

Objektas: žemės ūkio paskirties sklypas kad. nr. 8101/0004:0115,
nuosavybės teise priklausantis – M. K.

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS
(ŪKININKO SODYBOS VIETA PARINKTI)

Projektuojama teritorija: *sklypas kad. Nr. 8101/0004:0115*

Savininkai: *M. K.*

Adresas: *Alionių k., Pivonijos sen., Ukmergės r. sav.*

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: *M. K.*

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: *UAB „Solarcamp“*

Vilnius, 2023

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Alionių kaime, Pivonijos seniūnijoje, Ukmergės rajone rengiamas žemės sklypo kadastro Nr. 8101/0004:0115 specialusis planas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti. Planavimo tikslas: parinkti vietą naujai ūkininko sodybai.

Planavimo organizatorius: M. K.

Planavimo organizavimo pagrindas:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Ukmergės skyriaus vedėjo išduotas įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo Nr. 47KPI-2-(14.47.125 E.), 2023-02-08;
2. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2023-03-01 d. Nr. (20.14) AR7-1;

2. Projekto tikslai ir uždaviniai

- Projekto tikslas - parinkti ūkininko sodybos vietą ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietą. Uždaviniai - suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), suplanuoti kelių išdėstymą, nustatyti specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatyti melioracijos statinių ir inžinerinių tinklų išdėstymą, suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant kitos (fermų, ūkio, šiltnamių, kaimo turizmo) paskirties statinių statybos zoną. Siekiant šio tikslo, rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas, kuris, atlikus visas procedūras (viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo) teikiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos Ukmergės skyriaus vedėjui tvirtinimui.

3. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

Planuojamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų ir (ar) žemės valdų projektų sprendiniai:

1. bendrųjų planų: Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr. 7-14).
2. detaliųjų planų: nėra.
3. specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimu Nr. 7-192); Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų specialusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2014-12-19 sprendimu Nr. 7-329); Ukmergės rajono savivaldybės kelių schema.

4. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra žemės ūkio paskirties žemės sklypas, suformuotas Antakalnio kadastrinės vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte. Sklypo kadastrinis Nr. 8101/0004:0115. Sklypo plotas pagal kadastrinių matavimų duomenis – 1,6426 ha.

Tarp sklypo posūkio taškų Nr. 1-3 gretimybė sklypas kad. Nr. 8101/0004:0050, tarp posūkio taškų 3-4 gretimybė sklypas kad. Nr. 8101/0004:0144, tarp posūkio taškų 4-5 gretimybė sklypas kad. Nr. 8101/0004:0182, tarp taškų 5-7 gretimybė sklypas kad. Nr. 8101/0004:0119, tarp taškų 7-1 gretimybė Antakalnio II tvenkinys.

Žemės sklypui anksčiau taikytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (iki kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo). Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS,

neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre :

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,1200 ha;

