatų grupės bendrai naudojamai teritorijai – kiemams (G2.2) priskiriamos teritorijos naudojamos ir / ar galimos naudoti automobilių aikštelėms, vaikų žaidimų aikštelėms, poilsio vietoms, želdinių įrengimui, pėsčiųjų takams, pravažiavimams. Šios bendrai naudojamos žemės sklypų dalys – kiemai, atitinkamai priskiriami teritorija besinaudojantiems pastatams proporcingai pastatų antžeminės dalies bendram plotui.



2.1 pav. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų grupės išskyrimo principai ir sklypo dalių priskyrimas atskiriems pastatams ir bendro naudojimo teritorijai: A – formuojama pastatų grupė apie vieną bendrą kiemą; B – formuojama pastatų grupė su atskirais kiemais.

Siūlomų daugiabučių gyvenamųjų pastatų grupių teritorijų plotai nustatomi įvertinant STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, priklausomųjų želdynų normas, nusistovėjusią naudojimo tvarką. Planuojamuose daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose, išlaikant vientisą planavimo struktūrą bei įvertinus esamą užtatymą, susisiekimą ir socialinę infrastruktūrą, numatyta galimybė didinti esamas automobilių stovėjimo aikšteles (taip pat – įrengti naujas), platinti kai kuriuos esamus pravažius iki 5,5

m, įrengti vaikų žaidimų aikštes, priklausomuosius želdynus. Įvertinant kvartalo struktūrą, atskirais žemės sklypais siliūlama išskirti viešųjų erdvių teritorijas, kuriose yra įrengti privažiavimo keliai prie urbanistinių objektų, nutiesti pagrindiniai kvartalų pėsčiųjų takai ir įrengti bendro naudojimo žalieji plotai.

- **Atskirųjų želdynų teritorijų žemės sklypai (E)**

Esamų želdynų ir želdinių teritorijos išskiriamos kaip atskirųjų želdynų teritorijos. Šios teritorijos sudaro viešo naudojimo žemės plotus, kuriuose būtų tvarkomi bei formuojami nauji želdiniai, įrengiama susisiekimo infrastruktūra (pėsčiųjų, dviračių, riedučių takai, atskiri automobilių pravažiavimų fragmentai, atskiros automobilių stovėjimo aikštelės). Šių teritorijų pagrindą sudarytų želdinių teritorijos – ne mažiau kaip 70 % teritorijos ploto.

- **Inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių teritorijų žemės sklypai (I2)**

Inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių teritorijų sklypai (gatvėms, automobilių aikštelėms) formuojami įvertinant esamą ir / ar numatomą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Žemės sklypai numatomi įvertinant esamas važiuojamosios dalies ribas, atsižvelgiant į galimą jų koregavimą, naujų automobilių stovėjimo vietų įrengimą ir pan.

- **Komercinės paskirties objektų žemės sklypai (naujai pastatų statybai) (K)**

Naujai komercinės paskirties pastatų statybai žemės sklypai numatomi kvartalų teritorijose prie pagrindinių gatvių. Žemės sklypai numatomi įvertinant didesnius neužstatytų teritorijų plotus, atstumus iki gyvenamųjų pastatų.

Specialiojo plano sprendiniais įvažiavimai į daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalus numatomi esami iš kvartalų supančių gatvių. Įvertinant eismo organizavimo racionalumą, taip pat pateikiami galimi nauji perspektyviniai įvažiavimai bei kvartalų vidaus pravažiavimai. Numatant didesnę mašinų stovėjimo aikštelių skaičių, turės būti rekonstruoti esami paviršinio lietaus nuotekų tinklai, tikslinamos atliekų surinkimo aikštelių išdėstymo vietos. Tam turės būti parengti atskiri techniniai projektai.

3. SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Specialiojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis parengta koncepcija, kuriai pritarta Ukmergės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 10 d. raštu Nr. (6.11) 18-2708.

Specialiojo plano sprendinių konkretizavimu yra nustatomi bendrieji ir individualūs daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų naudojimo reikalavimai.

Bendraisiais daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimais nustatomi tipiniai žemės sklypų ir jų dalių reikalavimai (galimi žemės naudojimo būdai, jų taikymo sąlygos ir apribojimai), teritorijų tvarkymo ir apželdinimo principai.

Individualiais daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų teritorijų naudojimo ir tvarkymo reikalavimais yra nustatomi reikalavimai atskirų pastatų grupių sklypams, pastatams priskiriamoms ir bendrai naudojamoms sklypų dalims bei kitiems formuojamiems sklypams. Pačius reikalavimus sudaro rekomenduojamas leistinas užstatymo tankumas, intensyvumas, galimas leistinas pastatų aukštų skaičius, preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius, želdinių plotas. Nustatant galimus teritorijos naudojimo reikalavimus yra atliekama esamo teritorijų panaudojimo analizė – įvertinamas esamas užstatytas teritorijos plotas, bendras antžeminės pastatų dalies plotas.

Pagrindiniai specialiojo plano koregavimo sprendiniai yra pateikiami brėžinyje „Teritorijos naudojimo planas“ atskirai kiekvienam kvartalui. Specialiojo plano koregavimo sprendiniais taip pat yra pateikiami siūlymai bendrai naudojamų pastatų grupių teritorijų (kiemų) pasidalinimui jos priežiūros tikslu, tuo atveju, jei pastatų grupės gyventojai nuspręstų individualiai prižiūrėti savo pastato ir / ar kiemo aplinką. Šie sprendiniai pateikiami brėžinyje „Teritorijos priežiūros plotų priskyrimo planas“ atskirai kiekvienam kvartalui.

3.1. Bendrieji daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų naudojimo ir tvarkymo reikalavimai

Bendraisiais daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų naudojimo ir tvarkymo reikalavimais nustatomi tipiniai žemės naudojimo reikalavimai – žemės sklypų, jų dalių galimi ir prioritetiniai žemės naudojimo būdai, jų taikymo sąlygos ir principai. Taip pat pateikiami teritorijų aplinkos tvarkymo, apželdinimo principai.

3.1.1. Galimi žemės naudojimo būdai ir jų taikymas

Galimi žemės naudojimo būdai nustatomi atskiriems formuojamiems žemės sklypams bei jų dalims. Formuojami žemės sklypai ir jų dalys specialiojo plano brėžiniuose išskiriamos atitinkamomis spalvomis ir žymimos indeksais. Pagal atitinkamus indeksus priskirti teritorijos naudojimo reikalavimai – galimi žemės naudojimo būdai ir jų taikymo reikalavimai pateikiami 4.1.1 lentelėje.

3.1.1 lentelė. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų teritorijos naudojimo reikalavimai

Žemės sklypų indeksai	Žemės sklypų ir / ar jų dalių indeksai	Funkcinė zona	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Teritorijos naudojimo reikalavimai
G2	G2.1	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; - Komercinės paskirties objektų teritorijos	- Pirmuose pastatų aukštuose galimas naujų įėjimų formavimas patekimui į komercinės patalpas. - Komercinės paskirties objektų patalpos gali būti įrengiamos pirmo pastato aukštuose ir / ar rūsiuose. Vykdoma komercinių objektų veikla neturi viršyti leistinų triukšmo, oro bei kitų sanitarinių-higieninių normų. - Komercinės paskirties patalpos gali sudaryti ne daugiau kaip 20 % viso pastato bendrojo ploto. - Žemės sklypams taikomas servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.

	G2.2			• Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	• Žemės sklypams taikomi servitutų reikalavimai: - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku; - Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. • Teritorijose pėsčiųjų ir transporto eismas organizuojamas pagal teritorijos sutvarkymo techninių projektų sprendinius.
	E			• Atskirųjų želdynų teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	• Teritorijose gali būti įrengiamos papildomos automobilių stovėjimo vietos ir / ar aikštelės pagal teritorijos sutvarkymo techninių projektų sprendinius. Automobilių transportui reikalingų teritorijų plotas negali sudaryti daugiau nei 50 % išskirtos teritorijos ploto. • Teritorijose gali būti išdėstomi nesudėtingi, laikini, kilnojamieji statiniai, paviljonai ir / ar kioskai komerciniam naudojimui. Tokiems objektams atskiri žemės sklypai neformuojami.
	I1			• Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Teritorijose išdėstomi energetikos objektai, garažai, kiti inžineriniai objektai.
	I2			• Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	• Teritorijose gali būti įrengiamos papildomos automobilių stovėjimo vietos ir / ar aikštelės pagal teritorijos sutvarkymo techninių projektų sprendinius; • Teritorijose gali būti išdėstomi nesudėtingi, laikini, kilnojamieji statiniai, paviljonai ir / ar kioskai
	K1			• Komercinės paskirties objektų teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Rekreacinės teritorijos; • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	• Esamos užstatytos teritorijos paslaugų objektais • Esamos užstatytos teritorijos inžinerinės infrastruktūros objektais. Šių objektų sklypų registruotas žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, gali būti keičiamas į būdą - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
	K2				Numatomos teritorijos paslaugų, visuomeniniams, administraciniams, rekreaciniams objektams.
	K2;V;E			• Komercinės paskirties objektų teritorijos; • Visuomeninės paskirties teritorijos; • Rekreacinės teritorijos; • Bendrojo naudojimo teritorijos; • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; • Atskirųjų želdynų teritorijos.	• Numatomos teritorijos paslaugų, visuomeniniams, administraciniams, rekreaciniams objektams. • Teritorijose gali būti formuojami atskirieji želdynai, viešosios erdvės.

3.1.2. Susisiekimo infrastruktūra

Specialiajame plane pateikiami principiniai susisiekimo sprendiniai, kurie pagrįsti esama planine situacija. Formuojant žemės sklypus ir jų dalis atsižvelgiama į esamas važiuojamąsias dalis, įvertinama automobilių aikštelių teritorijų plėtra, jų atitraukimas nuo įėjimų į pastatus.

Visi aštuoni planuojami Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai buvo pastatyti sovietiniu laikotarpiu. Esami privažiavimai prie pastatų, automobilių stovėjimo aikštelės suplanuotos pagal anksčiau galiojusius normatyvus. Dabartiniu laikotarpiu, ženkliai išaugus automobilizacijos lygiui, trūksta automobilių parkavimo vietų, esami pravažiavimai yra per siauri didesnių gabaritų šiuolaikiniams automobiliams ir techninio aptarnavimo transportui.

Šio specialiojo plano analizėje, vadovaujantis šiuo metu galiojančiais norminiais aktais (STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“; 2011 02 22 įst. Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ ir kt.), siūloma maksimali galima susisiekimo infrastruktūros plėtra gana tankiai užstatytose teritorijose:

1. Esamus tranzitinius siaurus privažiavimus į daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų gilumą siūloma platinti iki 5,5 m pločio. Tokie dvipusio eismo privažiavimai neturi būti užstatyti automobiliais;

2. Įvažiavimai į teritorijas prie daugiabučių gyvenamųjų namų daugeliu atveju siūlomi esami (iš gatvių, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų);

3. Siūloma įrengti ne siauresnius kaip 1,5 m pločio pėsčiųjų takus prie visų kvartalų teritorijose esančių gatvių ir privažiavimų, bendro naudojimo infrastruktūros bei atskirųjų želdynų teritorijose;

4. Esamas automobilių stovėjimo aikštelės, atsižvelgiant į normatyvus ir sanitarinius atstumus iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų, siūloma išplėsti;

5. Vadovaujantis galiojančiais normatyvais planuojamuose kvartaluose siūloma įrengti naujas automobilių stovėjimo aikštelės.

Kvartalų grupių teritorijose išskirtuose kiemų sklypuose yra formuojamos automobilių aikštelės (esamos išlaikomos, rekonstruojamos, o taip pat ir išplečiamos), kuriomis naudotųsi visų aplinkinių pastatų gyventojai. Atsižvelgiant į tikėtiną automobilių stovėjimo vietų trūkumą ateityje (dėl bendro automobilizacijos lygio augimo) Specialiojo plano sprendiniais nėra siekiama atskirų automobilių aikštelių priskirti konkrečiai gyvenamųjų pastatų grupei. Specialiuoju planu yra įvertinama, kad intensyviai apgyvendintose teritorijose yra didesnė gyventojų atvykimo ir išvykimo į teritoriją kaitos tikimybė skirtingu paros laiku. Todėl vieniems gyventojams išvykus ir atlaisvinus automobilio stovėjimo vietą, ji turėtų būti užimama kito atvykstančio gyventojo automobilio. Tai leistų neizoliuoti laisvų automobilių stovėjimo vietų bei užtikrintų automobilių aikštelių panaudojimo racionalumą.

Įvertinant tai, kad planuojami Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai yra gana tankiai užstatyti, išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų (vadovaujantis LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 XIV skyriaus 68 punktu) planuojamose teritorijose nėra galimybės suplanuoti automobilių stovėjimo aikštelių skaičiaus, užtikrinančio minimalų automobilių stovėjimo vietų poreikį pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“. Siūloma parkavimo vietų poreikį iš dalies kompensuoti automobilius statant ne didesniu kaip 300 m atstumu nuo įėjimų į pastatus kitų žemės sklypų teritorijose, jeigu yra sklypų savininkų susitarimas. Taip pat, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 112 punktu „...Iki 20 % 30 lentelėje nustatyto visuomeninių pastatų, daugiabučių namų automobilių stovėjimo vietų normatyvo (išskyrus vietas žmonėms su negalia) įgyvendinimo ypatumus gali nustatyti savivaldybių tarybos savo sprendimais, teritorijų planavimo metu numatant atskirus sklypus automobilių saugykloms, galimybes automobilių stovėjimo vietas įrengti gatvių raudonųjų linijų ribose ir kitais būdais. Automobilių stovėjimo vietas, kurios įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų, turi būti įrengtos prieš statinio ar statinių grupės statybos užbaigimą. Normatyvų įgyvendinimo ypatumus nustato savivaldybių tarybos savo sprendimais“, žemės sklypus automobilių stovėjimo aikštelėms siūloma įrengti ne statinio sklype, o atskirame sklype savivaldybės tarybos sprendimu. Tuo tikslu, siekiant užtikrinti reikiamą anžeminių vieno lygio ir /ar daugiaaukščių ir / ar požeminių automobilių aikštelių išdėstymą, būtina įvertinti esamas neužstatytas Ukmergės miesto teritorijas, rezervuoti jas visuomenės poreikiams.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 108 punktu siūloma Ukmergės miesto savivaldybės tarybai suskirstyti miesto teritorijas į zonas, nustatant jose automobilių stovėjimo vietų skaičiais koeficientus: 1 zona (miesto senamiestis ir centrinė dalis) – 0,5; 2 zona (teritorijos aplink pirmą zoną) – 0,75; 3 zona (gyvenamieji, pramoniniai rajonai) – 1. Taip pat, gyventojams pageidaujant, išlaikant minimalius atstumus iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų, siūloma esamose / planuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse statyti antžeminius PARK LIFT sistemos parkavimo įrenginius.