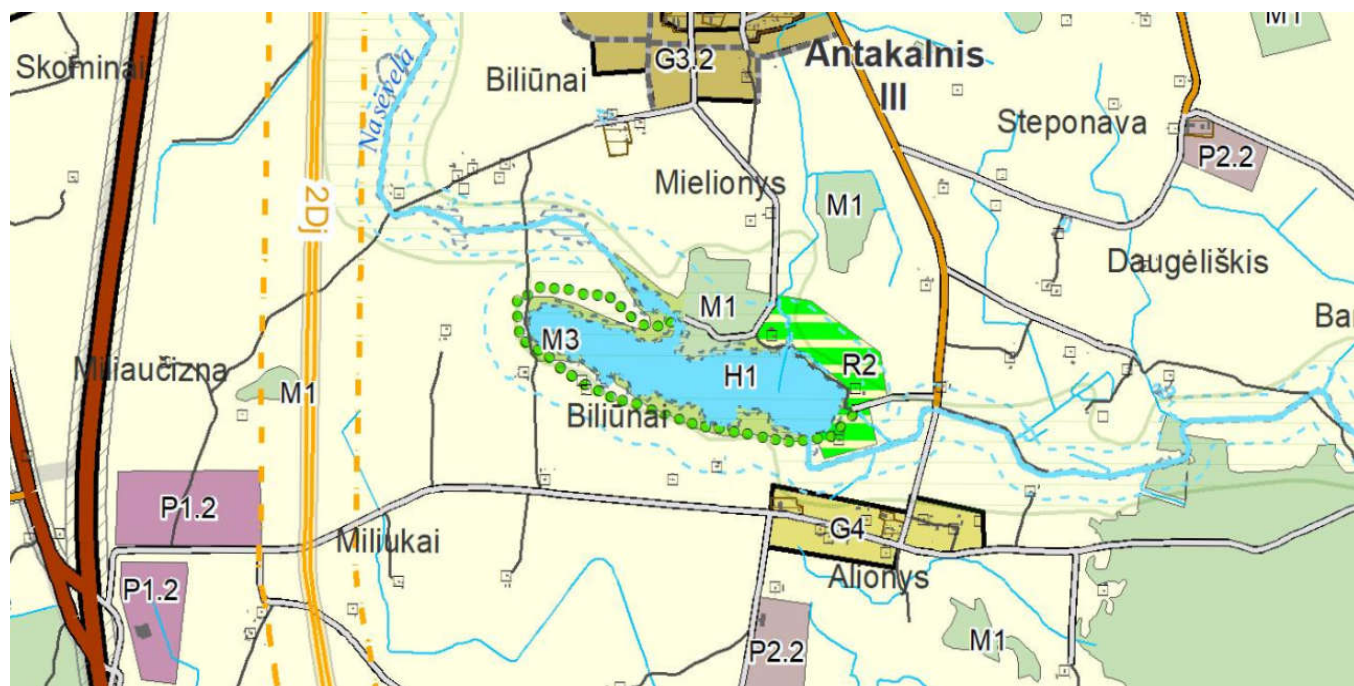
163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,5500 ha;

121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,9000 ha;

Žemės sklype įregistruoti servitutai: nėra

Žemės sklypo plotas kadastrinių matavimų duomenimis – 1,6426 ha. Pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą pažymėjimą, žemės ūkio naudmenų plotas užima 0,8045 ha: iš jų pieva – 0,8045 ha; kita žemė – 0,8381 ha, nusaustos žemės – 0,6527 ha.

Pagal Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2019 m. sausio 31 d. Ukmergės rajono tarybos sprendimu Nr.7-14, žemės sklypas patenka į neurbanizuojamas teritorijas: žemės ūkio teritorijų ir žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zonas – Ž1 ir siūlomų miškų teritorijų zoną – M3.