Specialiojo plano sprendinių brėžiniuose pavaizduotas principinis esamų ir galimų naujų automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas. Šie pasiūlymai sudarytų vieną iš kvartalų susisiekimo sistemos tobulinimo darbų etapų. Siekiant pilnai išspręsti transportines gyvenamųjų kvartalų problemas, užtikrinti reikiamą autmobilių stovėjimo vietų poreikį, turi būti numatomi papildomi automobilių stovėjimo vietų išdėstymo sprendiniai, rengiant kitus teritorijų planavimo dokumentus ar/ ir techninius teritorijų sutvarkymo projektus.



3.1.2.1 pav. Galimų antžeminių PARK LIFT sistemos parkavimo įrenginių pavyzdžiai

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR, 2014-12-23, 2014-20578), septintame kvartale esančiai Veterinarijos gatvei yra suteikta D2 kategorija (žiūr. brėž.). Kitiems pravažiuojamoms kvartalų teritorijose kategorijos nesuteikiamos.

Rengiant techninius pravažiuojamų ir jų teritorijose numatomų vandentiekio tinklų projektus, turi būti numatytas priešgaisrinių hidrantų įrengimas.

3.1.3. Inžineriniai objektai

Planuojamoje užstatytoje Ukmergės miesto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų teritorijoje yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Joje yra pakloti inžineriniai tinklai, užtikrinantys pilnavertį ir šiuolaikinį pastatų funkcionavimą. Gyvenamieji namai yra prijungti prie elektros, ryšių, dujotiekio, šilumotiekio, vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų, kurie yra centralizuotų bendramiestinių sistemų dalis.

Šioje teritorijoje nėra sumontuotų nei aukštos įtampos elektros oro linijų, nei magistralinio dujotiekio vamzdinių.

Šiuo specialiuoju planu numatytieji pastatai – turi būti jungiami prie esamų inžinerinių komunikacijų pagal jas eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.

Įrengiant naujas automobilių stovėjimo aikšteles ar praplečiant esamas - inžinerinių tinklų (apšvietimo, paviršinių nuotekų) rekonstravimas ar įrengimas turi būti atliekamas parengus atitinkamų tinklų techninius projektus pagal juos eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas projektavimui.

Vadovaujantis LR Elektros energetikos įstatymo (patv. 2000-07-20 Nr. VIII-1881) 75 str.,– elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamosiose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti turi būti nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose.

Vandentiekio šulinių bei hidrantų ir nuotekų šulinių apsaugos nuo užstatymo automobiliais būdo parinkimo ir vandentiekio kamerų perdenginių atsparumo apkrovoms klausimai turi būti sprendžiami techninių projektų sudarymo metu.

Visiems inžineriniams tinklams, numatytiems ir esantiems planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis LRV 1992-05 12 nutarimu Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų”(galiojančia redakcija),

detaliaisiais planais ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais turi būti nustatytos apsaugos zonos/servitutai ir veiklos apribojimai juose:

- Ryšių linijų apsaugos zonos - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą;
- Elektros oro linijos iki 1 kV apsaugos zonos – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų po 2 metrus;
- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zonos - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
- Aplink transformatorines ir skirstomuosius punktus – žemės plotai ir oro erdvė apriboti vertikaliomis plokštumomis, esančiomis nuo jų 10 metrų atstumu (LR Energetikos ministro 2010 03 29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintos “Elektros tinklų apsaugos taisyklės”);
- Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zona - žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies;
- Dujų reguliavimo punkto apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šio punkto sienas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos;
- Vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai jie įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, paviršinių ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai jie montuojami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdynų ašies;
- Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies, vandentiekio bokštų, nuotekų siurblių ir kitų įrenginių – ne mažiau kaip po 10 metrų nuo jų išorinių sienelių.

Specialiojo plano sprendiniais yra įvertinamas pateikimas prie visų planuojamose teritorijose esančių inžinerinės infrastruktūros objektų.

Planuojamose teritorijose yra žymimos vietos antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelėms. Brėžiniuose pažymėtos vietos yra orientacinės ir gali būti keičiamos rengiant teritorijų sutvarkymo ar konteinerių aikštelių įrengimo techninių projektų sprendinius. Konteinerių aikštelių vietos turi būti tikslinamos įvertinant esamus įrengtus ar jau numatytų įrengti aikštelių sprendinius, taip pat atsižvelgiant į perspektyvinį automobilių stovėjimo aikštelių išplėtimo galimybes. Specialiuoju planu rekomenduojami požeminio tipo antrinių žaliavų surinkimo konteineriai.

3.1.4. Želdynai bei kraštovaizdžio formavimo principai

Specialiajame plane daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų želdynų sistema yra vystoma formuojant atskiruosius ir priklausomuosius želdynus, o taip pat įvertinant ir kitų viešųjų erdvių – susisiekimo teritorijų formavimą. Vystant želdynų sistemą, specialiuoju planu numatoma gyvenamųjų pastatų teritorijas apjungti žaliosiomis jungtimis, pėsčiųjų, dviračių takais, pravažiais.

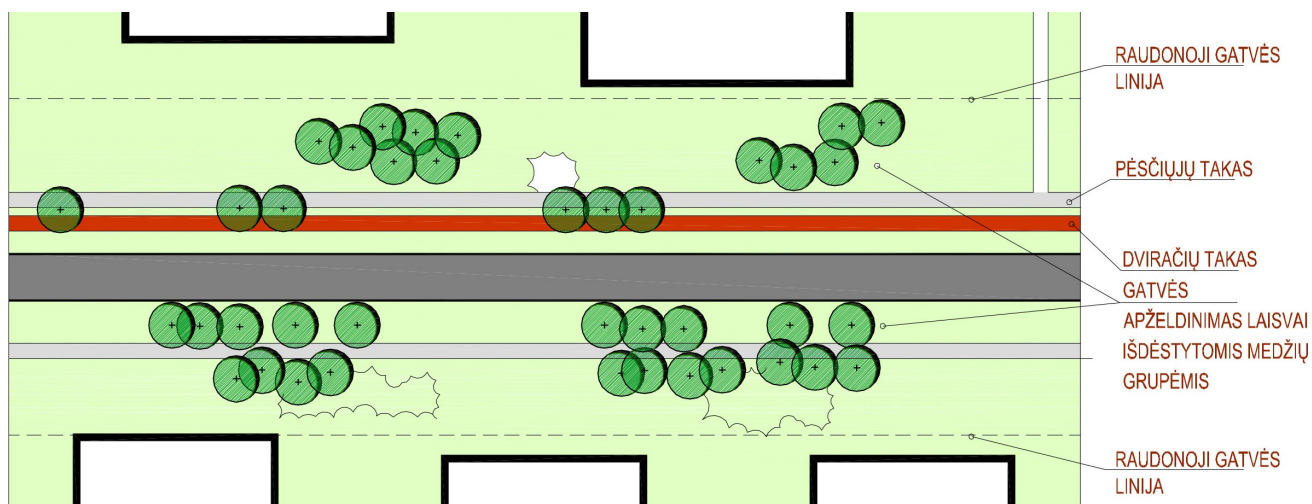
Atskirieji ir priklausomieji želdynai

Vadovaujantis LR Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215), daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų aplinkoje formuojami atskirieji rekreacinės paskirties želdynai. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų išdėstymą miestų planinėje struktūroje reglamentuoja „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašas“ (patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 ir vėlesniais pakeitimais). Vadovaujantis šio aprašo 11 punktu (vietiniai želdynai išdėstomi kvartalų grupėje, kurią formuoja aptarnaujančios gatvės), specialiojo plano sprendiniais planuojamų kvartalų teritorijose numatoma išskirti atskirųjų želdynų teritorijas. Atskirųjų želdynų plotai nustatomi įvertinant esamą susiklosčiusią planinę situaciją, o taip pat vadovaujantis minėtame apraše nustatytais normomis: 8 kv. m. ploto vienam gyventojui (priimant, kad Ukmergės miestas yra vidutinio dydžio, o daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose vidutiniškai gyvena 2-3 gyventojai / bute).

Specialiuoju planu atskirųjų želdynų plotai, kurios daugiausiai sudaro žaliąsias jungtis, išskiriamos erdviausiose kvartalų dalyse, kurios savo padėtimi tinkamos pėsčiųjų trasų plėtojimui, o taip pat įvertinant kvartalų suskaidymą, bendrų viso kvartalo poilsio erdvių formavimą.

Išskiriamų atskirųjų želdynų teritorijose specialiuoju planu yra numatoma papildoma teritorijos panaudojimo galimybė susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoms. Tuo tikslu numatoma galimybė šiose teritorijose įrengti naujas papildomas kietos dangos dalis automobilių transportui, kurios galėtų sudaryti ne daugiau 50 % išskiriamo želdyno teritorijos ploto. Nuo likusios želdyno teritorijos dalies ne mažiau kaip 70 % teritorijos turi sudaryti želdiniai (į šį plotą neįskaičiuojant pėsčiųjų takų, žaidimų aikštelių bei kitų objektų plotų). Kartu šiose teritorijose numatoma galimybė statyti atskirus nesudėtingus, laikinus, kilnojamus statinius, paviljonus ir / ar kioskus, kurie būtų naudojami komerciniai veiklai. Šiems statiniams atskiri žemės sklypai želdynų teritorijose nebūtų formuojami.

Priklausomieji želdynai – tai želdinių plotai įeinantys į kitų žemės sklypų sudėtį: į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų; inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų koridorių teritorijų žemės; komercinės paskirties objektų ir kt. žemės sklypus. Priklausomųjų želdynų plotų normatyvai, remiantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. patvirtintu įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, įvertinti teritorijas priskiriant prie daugiabučių gyvenamųjų namų (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių sklypuose priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 30 % viso sklypo ploto), prie susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijose priklausomųjų želdynų plotas turi sudaryti ne mažiau kaip 12 % viso sklypo ploto).



3.1.4.1 pav. Gatvių apželdinimas, laisvai išdėstant želdinių grupes. Toks apželdinimo būdas siūlomas laisvo planavimo daugiabučių kvartalų aplinkoje, pramonės objektų prieigose, o taip pat teritorijose su platesnėmis žaliosiomis juostomis tarp važiuojamosios dalies ir užstatymo (brėžinyje nurodyta – B tipo gatvių apželdinimas).

Želdinių formavimas

Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalai yra laisvo planavimo, atitinkamai siūloma formuoti ir želdinių išdėstymą, taikant laisvo landšaftinio parko planavimo principus.

Formuojant pagrindinių žaliųjų jungčių, pėsčiųjų, dviračių trasų gatvių erdves, rekomenduojama kryptingai formuoti ne tik atskirųjų želdynų teritorijų želdinius, bet taip pat ir reguliuoti priklausomųjų želdinių formavimą ties gatvių raudonosiomis linijomis, daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose. Daugeliu atvejų jie sudaro vientisas erdves su atskiraisiais želdynais, susilieja su gatvių erdvėmis. Todėl tokių teritorijų priklausomieji želdynai specialiuoju planu taip pat yra įvertinami kaip svarbūs miesto želdynų sistemos elementai ir siūlomi tvarkyti pagal bendrus miesto želdynų tvarkymo reikalavimus. Plėtojant esamų apželdintų teritorijų želdinius ar juos dalinai rekonstruojant, būtina įvertinti esamų želdinių rūšinę sudėtį.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų priklausomuosius želdynus siūloma tvarkyti įvertinant bendrą kvartalo teritorijos infrastruktūros atnaujinimą, modernizavimą. Siūloma įvertinti teritorijos automobilių privažiavimo, stovėjimo aikštelių tinkamą įrengimą, pėsčiųjų takų, vaikų žaidimo aikštelių ir poilsio vietų

įrengimą ar atnaujinimą. Daugiabučių namų priklausomuosius želdynus siūloma tvarkyti kartu su gatvių erdvių aplinka.

Bendruoju atveju, specialiuoju planu yra pateikiami šie priklausomųjų želdynų formavimo principai:

Daugiabučių namų užnugarinės sienos (siena priešinga įėjimams į pastatą) želdinimas:

- Veja, žemų krūmų juostos. Gausiai žydinčių krūmų fragmentai, pavieniai krūmai priešakyje žemų krūmų juostų. Vidutinio aukščio krūmų fragmentai.

Daugiabučių namų įėjimų aplinka:

- Veja;
- Gėlynai (gali būti parenkami individualiai ar pagal atskirai suformuojamus bendrus gėlynų įrengimo principus);
- Žemų krūmų gyvatvorės, fragmentai (rekomenduojamos želdinių rūšys: laisvai augančios – žemaūgės lanksvos (lot. *Spirae bumalda*, *Spirae niponica*, *Spiraea cinarea*), karpomos – blizgantysis kaulenis (lot. *Cotoneaster*), putinalapis pūslenis (lot. *Physocarpus opulifolius*), kt.

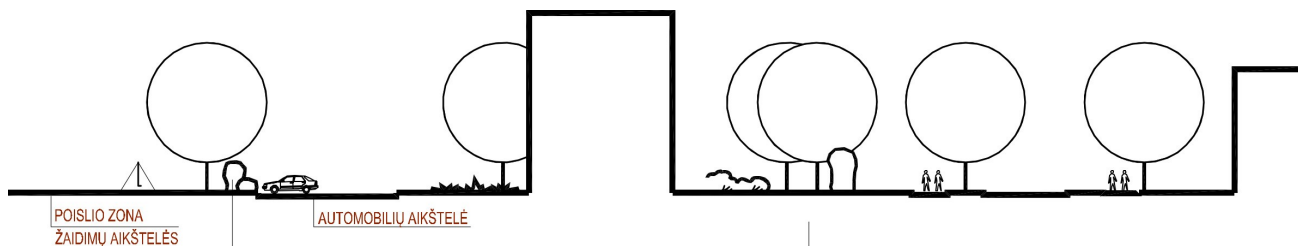
Siekiant praktiškumo, estetikos bei lengvinant gėlynų priežiūrą, gėlynuose siūloma nenaudoti akmenėlių. Taip pat siūloma atsisakyti konkreitiems gėlynams atskirai įrengiamų konstrukcijų – aprėminimų, paaukštinimų. Kuriant gėlynus taip pat siūloma dirbtinai neformuoti reljefo, vietoj to, siekiant gėlyno raiškumo, siūloma parinkti skirtingo aukščio augalus, naudoti žemų krūmų fragmentus ar pan.