TERITORIJŲ FUNKCINĖS ZONOS

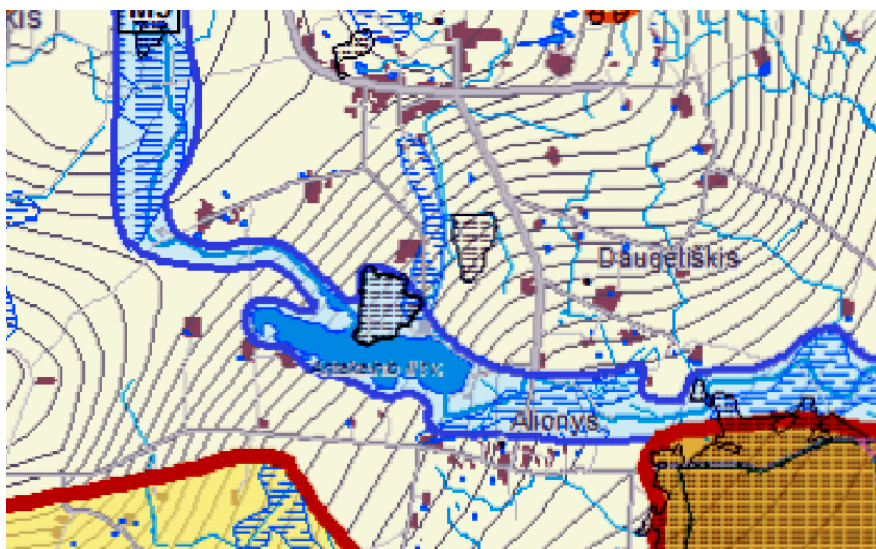
Žymėjimas	NR (Indeksas)	Funkcinės zonos	Teritorijų naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
	M1	Miškų ir miškingų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	M1.n	Miškų ir naudingųjų iškasenų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: naudingųjų iškasenų teritorijos	Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: kitos paskirties žemė
	M2	Saugomų teritorijų miškų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	M3	Siūlomų miškingų teritorijų zona	Dominuojantis: miškai ir miškinga teritorija Papildantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija	Dominuojanti: miškų ūkio paskirties žemė Papildanti: žemės ūkio paskirties žemė
	Z1	Žemės ūkio teritorijų zona	Dominuojantis: specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija Papildantis: rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija, miškai ir miškinga teritorija	Dominuojanti: žemės ūkio paskirties žemė Papildanti: miškų ūkio paskirties žemė
		Žemės ūkio teritorijų gamtiniame karkase zona		

Žaliosios jungtys

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Pagal Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialųjį planą, patvirtintą Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2014-12-19 sprendimu Nr. 7-329, žemės sklypo kadastro Nr.8101/0004:0115 dalis patenka į gamtinio karkaso teritorijų kraštovaizdžio formavimo kryptį: migracijos koridoriai (M3) – grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

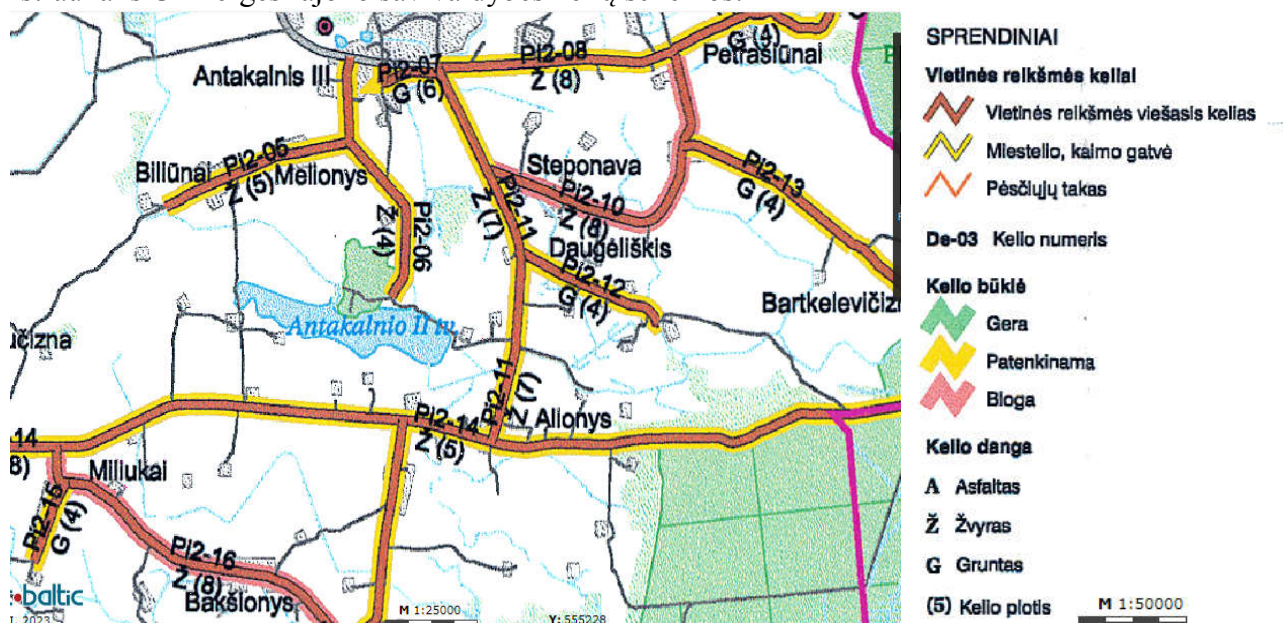
Tai santykinai natūralios miškingos (50-80%) teritorijos, stipriai ar iš dalies nusiausintos pelkės ir (ar) pievos, paviršinio vandens telkinių ir jų pakrančių teritorijos, gerai atliekančios ekologinio kompensavimo funkcijas. Šiose mišrios naudmenų mozaikos teritorijoje, kurioje kaitaliojasi miškų ir žemės ūkio naudmenos, vyrauja smarkiai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros miškai, gamtinio karkaso kraštovaizdžio formavimas yra kur kas sudėtingesnis, reikalingas tiek esamų funkcijų subalansavimas, tiek regeneracinės priemonės ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galios stiprinti, išsaugojimo nuo tolimesnio gamtinio kraštovaizdžio transformavimo užtikrinimas. Skatinamas ekologinės žemdirbystės ir agrarinės aplinkosaugos priemonių taikymas. Taikomos techninės priemonės, mažinančios sausinančiosios melioracijos poveikį, sudarančios sąlygas pelkėdarai, upelių ar jų ruožų, natūralių vandentakų atsistatymui, natūraliam augalų bendrijų ir gyvūnų populiacijų ir jų migracijos kelių formavimui.



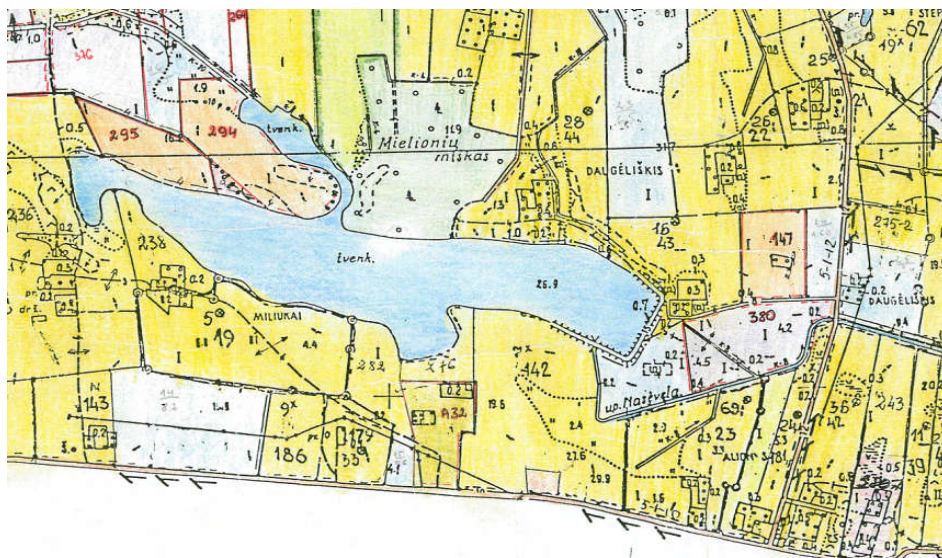
Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos gamtinio karkaso teritorijų naudojimo specialiojo plano fragmentas

Žemės sklypas, kuriam rengiamas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, nutolęs apie 270 metrų nuo vietinės reikšmės viešojo kelio, nuo kurio yra įrengta nuovaža ir privažiavimas iki sklypo ribos.