Daugiabučių namų kiemų sutvarkymo fragmentai:

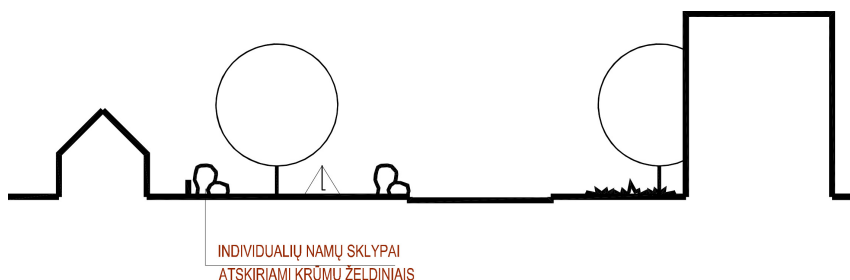
- Automobilių stovėjimo aikštelės daugiabučių namų kiemų erdvėje atskiriamos nuo poilsio, vaikų žaidimo aikštelių žemomis gyvatvorėmis (rekomenduojamos želdinių rūšys: kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*); baltoji sedula (lot. *Cornus alba*); baltauogė meškytė (lot. *Symphoricarpos albus*));
- Daugiabučių namų teritorijose, ties riba su sodybinio užstatymo sklypais, siūloma formuoti nekarpomų žemų krūmų juostas ir vidutinio aukščio nekarpomų krūmų fragmentus (rekomenduojamos želdinių rūšys: žemi krūmai – lanksvos (lot. *Spirae bumalda*, *Spirae niponica*, *Spiraea cinarea*), kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*), baltoji sedula (lot. *Cornus alba*), putinalapis pūslenis (lot. *Physocarpus opulifolius*), kt., vidutinio aukščio ir aukšti krūmai – paprastosios alyvos (lot. *Syringa vulgaris*), darželinis jazminas (lot. *Philadelphus coronarius*), sodinis putinas (lot. *Viburnum lantana*), blizgantysis kaulenis (lot. *Cotoneaster*), paprastas lazdynas (lot. *Corylus avellana*), kt.).

Medžių ir aukštų krūmų išdėstymas daugiabučių namų teritorijose. Reikalavimai išdėstymui:

- Medžiai išdėstomi grupėmis, komponuojant atskiras medžių rūšis (rekomenduojamos želdinių rūšys: liepos (lot. *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), klevai (lot. *Acer platanoides*), beržai (lot. *Betula pendula*), gluosniai (lot. *Salix*), uosiai (lot. *Fraxinus excelsior*), šermukšniai (lot. *Sorbus aucuparia*), ginaliniai klevai (lot. *Acer ginnala*), kt.);
- Medžiai išdėstomi įvertinant gyvenamųjų namų langų išsidėstymą, užtikrinant reikiamą gyvenamųjų patalpų insoliaciją;
- Medžiai išdėstomi užtikrinant reikiamą žaidimo aikštelių insoliaciją, o taip pat numatant šešėliavimą.



3.1.4.2 pav. Principinis daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos apželdinimas (pjūvis).



3.1.4.3 pav. Principinis daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir individualių namų teritorijų sandūros apželdinimas (pjūvis).

Gatvių, atskirųjų želdynų erdvėse rekomenduojama išdėstyti želdinių grupes:

- Medžių grupės (rekomenduojamos želdinių rūšys: liepos (lot. *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), paprastieji klevai (lot. *Acer platanoides*), beržai (lot. *Betula pendula*), gluosniai (lot. *Salix*), paprastieji uosiai (lot. *Fraxinus excelsior*), šermukšniai (lot. *Sorbus aucuparia*), ginaliniai klevai (lot. *Acer ginnala*), kt.
- Krūmų grupės (rekomenduojamos želdinių rūšys: grauželinė gudobelė (lot. *Crataegus laevigata*, kalninis serbentas (lot. *Ribes alpinum*), sodinis putinas (lot. *Viburnum lantana*), baltauogė meškytė (lot. *Symphoricarpos albus*), alyvos (lot. *Syringa vulgaris*), kt.).

Specialiojo plano koregavimo sprendiniais dalį pavienių medžių, dėl siūlomo automobilių stovėjimo aikštelių išplėtimo bei naujų įrengimo, siūloma šalinti atsodinant naujus. Želdinių šalinimo, atsodinimo sprendiniai, o taip pat naujai sodinamų medžių rūšis ir vieta turi būti parenkama techninio projekto rengimo metu.

Želdinius taip pat siūloma naudoti ir tuo atveju, jei būtų siekiama ženklinti pastatų grupių ribas. Šiuo atveju, siūloma pastatų grupės ribas ženklinti atskirų želdinių grupėmis – krūmų masyvais, medžių grupėmis, juos išdėstant ne ištisai, o daugiau sklypų kampuose. Tokiu būdu siekiama išlaikyti ir formuoti kuo vientisesnį kvartalo persiliejančių erdvių kraštovaizdį. Tuo atveju, jei būtų reikalinga teritoriją atitverti, siūloma naudoti atviro pobūdžio atitvarus (rekomenduojami horizontalios vamzdinės konstrukcijos atitvarų segmentai). Didžiausias atitvarų aukštis – 0,8 m, atvirumas apie 90 %. Atitvarų nenumatoma naudoti ištisam pastatų grupės aptvėrimui. Galimas jų išdėstymas ne daugiau 15 % teritorijos perimetro.

Žaidimų aikštelės

Atsirųjų želdynų teritorijose yra numatomas vaikų žaidimų, sporto bei poilsio aikštelių išdėstymas. Specialiojo plano brėžiniuose pateikiamos rekomenduojamos orientacinės aikštelių išdėstymo vietos. Žaidimų aikštelės specialiuoju planu Konkretus žaidimų, sporto bei poilsio aikštelių išdėstymas, o taip pat jų tikslai paskirtis bei įrengimo laipsnis turi būti nustatomas rengiant techninius teritorijos sutvarkymo projektus.

3.1.5. Gaisrinė sauga

Vadovaujantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“ (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 02 22 įsakymu Nr. 1-64) ir „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 12 07 įsakymu Nr. 1-338), specialiuoju planu nustatoma, kad rengiant techninius teritorijų tvarkymo projektus turi būti įvertinti šie reikalavimai gaisrinio transporto privažiavimams prie pastatų:

1. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;
2. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, įrengti iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus;
3. Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;

4. Privažiavimus prie pastatų projektuoti kietos dangos. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m;
5. Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;
6. Automobilinėms kopėčioms ir (arba) automobилиniam keltuvams pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilių kopėčių ir (arba) automobilių keltuvų technines galimybes. Planuojamose teritorijose yra trys pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė nei 15 m, tai: Miškų g. 32 ir Miškų g. 34, Miškų g. 58 ir Jaunimo g. 42A. Prie šių pastatų numatomos papildomos aikštelės priešgaisrinio transporto privažiavimui (žr. priedą Nr.1);
7. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;
8. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio);
9. Vandentiekio šuliniai bei gaisriniai hidrantai privalo būti apsaugoti nuo užstatymo automobiliais (aptveriami, ženklinami, įrengiami atžeminiai – apsaugos būdai turi būti parenkami techninio projekto metu). Privažiavimui prie gaisrinių hidrantų aikštelių turi būti įrengtas ne siauresnis kaip 3,5 m pločio privažiavimo kelias arba apsisukimo aikštelės (12x12m arba 16x16 m);
10. Esant poreikiui, naujų gaisrinių hidrantų įrengimą spręsti parengus techninius projektus, gaunant technines sąlygas projektavimui iš tinklus eksploatuojančių įmonių.

Rengiant techninius projektus privažiavimo kelių ir aikštelių prie pastatų įrengimui, privaloma įvertinti šiame specialiajame plane numatytus reikalavimus bei kitus reikalavimus išdėstytus „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 02 22 įsakymu Nr. 1-64) ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 12 07 įsakymu Nr. 1-338).

3.2. Individualūs daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalų naudojimo reikalavimai

Kvartalas Nr. 1

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalas Nr. 1 išsidėstęs vakarinėje Ukmergės miesto dalyje.

Kvartalas patenka į vandenvietės 3A sanitarinę apsaugos zoną, jį riboja Deltuvos, Stoties Kauno, Žiedo gatvės. Kvartalo Nr. 1 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui, šiuo metu jame yra įregistruoti du sklypai. Teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas, jame nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo Nr. 1 teritorijoje iš viso yra 22 pastatai: 2 bendrabučiai, 15 daugiabučių gyvenamųjų pastatų, 1 parduotuvė, 2 transformatorinės, 1 boilerinė, 1 dujų reguliavimo punktas.

Specialiojo plano sprendiniais kvartalas suskirstytas į 4 pastatų grupes, su numatytais atskirais įvažiavimais ir išvažiavimais į juos. Į pirmą pastatų grupę įvažiuojama iš Kauno ir Stoties gatvių, į antrą grupę – iš Žiedo ir Kauno gatvių, į trečią – iš Deltuvos gatvės, į ketvirtą grupę – iš Stoties ir Deltuvos gatvių. Kiekvienai pastatų grupei numatytas mašinų stovėjimo vietų skaičius. Pagal esamą butų skaičių kvartale turėtų būti numatytos 804 mašinų stovėjimo vietos aikštelėse (tiek yra butų), tačiau, įvertinus esamą užstatymą ir normatyvinius atstumus, preliminarai specialiojo plano sprendiniais numatoma tik 49 % reikalingų vietų – 390. Norint padidinti mašinų stovėjimo vietų skaičių aikštelėse, siūloma papildomas vietas įrengti prie kvartalą supančių gatvių. Kiekvienai koreguojamo kvartalo pastatų grupei numatomas priklausomųjų želdynų plotas – 30 % (žr. 3.2.1 lentelę).

Kvartalas Nr. 2

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalas Nr. 2 išsidėstęs vakarinėje Ukmergės miesto dalyje.

Kvartalas patenka į vandenvietės 3A sanitarinę apsaugos zoną, jį riboja Deltuvos, A. Smetonos, Kauno gatvės. Kvartalo Nr. 2 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui, jame nėra įregistruotų žemės sklypų. Teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas, jame nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo Nr. 2 teritorijoje iš viso yra 7 pastatai – daugiabučiai gyvenamieji namai.

Specialiajame plane kvartalas suskirstytas į 5 pastatų grupes, su numatytais atskirais įvažiavimais ir išvažiavimais į juos. Kiekvienai pastatų grupei numatytas mašinų stovėjimo vietų skaičius. Pagal esamą butų skaičių kvartale turėtų būti numatytos 278 mašinų stovėjimo vietos aikštelėse (tiek yra butų), tačiau, įvertinus esamą užstatymą ir normatyvinius atstumus, gali būti numatyta apie 56 % reikalingų vietų – 155. Norint padidinti mašinų stovėjimo vietų skaičių aikštelėse, siūloma papildomas vietas įrengti prie kvartalą supančių gatvių. Kiekvienai koreguojamo kvartalo pastatų grupei numatomas priklausomųjų želdynų plotas – 30 % (žr. 3.2.2 lentelę).

Kvartalas Nr. 3

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalas Nr. 3 išsidėstęs pietinėje Ukmergės miesto dalyje.

Kvartalas patenka į vandenvietės 3B sanitarinę apsaugos zoną, jį riboja Linų, Alyvų, Rožių, Ramunių gatvės. Kvartalo Nr. 3 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui, jame yra vienas įregistruotas žemės sklypas. Teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas, jame nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo Nr. 3 teritorijoje iš viso yra 10 pastatų: 7 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 transformatorinė, 1 garažas (su 7 negyvenamomis patalpomis), 1 dujų reguliavimo punktas.

Specialiajame plane kvartalas suskirstytas į 3 pastatų grupes, su numatytais atskirais įvažiavimais ir išvažiavimais į juos. Kiekvienai pastatų grupei numatytas mašinų stovėjimo vietų skaičius. Pagal esamą butų skaičių visame kvartale turėtų būti numatytos 153 mašinų stovėjimo vietos aikštelėse, tačiau, įvertinus esamą užstatymą ir normatyvinius atstumus, sprendiniais numatoma apie 65 % reikalingų vietų – 99. Norint padidinti mašinų stovėjimo vietų skaičių aikštelėse, siūloma papildomas vietas įrengti prie kvartalą supančių gatvių. Kiekvienai koreguojamo kvartalo pastatų grupei numatomas priklausomųjų želdynų plotas – 30 % (žr. 3.2.3 lentelę).

Kvartalas Nr. 4

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalas Nr. 4 išsidėstęs pietrytinėje Ukmergės miesto dalyje.

Kvartalas patenka į vandenvietės 3B sanitarinę apsaugos zoną, jį riboja Antakalnio, Dariaus ir Girėno, Vilniaus gatvės, o Miškų ir Jaunimo gatvės dalina kvartalą dalimis. Kvartalo Nr. 4 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui, šiuo metu jame yra įregistruoti aštuoni sklypai. Teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas, jame nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo Nr. 4 teritorijoje iš viso yra 66 pastatai: 56 daugiabučiai gyvenamieji namai, 2 mokyklos pastatai, 2 parduotuvės, 1 transformatorinė, 4 boilerinės, 1 dujų reguliavimo punktas.