Ištrauka iš Ukmergės rajono savivaldybės kelių schemos:



Ištrauka iš 1999 m. Antakalnio k.v. žemės reformos žemėtvarkos projekto:



Planuojama ūkininko sodybos vieta nepatenka į saugomas teritorijas. Teritorijoje nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Į NATŪRA 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų nėra.

4. Projektiniai sprendiniai, teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Specialiojo plano Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai parinkti sprendinius sąlygoja esama žemės sklypo padėtis, sklypo forma, sklypo reljefo ypatumai, išduotos planavimo sąlygos, tinklai, galiojantys apribojimai pagal LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ nustatytas specialiasias sąlygas.

Projektavimui panaudoti: LR M1:10000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT (Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos), Lietuvos erdvinės informacijos portalas www.geoportal.lt, Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro (www.tpd.lt) duomenys, žemės sklypo planas M1:1000, topografinė nuotrauka.

Kaimo plėtros projekto rengimo metu sklype parenkama žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vieta. Suplanuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija nustatant kitos paskirties statinių statybos zoną, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) atliekamas, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas). Vertinimą privaloma atlikti tais atvejais, kai: rengiamas planas ar programa, skirti pramonės, energetikos, transporto, telekomunikacijų, turizmo, žemės ūkio, miškų ūkio, žuvininkystės, vandens ūkio plėtrai, atliekų tvarkymui, specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas ar žemės valdos projektas, kuris nustato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau – Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas) 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindus ir kuris rengiamas didesniai nei 10 kv. kilometrų plotui, todėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto poveikio vertinimas nebuvo atliktas.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žemės ūkio paskirties sklypuose ūkininkų sodyboje namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 kv. m., o bendras užstatymo plotas – 50%. Užstatymo teritorija (stat_z) 0,3681 ha, tai yra apie 22,4 procentų sklypo bendro ploto ir neviršija 50 procentų sklypo teritorijos galimos užstatymo. stat_z teritorijoje bus projektuojami ir statomi gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai. Žemės sklype galima tik vieno gyvenamosios paskirties pastato statyba. Likęs žemės sklypo neužstatytas plotas bus paliekamas natūraliai aplinkai.

Sodybos vieta nustatoma laikantis šių reikalavimų ir atstumų:

- vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 603/456 "Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo" bei išduotų projektavimo sąlygų, ūkininko sodybos vieta suprojektuota ne arčiau nei 3 metrai nuo žemės sklypo ribos.

Pietinėje žemės sklypo pusėje besiribojanti riba su kaimyniniu žemės sklypu kad. Nr. 8101/0004:0182 nėra išlaikoma 3,0 m atstumu, kadangi yra savininko sutikimas (pridedamas doc.);

- prieš pradedant statybos darbus, viršutinis derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti nuimtas, sandėliuojamas žemės sklype, o vėliau naudojamas gerbūvio tvarkymui;

- privažiavimui prie planuojamos ūkininko sodybos statybos zonos projektuojamas 4,5 m. vidaus kelias. Tikslesnė privažiavimo kelio vietą ir įrengimo galimybės bus sprendžiamos techninio projekto metu;

- įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą numatytas vienas iš pietinėje pusėje esančio kelio -Kalno gatvės (esama nuovaža), ir per nustatytą servitutą žemės sklype kad. Nr. 8101/0004:0144;

- statybos zona planuojama atsitraukiant 50 metrų atstumu nuo Antakalnio II tvenkinio pakrantės apsaugos juostos;

- vadovaujantis „PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. D1-293 redakcija), antru ir trečiu skyriumi, 5.2. ir 9.3. punktais nustatoma paviršinio vandens telkinio apsaugos zona (200 m) ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (10 m).