Specialiajame plane kvartalas suskirstytas į III dalis ir 11 pastatų grupių, su numatytais atskirais įvažiavimais ir išvažiavimais į juos. Kiekvienai pastatų grupei numatytas mašinų stovėjimo vietų skaičius. Pagal esamą butų skaičių visame kvartale turėtų būti numatytos 1939 mašinų stovėjimo vietos aikštelėse, tačiau, įvertinus esamą užstatymą ir normatyvinius atstumus, numatoma apie 50 % reikalingų vietų - 972. Norint padidinti mašinų stovėjimo vietų skaičių aikštelėse, siūloma papildomas vietas įrengti prie kvartalą supančių gatvių. Kiekvienai koreguojamo kvartalo pastatų grupei numatomas priklausomųjų želdynų plotas – 30 % (žr. 3.2.4 lentelę).

Kvartalas Nr. 5

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalas Nr. 5 išsidėstęs pietrytinėje Ukmergės miesto dalyje.

Kvartalas patenka į vandenvietės 3B sanitarinę apsaugos zoną, jį riboja Jaunimo ir Antakalnio gatvės. Kvartalo Nr. 5 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui, jo ribose nėra įregistruotų žemės sklypų. Teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų

kultūros vertybių individualios apsaugos zonas, jame nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo Nr. 5 teritorijoje iš viso yra 8 pastatai: 6 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 transformatorinė, 1 boilerinė.

Specialiojo plano sprendiniais kvartale formuojamos 3 pastatų grupės, su numatytais įvažiavimais ir išvažiavimais iš Jaunimo gatvės. Kiekvienai pastatų grupei numatytas mašinų stovėjimo vietų skaičius. Pagal esamą butų skaičių visame kvartale turėtų būti numatyta 120 mašinų stovėjimo vietų aikštelėse, tačiau, įvertinus esamą užstatymą ir normatyvinius atstumus, numatoma tik 55 % reikalingų vietų - 66. Norint padidinti mašinų stovėjimo vietų skaičių aikštelėse, siūloma papildomas vietas įrengti prie kvartalą supančių gatvių. Koreguojamo kvartalo pastatų grupei numatomas priklausomųjų želdynų plotas – 30 % (žr. 3.2.5 lentelę).

Kvartalas Nr. 6

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalas Nr. 6 išsidėstęs pietrytinėje Ukmergės miesto dalyje.

Kvartalas patenka į vandenvietės 3B sanitarinę apsaugos zoną, jį iš visų pusių riboja gatvės: Draugystės, Antakalnio, Uosių ir Ažuolų. Kvartalo Nr. 6 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui, jo ribose nėra įregistruotų žemės sklypų. Teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas, jame nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo Nr. 6 teritorijoje iš viso yra 8 pastatai: 7 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 transformatorinė.

Specialiajame plane kvartale išskiriama 1 pastatų grupė, su numatytais įvažiavimais ir išvažiavimais iš Uosių gatvės. Prie gyvenamųjų pastatų numatytos mašinų stovėjimo aikštelės. Pagal esamą butų skaičių visame kvartale turėtų būti numatyta 190 mašinų stovėjimo vietų aikštelėse, tačiau, įvertinus esamą užstatymą ir normatyvinius atstumus, numatyta 55 % reikalingų vietų - 105. Norint padidinti mašinų stovėjimo vietų skaičių aikštelėse, siūloma papildomas vietas įrengti prie kvartalą supančių gatvių. Koreguojamo kvartalo pastatų grupei numatomas priklausomųjų želdynų plotas – 30 % (žr. 3.2.6 lentelę).

Kvartalas Nr. 7

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalas Nr. 7 išsidėstęs Ukmergės miesto šiaurės rytų pusėje.

Dalis koreguojamos teritorijos patenka į vandenvietės 3B sanitarinę apsaugos zoną. Kvartalą riboja S. Daukanto, Vytauto, Anykščių gatvės ir į kvartalą įsiterpusi Veterinarijos gatvė. Kvartalo Nr. 7 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui, šiuo metu jame yra įregistruoti penki sklypai. Teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas, jame nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo Nr. 7 teritorijoje iš viso yra 46 pastatai: 34 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 bendrabutis, 2 darželiai, 1 boilerinė, 1 dujų reguliavimo punktas, 7 garažai (su 28 negyvenamomis patalpomis).

Specialiajame plane kvartalas suskirstytas į 9 pastatų grupes, su numatytais atskirais įvažiavimais ir išvažiavimais į juos. Kiekvienai pastatų grupei numatytas mašinų stovėjimo vietų skaičius. Pagal esamą butų skaičių visame kvartale turėtų būti numatyta 1844 mašinų stovėjimo vietų aikštelėse, tačiau, įvertinus esamą užstatymą ir normatyvinius atstumus, numatyta apie 48 % reikalingų vietų - 881. Norint padidinti mašinų stovėjimo vietų skaičių aikštelėse, siūloma papildomas vietas įrengti prie kvartalą supančių gatvių. Kiekvienai koreguojamo kvartalo pastatų grupei numatomas priklausomųjų želdynų plotas – 30 % (žr. 3.2.7 lentelę).

Kvartalas Nr. 8

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalas Nr. 8 išsidėstęs pietrytinėje Ukmergės miesto dalyje, šalia Pivonijos miško. Iš trijų pusių kvartalą riboja Pašilės, Pivonijos, Vilniaus gatvės, o iš pietų pusės – didžiulė pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektams skirta teritorija. Kvartalo Nr. 8 teritorija priklauso LR Valstybiniam žemės fondui, jame nėra įregistruotų žemės sklypų. Koreguojamoje teritorijoje nėra įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kvartalas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonas. Šalia koreguojamo kvartalo, pietryčių pusėje, glaudžiasi žemės sklypas Pašilės g. 16, kuriame stovi Pašilės Šv. Barboros bažnyčia, šis pastatas įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros vertybių

registrą (unikalus NKV kodas KV registre 2935). Kvartale nėra saugomų gamtos objektų, zonavimo, „Natura 2000“ teritorijų bei saugomų teritorijų.

Koreguojamo kvartalo Nr. 8 teritorijoje iš viso yra 14 pastatų: 7 daugiabučiai gyvenamieji namai, 1 bendrabutis, 2 garažai (su 30 negyvenamos paskirties patalpų), 3 katilinės, 1 transformatorinė.

Specialiajame plane kvartalas suskirstytas į 4 pastatų grupes, su numatytais atskirais įvažiavimais ir išvažiavimais į juos. Kiekvienai pastatų grupei numatytas mašinų stovėjimo vietų skaičius. Pagal esamą butų skaičių visame kvartale turėtų būti numatytos 204 mašinų stovėjimo vietos aikštelėse, tačiau, įvertinus esamą užstatymą ir normatyvinius atstumus, koncepcijos vertinimu numatyta apie 81 % reikalingų vietų - 166. Norint padidinti mašinų stovėjimo vietų skaičių aikštelėse, siūloma papildomas vietas įrengti prie kvartalą supančių gatvių. Kiekvienai koreguojamo kvartalo pastatų grupei numatomas priklausomųjų želdynų plotas – 30 % (žr. 3.2.8 lentelę).

3.2.1 lentelė. Kvartalo Nr. 1 teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai

Eil. Nr.	Adresas	Pastato / teritorijos paskirtis	Teritorijos naudojimo indeksas	Esamas aukštų skaičius (vnt.)	Rekomenduojamas leistinas aukštų skaičius (vnt.)	Esamas butų skaičius (vnt.)	Pastato užstatymo plotas (m ²)	Pastatų antžeminės dalies bendras plotas (m ²)	Sklypo plotas (m ²)	Priskirtina bendro naudojimo sklypo (kiemo) dalis	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Želdinių plotas (%)
Gyvenamoji teritorija - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija)															
1 pastatų grupė															
1.1	Kauno g. 39	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	22	343	1715	812	246,08	32%	40%	1,62	2,00	
1.2	Kauno g. 39 A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	22	354	1770	785	253,97	34%	40%	1,70	2,00	
1.3	Kauno g. 39 B	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	22	348	1740	682	249,66	37%	40%	1,87	2,00	
1.4	Kauno g. 41	Bendrabutis	G2.1	5	6	83	912	4560	1853	654,29	36%	40%	1,82	2,00	
1.5		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	1277	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						149	1957	9785	5409	0	36%	40%	1,81	2,00	30
<i>Paslaugų teritorija</i>															
1.6	Kauno g. 39 C	Parduotuvė	K1	1		0	182	182	468	0	39%	40%	0,39	2,00	15
1.7		Siūloma prijungti prie 1.6 skl.	K2						112						
2 pastatų grupė															
2.1	Žiedo g. 3	Bendrabutis	G2.1	5	6	97	1196	5980	2074	2134	28%	32%	1,42	1,50	
2.2	Žiedo g. 3 A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	60	656	3280	1600	1170,5	24%	30%	1,18	1,50	
2.3	Žiedo g. 3 B	Transformatorinė	I1	1	1	0	55	55	110	19,627	42%	40%	0,42	0,40	
2.4	Žiedo g. 5	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	544	2720	1157	970,65	26%	30%	1,28	1,50	
2.5	Žiedo g. 5 A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	512	2560	1289	913,55	23%	30%	1,16	1,50	
2.6	Žiedo g. 5 B	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	725	3625	1413	1293,6	27%	30%	1,34	1,50	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

2.7	Kauno g. 45 A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	542	2710	1048	967,08	27%	30%	1,34	1,50	
2.8		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	7492	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						337	4230	20930	16183	0	26%	40%	1,29	1,50	30
3 pastatų grupė															
3.1	Žiedo g. 7	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	22	334	1670	844	431,96	26%	32%	1,31	1,50	
3.2	Žiedo g. 9	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	22	333	1665	797	430,67	27%	32%	1,36	1,60	
3.3	Žiedo g. 11	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	22	336	1680	755	434,55	28%	32%	1,41	1,60	
3.4	Deltuvos g. 18 B	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	648	3240	1294	838,05	30%	35%	1,52	1,70	
3.5	Deltuvos g. 18 C	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	672	3360	1352	869,09	30%	32%	1,51	1,60	
3.6	Deltuvos g. 20	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	82	1298	6490	2510	1678,7	31%	32%	1,55	1,60	
3.7		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	4309	0	0%	0	0,00	0	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						228	3621	18105	11861	0	31%	32%	1,53	1,60	30
4 pastatų grupė															
4.1	Deltuvos g. 18 A	Gyvenamasis namas	G2.1	5		90	1274	6490	3140	0	41%	32%	2,07	1,50	30
4.2		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	730	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						90	1274	6490	3870	0	41%	32%	2,07	1,50	
Viešosios erdvės															
5.1		Atskirųjų želdynų teritorija	E	-	*	-	-	-	6170	-	-	*	-	*	70%
5.2		Atskirųjų želdynų teritorija	E	-	*	-	-	-	1044	-	-	*	-	*	70%
5.3		Atskirųjų želdynų teritorija	E						2375						
5.4		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	1382	-	-	*	-	*	12%
5.5		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	3703	-	-	*	-	*	12%
5.6		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	2697	-	-	*	-	*	12%
5.7		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	1904	-	-	*	-	*	12%
Pavieniai pastatai															
6.1	Deltuvos g. 18 C	Dujų reguliavimo punktas	K1	1		0	28	28	81	0	35%	32%	0,35	1,50	30
6.2	Deltuvos g. 18; Deltuvos g. 18 E	Boilerinė; transformatorinė	I1	1		0	379	379	541	0	70%	32%	0,70	1,50	10
6.3		Paslaugų objektas (numatomas)	K2; V; E	-	2	0	-	-	390	0	-	60%	-	0,80	10

3.2.2 lentelė. Kvartalo Nr. 2 teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai

Eil. Nr.	Adresas	Pastato / teritorijos paskirtis	Teritorijos naudojimo indeksas	Esamas aukštų skaičius (vnt.)	Rekomenduojamas leistinas aukštų skaičius (vnt.)	Esamas butų skaičius (vnt.)	Pastato užstatymo plotas (m ²)	Pastatų antžeminės dalies bendras plotas (m ²)	Sklypo plotas (m ²)	Priskirtina bendro naudojimo sklypo (kieno) dalis	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Želdinių plotas (%)
Gyvenamoji teritorija - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija)															
1 pastatų grupė															
1.1	Deltuvos g. 6	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	31	428	1712	587	688	34%	40%	1,34	1,50	
1.2		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	688	0	0%	0%	0,00	0,00	
1.3	Deltuvos g. 8	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	32	423	1692	724	775	28%	35%	1,13	1,50	
1.4		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	775	0	0%	0%	0,00	0,00	
1.5	Deltuvos g. 10	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	44	602	2408	986	1187	28%	35%	1,11	1,50	
1.6		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	1187	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						107	1453	5812	4947	0	29%	35%	1,17	1,50	30%
2 pastatų grupė															
2.1	Kauno g. 27	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	31	436	1744	616	803	31%	40%	1,23	1,50	
2.2		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	800	0	0	0	0	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						31	436	1744	1416	0	31%	40%	1,23	1,50	30%
3 pastatų grupė															
3.1	Kauno g. 27 A	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	42	604	2416	1083	956	30%	40%	1,18	1,40	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

3.2		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	961	0	0	0	0	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:							42	604	2416	2044	0	30%	40%	1,18	1,50 30%
4 pastatų grupė															
4.1	Kauno g. 29 A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	690	3450	1241	1060	30%	40%	1,50	1,70	
4.2		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	1060	0	0%	40%	0,00	1,70	
Bendri pastatų grupės rodikliai:							50	690	3450	2301	0	30%	40%	1,50	1,70 30%
5 pastatų grupė															
5.1	Deltuvos g. 10 A	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	48	655	2620	1394	1302	24%	40%	0,97	1,20	
5.2		Kiemas	G2.2	0	0	0	0	0	1341	0	0	0	0	0	
Bendri pastatų grupės rodikliai:							48	655	2620	2735	0	24%	40%	0,96	1,20 30%
Viešosios erdvės															
6.1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	5618	-	-	*	-	*	70%
6.2		Želdynas/Paslaugų objektas (numatomas)	E;K2	-	*	-	-	-	313	-	-	*	-	*	70%
6.3		Želdynas/Paslaugų objektas (numatomas)	E;K2						375						70%
6.4		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	3829	-	-	*	-	*	70%
6.5		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	955	-	-	*	-	*	70%
Siūlomi nauji komerciniai sklypai															
7.1		Paslaugų objektas (numatomas)	K2	-	2	0	-	-	402	0	-	60%	-	0,80	10%
7.2		Paslaugų objektas (numatomas)	K2	-	2	0	-	-	766	0	-	60%	-	0,80	10%
7.3		Paslaugų objektas (numatomas)	K2	-	2	0	-	-	701	0	-	60%	-	0,80	10%
Siūloma nauja daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybų teritorija															
8.1		Gyvenamasis namas (numatomas)	G2						1206						

3.2.3 lentelė. Kvartalo Nr. 3 teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai

Eil. Nr.	Adresas	Pastato / teritorijos paskirtis	Žemės naudojimo būdo indeksas	Esamas aukštų skaičius (vnt.)	Rekomenduojamas leistinas aukštų skaičius (vnt.)	Esamas butų skaičius (vnt.)	Pastato užstatymo plotas (m²)	Pastatų antžeminės dalies bendras plotas (m²)	Sklypo plotas (m²)	Priskirtina bendro naudojimo sklypo (kiemo) dalis	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Želdinių plotas (%)
Gyvenamoji teritorija - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija)															
1 pastatų grupė															
1.1	Linų g. 8	Gyvenamasis namas	G2.1	2	3	10	355	710	921	325	28%	35%	0,57	0,80	
1.2	Linų g. 10	Gyvenamasis namas	G2.1	3	4	38	649	1947	1422	891	28%	35%	0,84	1,00	
1.3	Linų g. 12	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	20	372	1488	1089	681	21%	35%	0,84	1,00	
1.4	Alyvų g. 3	Gyvenamasis namas	G2.1	2	3	12	467	934	1030	428	32%	35%	0,64	1,00	
1.5		Kiemas	G2.2	-	-	0	0	0	1370	0	-	0%	0,00	0,00	
1.6		Kiemas	G2.2	-	-	0	0	0	955	0	-	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						80	1843	5079	6787	0	27%	35%	0,75	1,00	30%
2 pastatų grupė															
2.1	Linų g. 14	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	25	372	1860	896	901	21%	35%	1,04	1,20	
2.2	Rožių g. 5	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	927	4635	1493	2244	25%	35%	1,24	1,35	
2.3		Kiemas	G2.2			0	0	0	3145	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						65	1299	6495	5534	0	23%	35%	1,17	1,25	30%
3 pastatų grupė															
3.1	Rožių g. 7	Gyvenamasis namas ir priklausinys (garažas)	G2	2	3	8	464	928	2641	0	18%	27%	0,35	0,45	30%
Viešosios erdvės															
4.1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	2695	-	-	*	-	*	70%
4.2		Želdynas / Paslaugų objektas (numatomas)	K2;V;E	-	2	0	-	-	1244	0	-	60%	-	0,80	10%

	Kiti pavieniai pastatai														
5.1	Rožių g. 5 A	Dujų reguliavimo punktas	K1	1	*	0	35	-	156	0	-	*	-	*	
5.2	Rožių g. 5 B	Transformatorinė	I1	1	*	0	54	-	100	0	-	*	-	*	

3.2.4 lentelė. Kvartalo Nr. 4 teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai

Eil. Nr.	Adresas	Pastato / teritorijos paskirtis	Teritorijos naudojimo indeksas	Esamas aukštų skaičius (vnt.)	Rekomenduojamas leistinas aukštų skaičius (vnt.)	Esamas butų skaičius (vnt.)	Pastato užstatymo plotas (m ²)	Pastatų antžeminės dalies bendras plotas (m ²)	Sklypo plotas (m ²)	Priskirtina bendro naudojimo sklypo dalis	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Želdinių plotas (%)
I - KVARTALO DALIS															
1 pastatų grupė															
<i>Gyvenamoji teritorija</i>															
1.1	Miškų g. 56	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	657	612	23%	25%	1,16	1,20	
1.2	Miškų g. 58	Gyvenamasis namas	G2.1	9	10	36	395	3555	814	1479	17%	20%	1,55	1,60	
1.3	Miškų g. 60	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	707	612	22%	25%	1,11	1,20	
1.4	Miškų g. 62	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	290	1450	724	603	22%	25%	1,09	1,30	
1.5	Dariaus ir Girėno g. 14	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	302	1510	698	628	23%	25%	1,14	1,30	
1.6	Dariaus ir Girėno	Boilerinė	I1	1	1	0	157	157	278	65	46%	46%	0,46	0,46	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

	g. 14A														
1.7	Dariaus ir Girėno g. 16	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	297	1485	585	618	25%	30%	1,23	1,40	
1.8	Dariaus ir Girėno g. 18	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	296	1480	574	616	25%	30%	1,24	1,40	
1.9	Dariaus ir Girėno g. 20	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	301	1505	643	626	24%	27%	1,19	1,30	
1.10	Dariaus ir Girėno g. 22	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	301	1505	581	626	25%	30%	1,25	1,40	
1.11	Dariaus ir Girėno g. 24	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	299	1495	744	622	22%	27%	1,09	1,20	
1.12	Dariaus ir Girėno g. 26	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	301	1505	746	626	22%	-	1,10	-	
1.13	Dariaus ir Girėno g. 28	Gyv. namas. Žemės sklypas, kad.Nr. 8170/0024:131	G2.1	4	4	20	300	1200	951	499	21%	25%	0,83	0,83	
1.14		Kiemas	G2.2			0	0	0	5515	0	0%	0%	0,00		
1.15		Kiemas	G2.2			0	0	0	1325	0	0%	0%	0,00		
Bendri pastatų grupės rodikliai:						256	3827	19787	15542	0	25%	-	1,27	-	30%
2 pastatų grupė															
2.1	Miškų g. 46	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	302	1510	775	322	28%	30%	1,38	1,50	
2.2	Miškų g. 48	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	298	1490	614	318	32%	35%	1,60	1,80	
2.3	Miškų g. 50	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	298	1490	684	318	30%	32%	1,49	1,70	
2.4	Miškų g. 52	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	288	1440	757	307	27%	30%	1,35	1,50	
2.5	Miškų g. 54	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	662	308	30%	32%	1,49	1,70	
2.6	Jaunimo g. 60	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	293	1465	654	312	30%	32%	1,52	1,70	
2.7	Jaunimo g. 60A	Boilerinė	I1	1	1	0	81	81	253	17	30%	32%	0,30	0,30	
	Jaunimo g. 60B	Transformatorinė	I1	1	1	0	80	80		17			4,69	4,69	
2.8	Jaunimo g. 62	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	683	313	30%	32%	1,48	1,70	
2.9	Jaunimo g. 64	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	809	308	26%	30%	1,29	1,40	
2.10		Kiemas	G2.2					0	2540	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						160	2512	11916	8431	0	30%	-	1,41	-	30%
3 pastatų grupė															
3.1	Jaunimo g. 44	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	616	385	29%	32%	1,47	1,60	
3.2	Jaunimo g. 46	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	578	385	31%	35%	1,53	1,60	
3.3	Jaunimo g. 48	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	684	379	27%	30%	1,36	1,50	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

3.4	Jaunimo g. 50	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	753	379	26%	30%	1,28	1,10	
3.5	Jaunimo g. 52	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	731	379	26%	30%	1,30	1,50	
3.6	Jaunimo g. 54	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	793	379	25%	30%	1,23	1,40	
3.7	Jaunimo g. 56	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	567	379	31%	35%	1,53	1,70	
3.8	Jaunimo g. 58	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	671	385	28%	32%	1,39	1,60	
3.9		Kiemas	G2.2					0	3050	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:							160	2327	11635	8443	0	28%	-	1,38	- 30%
4 pastatų grupė															
4.1	Jaunimo g. 38	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	665	337	29%	32%	1,47	1,70	
4.2	Jaunimo g. 40	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	627	337	31%	35%	1,53	1,70	
4.3	Jaunimo g. 42	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	638	337	30%	35%	1,51	1,70	
4.4	Jaunimo g. 42A	Gyvenamasis namas	G2.1	9	9	36	395	3555	736	814	25%	30%	2,29	2,29	
4.5		Kiemas	G2.2					0	1824	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:							96	1277	7965	4490	0	28%	-	1,77	- 30%
Viešosios erdvės, pavieniai objektai															
I-1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	16107	-	-	*	-	*	70%
I-2		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1057	-	-	*	-	*	70%
I-3		Želdynas	E	-	*	-	-	-	234	-	-	*	-	*	70%
I-4		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1215	-	-	*	-	*	70%
I-5	Jaunimo g. 56 A	Paslaugų objektas	K1						426						
I-6	Miškų g. 62 A	Paslaugų objektas	K1						31						
II - KVARTALO DALIS															
5 pastatų grupė															
5.1	Jaunimo g. 7	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	572	2860	1322	1148	23%	27%	1,16	1,30	
5.2	Jaunimo g. 9	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	567	2835	1358	1138	23%	27%	1,14	1,30	
5.3	Jaunimo g. 11	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	565	2825	1163	1134	25%	30%	1,23	1,40	
5.4	Jaunimo g. 13	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	598	2990	1306	1201	24%	28%	1,19	1,40	
5.5		Kiemas	G2.2					0	3490	0	0%	0%	0,00	0,00	
5.6		Kiemas	G2.2					0	1132	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:							165	2302	11510	9771	0	24%	-	1,18	- 30%
6 pastatų grupė															
6.1	Jaunimo g. 15	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	567	2835	1371	900	25%	30%	1,25	1,40	
6.2	Jaunimo g. 17	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	575	2875	1238	913	27%	30%	1,34	1,50	
6.3	Jaunimo g. 19	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	567	2835	1137	900	28%	32%	1,39	1,60	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

6.4	Jaunimo g. 21	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	599	2995	1396	951	26%	32%	1,28	1,50	
6.5		Kiemas	G2.2					0	3665	0	0%	0%	0,00	0,00	
6.6		Kiemas	G2.2					0	879	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						165	2308	11540	9686	0	24%	-	1,19	-	30%
7 pastatų grupė															
7.1	Miškų g. 34	Gyvenamasis namas	G2.1	9	9	72	518	4662	1491	1867	15%	17%	1,39	1,39	
7.2	Miškų g. 36	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	768	3840	1936	1538	22%	25%	1,11	1,30	
7.3	Miškų g. 38	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	787	3935	1924	1576	22%	25%	1,12	1,30	
7.4	Miškų g. 38A	Transformatorinė	I1	1	1	0	57	57	227	23	23%	27%	0,23	0,23	
7.5	Miškų g. 40	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	780	3900	1618	1562	25%	30%	1,23	1,40	
7.6	Miškų g. 40A	Boilerinė	I1	1	1	0	79	79	228	32	30%	35%	0,30	0,30	
7.7	Miškų g. 42	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	601	3005	1571	1203	22%	27%	1,08	1,25	
7.8	Jaunimo g. 23	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	564	2820	1420	1129	22%	27%	1,11	1,30	
7.9		Kiemas	G2.2					0	8928	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						322	4154	22298	19343	0	21%	-	1,15	-	30%
8 pastatų grupė															
8.1	Miškų g. 32	Gyvenamasis namas	G2.1	10	10	40	379	3790	1388	700	18%	18%	1,82	1,82	30%
8.2		Kiemas	G2.2					0	700	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						40		2088							
Viešosios erdvės, pavieniai objektai															
II-1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	9907	-	-	*	-	*	70%
II-2		Želdynas	E	-	*	-	-	-	4323	-	-	*	-	*	70%
II-3		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1069	-	-	*	-	*	70%
II-4		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1757	-	-	*	-	*	70%
II-5		Transformatorinė	I1						267						
III - KVARTALO DALIS															
9 pastatų grupė															
9.1	Dariaus ir Girėno g. 4	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	791	3955	1676	1542	25%	30%	1,23	1,40	
9.2	Dariaus ir Girėno g. 6	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	791	3955	1898	1542	23%	27%	1,15	1,30	
9.3	Dariaus ir Girėno g. 8	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	791	3955	1964	1542	23%	27%	1,13	1,40	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

9.4	Dariaus ir Girėno g. 10	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	807	4035	1817	1573	24%	27%	1,19	1,40	
9.5		Kiemas	G2.2					0	3600	0	0%	0%	0,00	0,00	
9.6		Kiemas	G2.2					0	2603	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						220	3180	15900	13558	0	23%	-	1,17	-	30%
10 pastatų grupė															
10.1	Vilniaus g. 96	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	720	3600	1365	1307	27%	30%	1,35	1,50	
10.2	Vilniaus g. 96A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	720	3600	1543	1307	25%	27%	1,26	1,40	
10.3	Vilniaus g. 96B	Boilerinė	I1	1	1	0	65	65	175	24	33%	36%	0,33	0,33	
10.4	Vilniaus g. 98	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	644	3220	1598	1169	23%	27%	1,16	1,30	
10.5		Kiemas	G2.2					0	3807	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						155	2149	10485	8488	0	25%	-	1,24	-	30%
11 pastatų grupė															
11.1	Vilniaus g. 92	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	604	3020	1325	1007	26%	30%	1,30	1,50	
11.2	Vilniaus g. 92A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	554	2770	1402	923	24%	27%	1,19	1,30	
11.3	Vilniaus g. 94	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	720	3600	1625	1200	25%	27%	1,27	1,40	
11.4	Vilniaus g. 94A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	720	3600	1551	1200	26%	30%	1,31	1,50	
11.5		Kiemas	G2.2					0	3279	0	0%	0%	0,00	0,00	
11.6		Kiemas	G2.2					0	1063	0	0%	0%	0,00	0,00	
11.7	Miškų g. 27 A	Žemės sklypas, kad.Nr. 8170/0024:138	G2.1						1076						
Bendri pastatų grupės rodikliai:						200	2598	12990	11321	0	23%	-	1,15	-	30%
Viešosios erdvės, pavieniai objektai															
III-1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	5142	-	-	*	-	*	70%
III-2		Želdynas	E	-	*	-	-	-	2137	-	-	*	-	*	70%
III-3		Želdynas	E	-	*	-	-	-	6716	-	-	*	-	*	70%
III-4		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1519	-	-	*	-	*	70%
III-5		Želdynas	E	-	*	-	-	-	858	-	-	*	-	*	70%
III-6		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1569	-	-	*	-	*	70%
III-7		Želdynas	E	-	*	-	-	-	583	-	-	*	-	*	70%
III-8		Susisiekimo teritorija	I2						900						
III-9		Paslaugų objektas (numatomas)	K2;V;E	-	2	0	-	-	382	0	-	60%	-	0,80	10%
III-10	Vilniaus g. 92 B	Paslaugų objektas	K1						467						
III-11	Vilniaus g. 94 B	Paslaugų objektas	K1						169						