- įvertintas melioracijos sistemų ir inžinerinių statinių tinklo išdėstymas. Projektas suderintas su Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriumi (derinimas pridedamas);

- kaimo plėtros žemėtvarkos projekte nenurodomos geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo sistemos, nepateikiami inžinerinių įrenginių ir tinklų išplanavimai, nenustatomos SAZ ribos. Vandentiekio ir nuotekų (šaltinis: <https://www.regia.lt/map/>) 8 įrenginių statybinės zonos bei išvalytų nuotekų išleidimo klausimai bus sprendžiami techninio projekto metu, t.y. projektuojant statinius parinktoje teritorijoje;

2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Esami žemės sklypų apribojimai tikslinami pagal šiuo metu galiojančių objektų apribojimus.

Žemės sklypui nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (po kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo). Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre :

164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,2185 ha;

163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1,6426 ha;

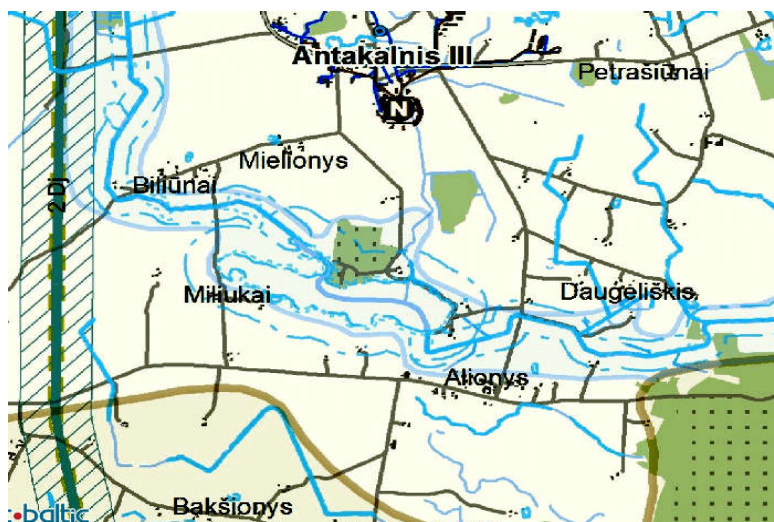
121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,6527 ha;

152. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) – 1,6426 ha;

Žemės sklype numatyti servitutai:

202. Siūlomas nustatyti kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); S– 0,2185 ha;

Remiantis Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimu Nr. 7-192, planuojama teritorija nepatinka į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją.



Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtros specialiojo plano fragmentas

Kadangi artimiausiu metu nenumatoma inžinerinių tinklų plėtra, todėl planuojamoje teritorijoje vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas galimas naudojantis vietiniais įrenginiais. Geriamo vandens tiekimas galimas iš kastinio šachtinio šulinio arba iš vietinio gręžinio. Giluminio gręžinio vieta turi būti parinkta atlikus hidrogeologinius, mikrobiologinius tyrimus, nustačius gruntinio vandens tekėjimo kryptį, kad būtų galima parinkti tikslią šulinio ar gręžinio vietą. Vandentiekį rekomenduojama kloti PE vandentiekio vamzdžiais, turinčiais atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus ir 1,8-2,00m. gylyje.

Formuojamoje užstatymo teritorijoje nuotekų šalinimas bus sprendžiamas rengiant techninius projektus, vadovaujantis nuotekų tvarkymo reglamentais. Nuotekų šalinimo būdas turi būti parenkamas taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis. Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas. Buitinių nuotekų surinkimas galimas įrengus biologinius valymo įrenginius, išvalytas nuotekas infiltruojant į gruntą. Jei techninio projekto metu atlikus geologinius tyrimus paaiškėtų, kad gruntai netinkami infiltracijai, sklype būtina numatyti buitinių nuotekų kaupimo rezervuarą. Buitinių nuotekų tinklus rekomenduojama kloti iš PVC vamzdžių, skirtų lauko tinklams.