Eil. Nr.	Adresas	Pastato / teritorijos paskirtis	Teritorijos naudojimo indeksas	Esamas aukštų skaičius (vnt.)	Rekomenduojamas leistinas aukštų skaičius (vnt.)	Esamas butų skaičius (vnt.)	Pastato užstatymo plotas (m ²)	Pastatų antžeminės dalies bendras plotas (m ²)	Sklypo plotas (m ²)	Priskirtina bendro naudojimo sklypo dalis	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Želdinių plotas (%)
I - KVARTALO DALIS															
1 pastatų grupė															
<i>Gyvenamoji teritorija</i>															
1.1	Miškų g. 56	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	657	612	23%	25%	1,16	1,20	
1.2	Miškų g. 58	Gyvenamasis namas	G2.1	9	10	36	395	3555	814	1479	17%	20%	1,55	1,60	
1.3	Miškų g. 60	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	707	612	22%	25%	1,11	1,20	
1.4	Miškų g. 62	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	290	1450	724	603	22%	25%	1,09	1,30	
1.5	Dariaus ir Girėno g. 14	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	302	1510	698	628	23%	25%	1,14	1,30	
1.6	Dariaus ir Girėno g. 14A	Boilerinė	I1	1	1	0	157	157	278	65	46%	46%	0,46	0,46	
1.7	Dariaus ir Girėno g. 16	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	297	1485	585	618	25%	30%	1,23	1,40	
1.8	Dariaus ir Girėno g. 18	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	296	1480	574	616	25%	30%	1,24	1,40	
1.9	Dariaus ir Girėno g. 20	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	301	1505	643	626	24%	27%	1,19	1,30	
1.10	Dariaus ir Girėno g. 22	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	301	1505	581	626	25%	30%	1,25	1,40	
1.11	Dariaus ir Girėno g. 24	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	299	1495	744	622	22%	27%	1,09	1,20	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

1.12	Dariaus ir Girėno g. 26	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	301	1505	746	626	22%	-	1,10	-	
1.13	Dariaus ir Girėno g. 28	Gyv. namas. Žemės sklypas, kad.Nr. 8170/0024:131	G2.1	4	4	20	300	1200	951	499	21%	25%	0,83	0,83	
1.14		Kiemas	G2.2			0	0	0	5515	0	0%	0%	0,00		
1.15		Kiemas	G2.2			0	0	0	1325	0	0%	0%	0,00		
Bendri pastatų grupės rodikliai:						256	3827	19787	15542	0	25%	-	1,27	-	30%
2 pastatų grupė															
2.1	Miškų g. 46	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	302	1510	775	322	28%	30%	1,38	1,50	
2.2	Miškų g. 48	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	298	1490	614	318	32%	35%	1,60	1,80	
2.3	Miškų g. 50	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	298	1490	684	318	30%	32%	1,49	1,70	
2.4	Miškų g. 52	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	288	1440	757	307	27%	30%	1,35	1,50	
2.5	Miškų g. 54	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	662	308	30%	32%	1,49	1,70	
2.6	Jaunimo g. 60	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	293	1465	654	312	30%	32%	1,52	1,70	
2.7	Jaunimo g. 60A	Boilerinė	I1	1	1	0	81	81	253	17	30%	32%	0,30	0,30	
	Jaunimo g. 60B	Transformatorinė	I1	1	1	0	80	80		17			4,69	4,69	
2.8	Jaunimo g. 62	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	683	313	30%	32%	1,48	1,70	
2.9	Jaunimo g. 64	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	809	308	26%	30%	1,29	1,40	
2.10		Kiemas	G2.2					0	2540	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						160	2512	11916	8431	0	30%	-	1,41	-	30%
3 pastatų grupė															
3.1	Jaunimo g. 44	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	616	385	29%	32%	1,47	1,60	
3.2	Jaunimo g. 46	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	578	385	31%	35%	1,53	1,60	
3.3	Jaunimo g. 48	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	684	379	27%	30%	1,36	1,50	
3.4	Jaunimo g. 50	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	753	379	26%	30%	1,28	1,10	
3.5	Jaunimo g. 52	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	731	379	26%	30%	1,30	1,50	
3.6	Jaunimo g. 54	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	793	379	25%	30%	1,23	1,40	
3.7	Jaunimo g. 56	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	289	1445	567	379	31%	35%	1,53	1,70	
3.8	Jaunimo g. 58	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	671	385	28%	32%	1,39	1,60	
3.9		Kiemas	G2.2					0	3050	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						160	2327	11635	8443	0	28%	-	1,38	-	30%
4 pastatų grupė															
4.1	Jaunimo g. 38	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	665	337	29%	32%	1,47	1,70	
4.2	Jaunimo g. 40	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	627	337	31%	35%	1,53	1,70	
4.3	Jaunimo g. 42	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	20	294	1470	638	337	30%	35%	1,51	1,70	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

4.4	Jaunimo g. 42A	Gyvenamasis namas	G2.1	9	9	36	395	3555	736	814	25%	30%	2,29	2,29	
4.5		Kiemas	G2.2					0	1824	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						96	1277	7965	4490	0	28%	-	1,77	-	30%
Viešosios erdvės, pavieniai objektai															
I-1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	16107	-	-	*	-	*	70%
I-2		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1057	-	-	*	-	*	70%
I-3		Želdynas	E	-	*	-	-	-	234	-	-	*	-	*	70%
I-4		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1215	-	-	*	-	*	70%
I-5	Jaunimo g. 56 A	Paslaugų objektas	K1						426						
I-6	Miškų g. 62 A	Paslaugų objektas	K1						31						
II - KVARTALO DALIS															
5 pastatų grupė															
5.1	Jaunimo g. 7	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	572	2860	1322	1148	23%	27%	1,16	1,30	
5.2	Jaunimo g. 9	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	567	2835	1358	1138	23%	27%	1,14	1,30	
5.3	Jaunimo g. 11	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	565	2825	1163	1134	25%	30%	1,23	1,40	
5.4	Jaunimo g. 13	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	598	2990	1306	1201	24%	28%	1,19	1,40	
5.5		Kiemas	G2.2					0	3490	0	0%	0%	0,00	0,00	
5.6		Kiemas	G2.2					0	1132	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						165	2302	11510	9771	0	24%	-	1,18	-	30%
6 pastatų grupė															
6.1	Jaunimo g. 15	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	567	2835	1371	900	25%	30%	1,25	1,40	
6.2	Jaunimo g. 17	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	575	2875	1238	913	27%	30%	1,34	1,50	
6.3	Jaunimo g. 19	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	567	2835	1137	900	28%	32%	1,39	1,60	
6.4	Jaunimo g. 21	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	599	2995	1396	951	26%	32%	1,28	1,50	
6.5		Kiemas	G2.2					0	3665	0	0%	0%	0,00	0,00	
6.6		Kiemas	G2.2					0	879	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						165	2308	11540	9686	0	24%	-	1,19	-	30%
7 pastatų grupė															
7.1	Miškų g. 34	Gyvenamasis namas	G2.1	9	9	72	518	4662	1491	1867	15%	17%	1,39	1,39	
7.2	Miškų g. 36	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	768	3840	1936	1538	22%	25%	1,11	1,30	
7.3	Miškų g. 38	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	787	3935	1924	1576	22%	25%	1,12	1,30	
7.4	Miškų g. 38A	Transformatorinė	I1	1	1	0	57	57	227	23	23%	27%	0,23	0,23	
7.5	Miškų g. 40	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	780	3900	1618	1562	25%	30%	1,23	1,40	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

7.6	Miškų g. 40A	Boilerinė	I1	1	1	0	79	79	228	32	30%	35%	0,30	0,30	
7.7	Miškų g. 42	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	601	3005	1571	1203	22%	27%	1,08	1,25	
7.8	Jaunimo g. 23	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	564	2820	1420	1129	22%	27%	1,11	1,30	
7.9		Kiemas	G2.2					0	8928	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						322	4154	22298	19343	0	21%	-	1,15	-	30%
8 pastatų grupė															
8.1	Miškų g. 32	Gyvenamasis namas	G2.1	10	10	40	379	3790	1388	700	18%	18%	1,82	1,82	30%
8.2		Kiemas	G2.2					0	700	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						40			2088						
Viešosios erdvės, pavieniai objektai															
II-1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	9907	-	-	*	-	*	70%
II-2		Želdynas	E	-	*	-	-	-	4323	-	-	*	-	*	70%
II-3		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1069	-	-	*	-	*	70%
II-4		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1757	-	-	*	-	*	70%
II-5		Transformatorinė	I1						267						
III - KVARTALO DALIS															
9 pastatų grupė															
9.1	Dariaus ir Girėno g. 4	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	791	3955	1676	1542	25%	30%	1,23	1,40	
9.2	Dariaus ir Girėno g. 6	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	791	3955	1898	1542	23%	27%	1,15	1,30	
9.3	Dariaus ir Girėno g. 8	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	791	3955	1964	1542	23%	27%	1,13	1,40	
9.4	Dariaus ir Girėno g. 10	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	807	4035	1817	1573	24%	27%	1,19	1,40	
9.5		Kiemas	G2.2					0	3600	0	0%	0%	0,00	0,00	
9.6		Kiemas	G2.2					0	2603	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						220	3180	15900	13558	0	23%	-	1,17	-	30%
10 pastatų grupė															
10.1	Vilniaus g. 96	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	720	3600	1365	1307	27%	30%	1,35	1,50	
10.2	Vilniaus g. 96A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	720	3600	1543	1307	25%	27%	1,26	1,40	
10.3	Vilniaus g. 96B	Boilerinė	I1	1	1	0	65	65	175	24	33%	36%	0,33	0,33	
10.4	Vilniaus g. 98	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	644	3220	1598	1169	23%	27%	1,16	1,30	
10.5		Kiemas	G2.2					0	3807	0	0%	0%	0,00	0,00	
Bendri pastatų grupės rodikliai:						155	2149	10485	8488	0	25%	-	1,24	-	30%
11 pastatų grupė															
11.1	Vilniaus g. 92	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	604	3020	1325	1007	26%	30%	1,30	1,50	

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

11.2	Vilniaus g. 92A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	554	2770	1402	923	24%	27%	1,19	1,30	
11.3	Vilniaus g. 94	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	720	3600	1625	1200	25%	27%	1,27	1,40	
11.4	Vilniaus g. 94A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	55	720	3600	1551	1200	26%	30%	1,31	1,50	
11.5		Kiemas	G2.2					0	3279	0	0%	0%	0,00	0,00	
11.6		Kiemas	G2.2					0	1063	0	0%	0%	0,00	0,00	
11.7	Miškų g. 27 A	Žemės sklypas, kad.Nr. 8170/0024:138	G2.1						1076						
Bendri pastatų grupės rodikliai:						200	2598	12990	11321	0	23%	-	1,15	-	30%
Viešosios erdvės, pavieniai objektai															
III-1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	5142	-	-	*	-	*	70%
III-2		Želdynas	E	-	*	-	-	-	2137	-	-	*	-	*	70%
III-3		Želdynas	E	-	*	-	-	-	6716	-	-	*	-	*	70%
III-4		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1519	-	-	*	-	*	70%
III-5		Želdynas	E	-	*	-	-	-	858	-	-	*	-	*	70%
III-6		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1569	-	-	*	-	*	70%
III-7		Želdynas	E	-	*	-	-	-	583	-	-	*	-	*	70%
III-8		Susisiekimo teritorija	I2						900						
III-9		Paslaugų objektas (numatomas)	K2;V;E	-	2	0	-	-	382	0	-	60%	-	0,80	10%
III-10	Vilniaus g. 92 B	Paslaugų objektas	K1						467						
III-11	Vilniaus g. 94 B	Paslaugų objektas	K1						169						

3.2.5 lentelė. Kvartalo Nr. 5 teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai

Eil. Nr.	Adresas	Pastato / teritorijos paskirtis	Teritorijos naudojimo indeksas	Esamas aukštų skaičius (vnt.)	Rekomenduojamas leistinas aukštų skaičius (vnt.)	Esamas butų skaičius (vnt.)	Pastato užstatymo plotas (m ²)	Pastatų antžeminės dalies bendras plotas (m ²)	Sklypo plotas (m ²)	Priskirtina bendro naudojimo sklypo (kiemo) dalis	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Želdinių plotas (%)
Gyvenamoji teritorija - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija)															
1 pastatų grupė															
1.1	Jaunimo g. 1 A	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	20	374	1496	1434	1016	15%	18%	0,61	0,70	
1.2	Jaunimo g. 3 A	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	20	379	1516	861	1029	20%	25%	0,80	1,00	
1.3		Kiemas	G2.2						2045	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						40	753	3012	4340	0	17%	-	0,69	-	30%
2 pastatų grupė															
2.1	Jaunimo g. 3	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	30	475	2375	1237	1206	19%	23%	0,97	1,10	
2.2	Jaunimo g. 3 B	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	20	388	1552	1047	788	21%	25%	0,85	1,00	
2.3		Kiemas	G2.2						1773	0	0%	0%	0,00	0,00	
2.4	Jaunimo g. 3 C	Transformatorinė	II	1	1	0	69	69	222		30%	32%	0,30	0,30	
	Jaunimo g. 5 C	Boilerinė	II	1	1	0	86	86							
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						50	863	3927	4279	0	20%	-	0,92	-	30%
3 pastatų grupė															
3.1	Jaunimo g. 5 A	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	20	373	1492	904	724	23%	27%	0,92	1,10	
3.2	Jaunimo g. 5 B	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	20	374	1496	964	726	22%	27%	0,89	1,10	
3.3		Kiemas	G2.2						1450	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						40	747	2988	3318	0	23%	-	0,90	-	30%
Viešosios erdvės, pavieniai objektai															

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

4.1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1953	-	-	*	-	*	70%
4.2		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1344	-	-	*	-	*	70%
4.3		Paslaugų objektas (numatomas)	K2;V;E	-	2	0	-	-	264	0	-	60%	-	0,80	10%

3.2.6 lentelė. Kvartalo Nr. 6 teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai

Eil. Nr.	Adresas	Pastato / teritorijos paskirtis	Teritorijos naudojimo indeksas	Esamas aukštų skaičius (vnt.)	Rekomenduojamas leistinas aukštų skaičius (vnt.)	Esamas butų skaičius (vnt.)	Pastato užstatymo plotas (m ²)	Pastatų antžeminės dalies bendras plotas (m ²)	Sklypo plotas (m ²)	Priskirtina bendro naudojimo sklypo (kiemo) dalis	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Želdinių plotas (%)
Gyvenamoji teritorija - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija)															
	1 pastatų grupė														
1.1	Draugystės g. 62	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	626	3130	1563	1149	23%	20%	1,15	1,00	
1.2	Antakalnio g. 70	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	30	526	2630	1093	965	26%	23%	1,28	1,00	
1.3	Antakalnio g. 72	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	30	474	2370	1075	870	24%	23%	1,22	1,00	
1.4	Antakalnio g. 74	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	30	449	2245	1070	824	24%	23%	1,19	1,00	
1.5	Uosių g. 1	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	20	403	1612	1042	592	25%	23%	0,99	0,90	
1.6	Uosių g. 1 A	Transformatorinė	I1	1	1	0	54	54	107	20	43%	38%	0,43	0,38	
1.7	Uosių g. 3	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	20	374	1496	972	549	25%	23%	0,98	0,90	
1.8	Uosių g. 5	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	20	384	1536	1004	564	24%	23%	0,98	0,90	
1.9		Kiemas	G2.2			0	0	0	1780	0	-	-	-	-	
1.10		Kiemas	G2.2			0	0	0	1657	0	-	-	-	-	
1.11		Kiemas	G2.2			0	0	0	1165	0	-	-	-	-	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						190	3290	15073	12528	0	26%	-	1,20	-	30%
Viešosios erdvės															
2		Želdynas	E	-	*	-	-	-	2300	-	-	*	-	*	70%
3		Želdynas	E	-	*	-	-	-	2997	-	-	*	-	*	70%

3.2.7 lentelė. Kvartalo Nr. 7 teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai

Eil. Nr.	Adresas	Pastato / teritorijos paskirtis	Teritorijos naudojimo indeksas	Esamas aukštų skaičius (vnt.)	Rekomenduojamas leistinas aukštų skaičius (vnt.)	Esamas butų skaičius (vnt.)	Pastato užstatymo plotas (m ²)	Pastatų antžeminės dalies bendras plotas (m ²)	Sklypo plotas (m ²)	Priskirtina bendro naudojimo sklypo (kiemo) dalis	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Želdinių plotas (%)
Gyvenamoji teritorija - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija)															
1 pastatų grupė															
1.1	Veterinarijos g. 2	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	751	3755	1811	1094	26%	30%	1,29	1,60	
1.2	Veterinarijos g. 6	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	80	1074	5370	2407	1564	27%	30%	1,35	1,60	
1.3		Kiemas	G2.2			0	0	0	2699	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						130	1825	9125	6917	0	26%	30%	1,32	1,60	30%
2 pastatų grupė															
2.1	Veterinarijos g. 8	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	79	1096	5480	2712	1179	28%	30%	1,41	1,60	
2.2	Veterinarijos g. 10	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	80	1075	5375	2422	1156	30%	34%	1,50	1,70	
2.3		Kiemas	G2.2			0	0	0	2370	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						159	2171	10855	7504	0	29%	32%	1,45	1,70	30%
3 pastatų grupė															
3.1	Veterinarijos g. 12	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	79	1096	5480	2510	1109	30%	35%	1,51	1,70	
3.2	Daukanto g. 73	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	79	1090	5450	2438	1103	31%	35%	1,54	1,70	
3.3		Kiemas	G2.2			0	0	0	2212	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						158	2186	10930	7160	0	31%	35%	1,53	1,70	30%
4 pastatų grupė															

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

4.1	S. Daukanto g. 69	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	734	3670	1690	1433	23%	27%	1,17	1,45	
4.2	S. Daukanto g. 71	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	80	1094	5470	2468	2136	24%	27%	1,19	1,40	
4.3	S. Daukanto g. 75	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	52	721	3605	1650	1408	24%	27%	1,18	1,30	
4.4		Kiemas	G2.2			0	0	0	4983	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						182	2549	12745	10791	0	24%	27%	1,18	1,40	30%
5 pastatų grupė															
5.1	S. Daukanto g. 61	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	719	3595	1662	1153	26%	30%	1,28	1,40	
5.2	S. Daukanto g. 63	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	731	3655	1744	1172	25%	30%	1,25	1,40	
5.3	S. Daukanto g. 65	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	724	3620	1475	1161	27%	32%	1,37	1,50	
5.4	S. Daukanto g. 67	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	736	3680	1690	1180	26%	30%	1,28	1,40	
5.5	Anykščių g. 33	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	723	3615	1475	1159	27%	32%	1,37	1,60	
5.6	Anykščių g. 35	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	727	3635	1574	1166	27%	32%	1,33	1,50	
5.7		Kiemas	G2.2			0	0	0	6987	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						300	4360	21800	16607	0	26%	31%	1,31	1,45	30%
6 pastatų grupė															
6.1	Anykščių g. 21	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	51	743	3715	1697	1404	24%	27%	1,20	1,40	
6.2	Anykščių g. 23	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	51	724	3620	1524	1369	25%	30%	1,25	1,40	
6.3	Anykščių g. 25	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	50	747	3735	1564	1412	25%	30%	1,26	1,40	
6.4	Anykščių g. 27	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	46	536	2680	1430	1013	22%	27%	1,10	1,30	
6.5	Anykščių g. 29	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	531	2655	1141	1004	25%	30%	1,24	1,40	
6.6	Anykščių g. 31	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	528	2640	1150	998	25%	30%	1,23	1,40	
6.7		Kiemas	G2.2			0	0	0	7247	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						288	3809	19045	15753	0	24%	30%	1,21	1,40	30%

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

7 pastatų grupė															
7.1	Anykščių g. 9	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	540	2700	1261	1064	23%	27%	1,16	1,30	
7.2	Anykščių g. 11	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	43	531	2655	1189	1046	24%	27%	1,19	1,40	
7.3	Anykščių g. 13	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	536	2680	1381	1056	22%	27%	1,10	1,30	
7.4	Anykščių g. 15	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	532	2660	1237	1048	23%	27%	1,16	1,30	
7.5	Anykščių g. 17	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	530	2650	1137	1045	24%	27%	1,21	1,40	
7.6	Anykščių g. 19	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	550	2750	1236	1084	24%	27%	1,19	1,40	
7.7		Kiemas	G2.2			0	0	0	6346	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						268	3219	16095	13787	0	23%	27%	1,17	1,40	30%
8 pastatų grupė															
8.1	Anykščių g. 1	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	484	2420	1536	397	25%	27%	1,25	1,40	
8.2	Anykščių g. 3	Bendrbutis		4	5	62	529	2116	1030	347	38%	40%	1,54	1,80	
8.3	Anykščių g. 5	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	531	2655	1435	436	28%	32%	1,42	1,60	
8.4	Anykščių g. 7	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	45	535	2675	1494	439	28%	32%	1,38	1,60	
8.5	Vytauto g. 92	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	486	2430	1188	399	31%	35%	1,53	1,70	
8.6	Vytauto g. 94	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	40	486	2430	1157	399	31%	35%	1,56	1,70	
8.7		Kiemas	G2.2			0	0	0	4783	0	0%	0%	0,00	0,00	
8.8		Kiemas	G2.2			0	0	0	1203	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						272	3051	14726	13826	0	22%	35%	1,07	1,70	30%
9 pastatų grupė															
9.1	Vytauto g. 96	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	44	655	2620	1544	1030	25%	30%	1,02	1,20	
9.2	Vytauto g. 98	Gyvenamasis namas	G2.1	4	5	43	670	2680	1435	1053	27%	32%	1,08	1,30	
9.3		Kiemas	G2.2			0	0	0	2083	0	0%	0%	0,00	0,00	
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						87	1325	5300	5062	0	26%	31%	1,05	1,30	30%

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

Viešosios erdvės															
Želdynai															
10.1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1761	-	-	*	-	*	70%
10.2		Želdynas	E	-	*	-	-	-	2124	-	-	*	-	*	70%
10.3		Želdynas	E	-	*	-	-	-	2195	-	-	*	-	*	70%
10.4		Želdynas	E	-	*	-	-	-	5039	-	-	*	-	*	70%
10.5		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1407	-	-	*	-	*	70%
10.6		Želdynas	E	-	*	-	-	-	2765	-	-	*	-	*	70%
10.7		Želdynas	E	-	*	-	-	-	5626	-	-	*	-	*	70%
10.8		Želdynas	E	-	*	-	-	-	6008	-	-	*	-	*	70%
10.9		Želdynas	E	-	*	-	-	-	5705	-	-	*	-	*	70%
Susisiekimo teritorijos															
11.1		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	2650	-	-	*	-	*	15%
11.2		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	6631	-	-	*	-	*	15%
11.3		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	7224	-	-	*	-	*	15%
11.4		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	3058	-	-	*	-	*	15%
11.5		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	1201	-	-	*	-	*	15%
11.6		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	1240	-	-	*	-	*	15%
11.7		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	1212	-	-	*	-	*	15%
11.8		Susisiekimo teritorija	I2;E	-	*	-	-	-	7699	-	-	*	-	*	15%
Kiti pavieniai objektai															
12.1	Anykščių g. 17A	Dujų regul. punktas	K1	1	1	0	20	20	85	0	24%	25%	0,24	0,25	-
12.2	Anykščių g. 3A	Transforamtorinė	I1	1	1		60	60	73	0	82%	85%	0,82	0,85	-
12.3	Anykščių g. 33B	Garažas	I1	1	1	0	280	280	336	0	83%	85%	0,83	0,85	-
12.4	Anykščių g. 31A / Anykščių g. 31B	Garažas / Boilerinė	I1	1	1	0	290	290	560	0	52%	55%	0,52	0,55	-
12.5	Anykščių g. 25A	Garažas	I1	1	1	0	124	124	336	47	32%	32%	0,32	0,32	-

3.2.8 lentelė. Kvartalo Nr. 8 teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimai

Eil. Nr.	Adresas	Pastato / teritorijos paskirtis	Teritorijos naudojimo indeksas	Esamas aukštų skaičius (vnt.)	Rekomenduojamas leistinas aukštų skaičius (vnt.)	Esamas butų skaičius (vnt.)	Pastato užstatymo plotas (m ²)	Pastatų antžeminės dalies bendras plotas (m ²)	Sklypo plotas (m ²)	Priskirtina bendro naudojimo sklypo (kiemo) dalis	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo tankumas, %	Esamas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Rekomenduojamas leistinas pastatų sklypų su bendro naudojimo dalimi užstatymo intensyvumas, %	Numatomas preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)	Želdinių plotas (%)
Gyvenamoji teritorija - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija)																
1 pastatų grupė																
1.1	Pivonijos g. 1	Gyvenamasis namas	G2.1	1	3	6	184	184	1067	0	17%	35%	0,17	1,70		
2 pastatų grupė																
2.1	Pivonijos g. 3 A	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	22	306	1530	856	804	18%	20%	0,92	1,00		
2.2	Pivonijos g. 3 B	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	22	306	1530	1286	804	15%	18%	0,73	0,85		
2.3	Pivonijos g. 5 A	Bendrabutis	G2.1	5	6	52	601	3005	1990	1580	17%	20%	0,84	0,90		
2.4	Pivonijos g. 5 B	Gyvenamasis namas	G2.1	5	6	22	306	1530	1196	804	15%	18%	0,76	0,90		
2.5		Kiemas	G2.2						3990	0	0%	0%	0,00	0,00		
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						118	1519	7595	9318	0	16%	-	0,82	-		30%
3 pastatų grupė																
3.1	Pašilės g. 4	Gyvenamasis namas	G2.1	4	4	20	396	1584	910	660	25%	30%	1,01	1,20		
3.2	Pašilės g. 6	Gyvenamasis namas	G2.1	4	4	20	363	1452	1057	605	22%	27%	0,87	1,00		
3.3	Pašilės g. 6 A	Gyvenamasis namas	G2.1	4	4	20	389	1556	918	649	25%	30%	0,99	1,20		
3.4		Kiemas	G2.2						1912	0	0%	0%	0,00	0,00		
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						60	1148	4592	4797	0	24%	-	0,96	-		30%

UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
SPRENDINIAI. II tomas

4 pastatų grupė																
4.1	Pašilės g. 8	Gyvenamasis namas	G2.1	4	4	20	360	1440	1125	178	28%	35%	1,11	1,70		
4.2		Kiemas	G2.2						178	0						
<i>Bendri pastatų grupės rodikliai:</i>						20	360	1440	1303	0	28%	35%	1,11	1,70		30%
Viešosios erdvės																
5.1		Želdynas	E	-	*	-	-	-	1776	-	-	*	-	*		70%
5.2		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	7287	-	-	*	-	*		5%
5.3		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	1096	-	-	*	-	*		5%
5.4		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	3657	-	-	*	-	*		5%
5.5		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	1824	-	-	*	-	*		5%
5.6		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	1115	-	-	*	-	*		5%
5.7		Susisiekimo teritorija	I2	-	*	-	-	-	402	-	-	*	-	*		5%
Kiti pavieniai objektai																
6.1	Pašilės g. 6 C	Transformatorinė	I1	1	1	0	55	55	75	0	73%	75%	0,73	0,80		
6.2	Pašilės g. 6 B	Garažas	I1	1	1	0	409	409	1717	0	24%	25%	0,24	0,25		
6.3		Paslaugų objektas (numatomas)	K2;V	-	3	0	-	-	488	0	-	60%	-	1,00	5	10%
6.4		Paslaugų objektas (numatomas)	K2;V	-	3	0	-	-	820	0	-	60%	-	1,00	5	10%

PRIEDAI

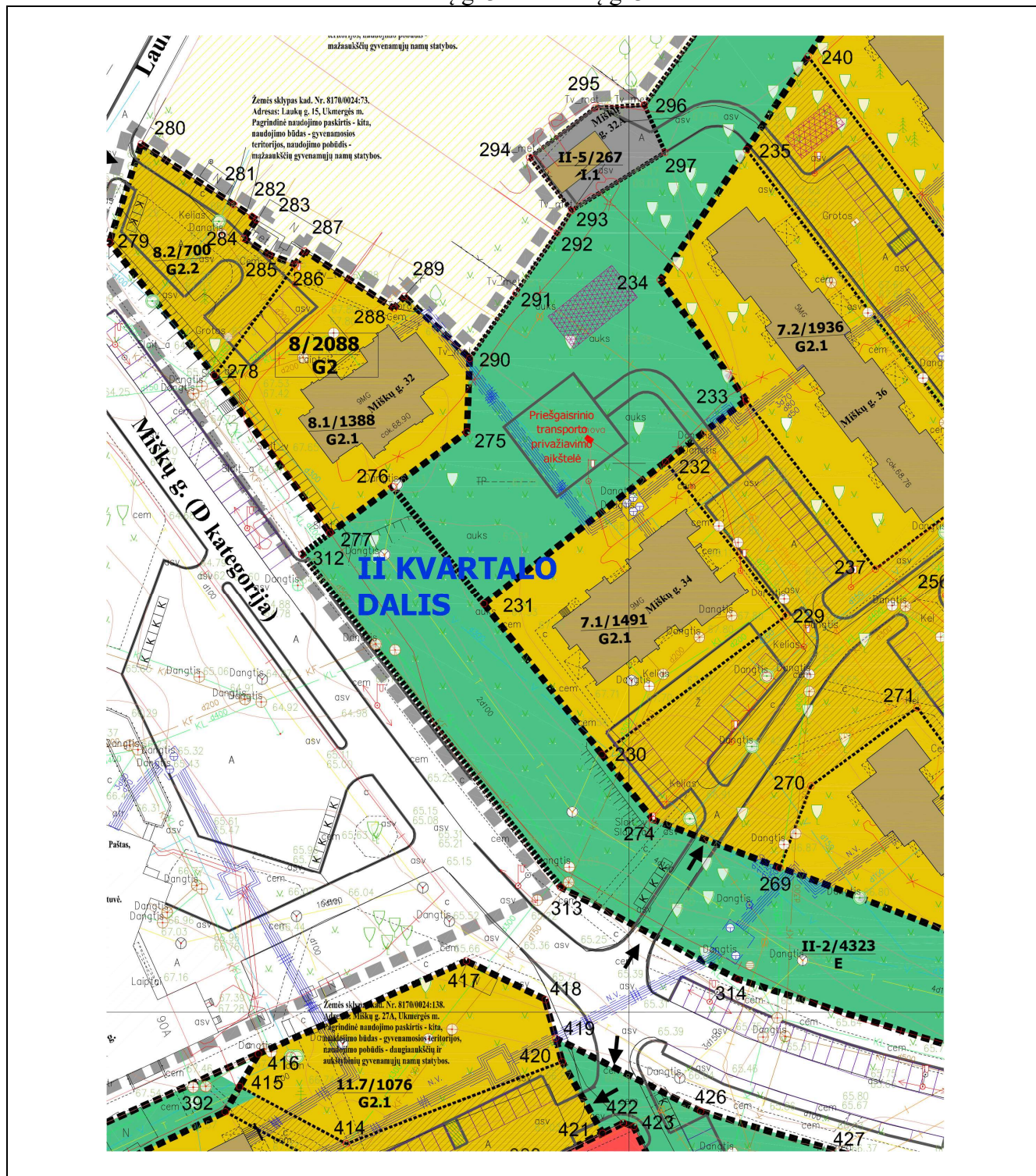
Priedų sąrašas:

1 PRIEDAS. Priešgaisrinio transporto privažiavimo aikštelės (3 lapai)

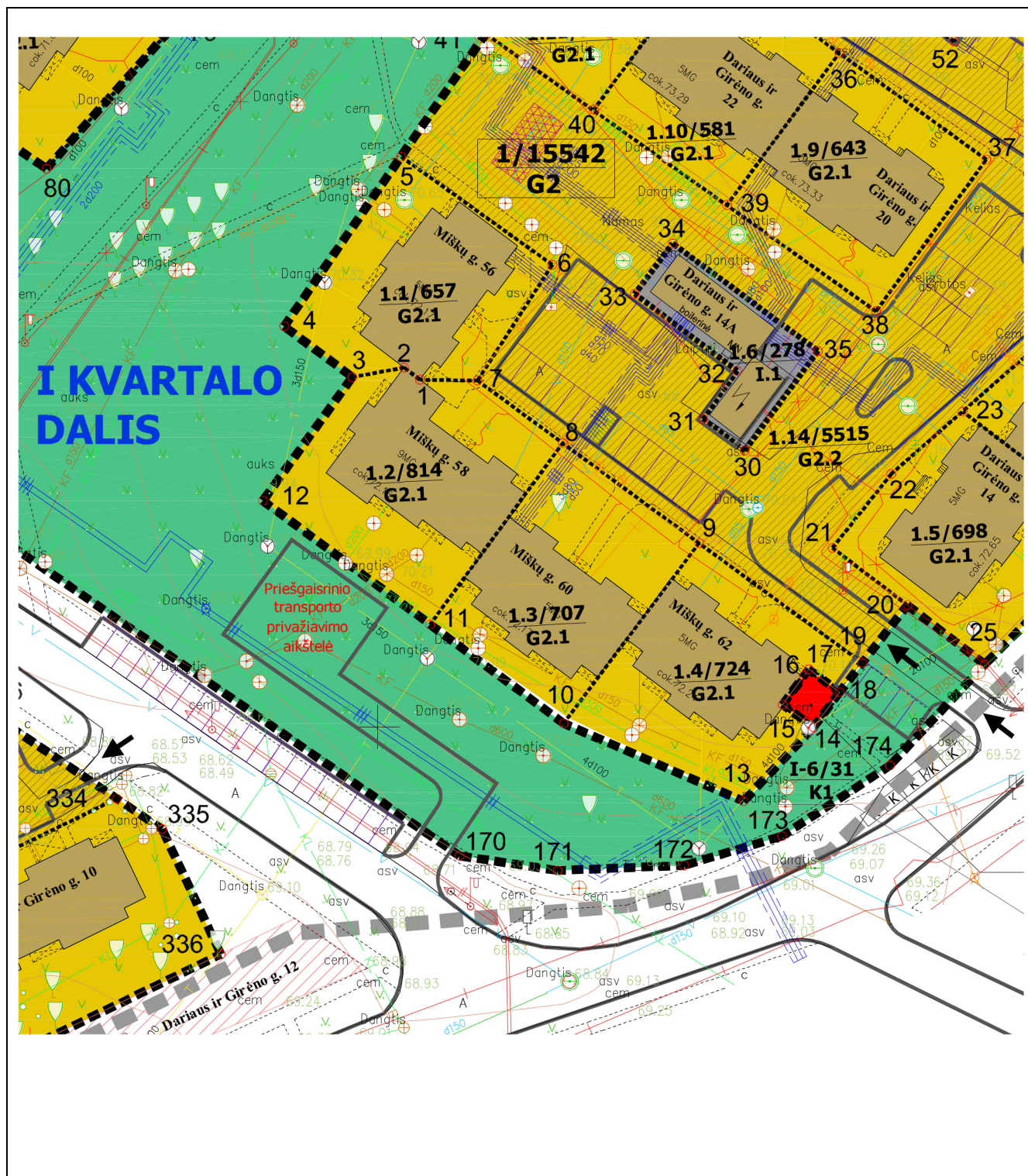
1 PRIEDAS. Priešgaisrinio transporto privažiavimo aikštelės

Schema Nr.1

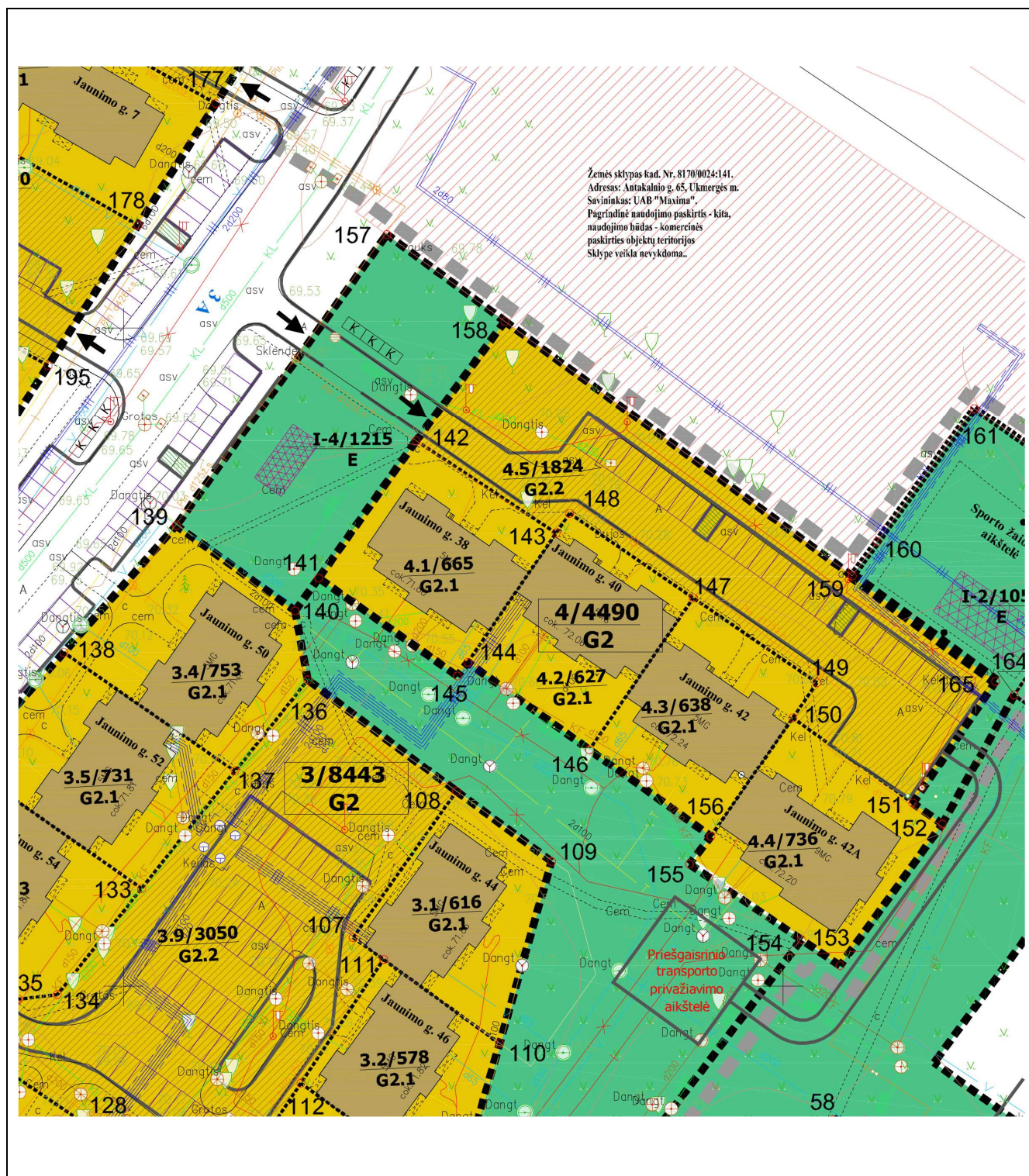
Priešgaisrinio transporto privažiavimo aikštelė prie 9 aukštų daugiabučių gyvenamųjų namų
Miškų g. 32 ir Miškų g. 34



Schema Nr. 2
Priešgaisrinio transporto privažiavimo aikštelė
prie 9 aukštų daugiabučio gyvenamojo namo Miškų g. 58



Schema Nr. 3
Priešgaisrinio transporto privažiavimo aikštelė prie 9 aukštų
daugiabučio gyvenamojo namo Jaunimo g. 42A



PV arch. Evaldas Ramanauskas

GRAFINĖ DALIS

Daugiabučių gyvenamųjų kvartalų sprendinių brėžiniai:

TERITORIJOS NAUDOJIMO PLANAI M 1:1000

- Kv-1 – Teritorija tarp Kauno g., Žiedo g., Deltuvos g., Stoties g. (kvartalas Nr. 1)
- Kv-2 – Teritorija tarp Deltuvos g., A. Smetonos g., Kauno g. (kvartalas Nr. 2)
- Kv-3 – Teritorija tarp Linų g., Alyvų g., Rožių g., Ramunių g. (kvartalas Nr. 3)
- Kv-4 – Teritorija tarp Antakalnio g., Jaunimo g., s. Dariaus ir Girėno g., Miškų g., Vilniaus g. (kvart. Nr. 4)
- Kv-5 – Teritorija tarp Antakalnio g., Jaunimo g. (kvartalas Nr. 5)
- Kv-6 – Teritorija tarp Antakalnio g., Ažuolų g., Uosių g., Draugystės g. (kvartalas Nr. 6)
- Kv-7 – Teritorija tarp Vytauto g., Anykščių g., s. Daukanto g. (kvartalas Nr. 7)
- Kv-8 – Teritorija tarp Vilniaus g., Pašilės g., Pivonijos g. (kvartalas Nr. 8)

TERITORIJOS TVARKYMO PLOTŲ PRISKYRIMO PLANAI M 1:1000:

- Kv-A1 – Teritorija tarp Kauno g., Žiedo g., Deltuvos g., Stoties g. (kvartalas Nr. 1)
- Kv-A 2 – Teritorija tarp Deltuvos g., A. Smetonos g., Kauno g. (kvartalas Nr. 2)
- Kv-A 3 – Teritorija tarp Linų g., Alyvų g., Rožių g., Ramunių g. (kvartalas Nr. 3)
- Kv-A 4 – Teritorija tarp Antakalnio g., Jaunimo g., s. Dariaus ir Girėno g., Miškų g., Vilniaus g. (kvart. Nr. 4)
- Kv-A 5 – Teritorija tarp Antakalnio g., Jaunimo g. (kvartalas Nr. 5)
- Kv-A 6 – Teritorija tarp Antakalnio g., Ažuolų g., Uosių g., Draugystės g. (kvartalas Nr. 6)
- Kv-A 7 – Teritorija tarp Vytauto g., Anykščių g., s. Daukanto g. (kvartalas Nr. 7)
- Kv-A 8 – Teritorija tarp Vilniaus g., Pašilės g., Pivonijos g. (kvartalas Nr. 8)