Buitinės atliekos (pagal atskiras jų rūšis), vadovaujantis STR 2.02.09.2005 “Vienbučiai gyvenamieji pastatai”, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-07-01 įsakymu Nr. D1-338, kaupiamos sandariuose individualiuose konteineriuose, talpyklose ir vežamos į buitinių atliekų surinkimo vietas, pagal sutartis, sudarytas su specializuota buitinių atliekų surinkimo įmone.

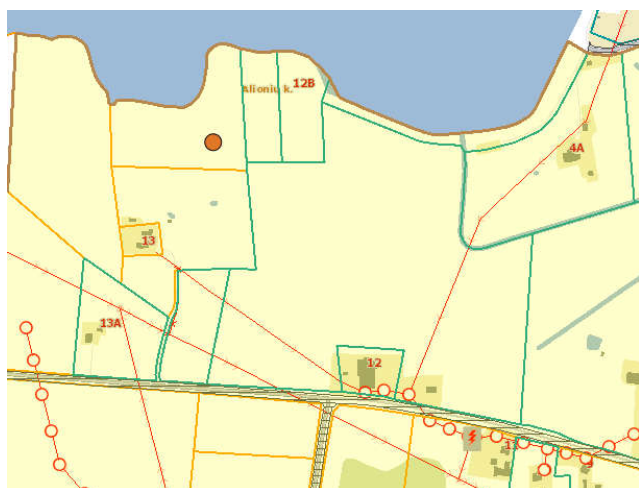
Gaisrinei saugai garantuoti, vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis ir t.t., planuojamojoje teritorijoje pastatai ir statiniai turės būti projektuojami laikantis priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, statinių bei nuo žemės sklypo ribos.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Kadangi kaimo plėtros projektas numato suprojektuoti ūkininko sodybos teritoriją, kurioje galima statyba, bet nėra projektuojami pastatai, todėl nėra galimybės numatyti inžinerinių komunikacijų koridorių statinių prijungimui prie veikiančių elektros ar dujų įrenginių. Siūlomas elektros prisijungimas nuo

artimiausios elektros linijos. Tiksliai elektros linijos prisijungimo vieta bus numatyta gavus elektros tinklus aptarnaujančios įmonės prisijungimo sąlygas bei projektuojant sodybos statinius.



(šaltinis: www.regia.lt)

Rengiant kaimo plėtros žemėtvarkos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statinių išdėstymo nėra sprendžiami. Pastatų statyba galima tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

Žemės naudmenų sudėtis ir numatomi pokyčiai, parengus kaimo plėtros žemėtvarkos projektą ūkininko ūki sodybos vietai parinkti pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė. Žemės naudmenų sudėtis (ha) ir numatomi pokyčiai žemės sklype

Eil. Nr.	Žemės naudmenos	Pagal NT registro pažymėjimą	Pagal vietovėje patikslintą planą (esama padėtis)	Numatomi pokyčiai projekte	Pagal projektą
1.	Ariama žemė	-	-	-	-
2.	Sodai	-	-	-	-
3.	Pievos ir natūralios ganyklos	0,8045	0,8045	+0,4581	1,2626
4.	Miškas	-	-	-	-
5.	Keliai	-	-	+0,0014	0,0014
6.	Užstatyta teritorija (sodybos vietos plotas)	-	-	+0,3681	0,3681
8.	Vandens telkiniai	-	-	-	-
9.	Medžių ir krūmų želdiniai	0,0105	0,0105	0,0105	0,0105
10.	Pelkės	-	-	-	-
11.	Pažeista žemė	-	-	-	-
12.	Kita nenaudojama žemė	0,8276	0,8276	-0,8276	-
	Iš viso:	1,6424	1,6424	-	1,6426

Atlikus kaimo plėtros žemėtvarkos planuose numatytus žemėtvarkos darbus, pakeitusius žemės naudmenų sudėtį (pastačius pastatus ir kt.), žemės savininkas teisės aktų nustatyta tvarka teikia duomenis nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui patikslinti žemės sklypo kadastro duomenis.

Pastaba: žemės naudmenys, apribojimai, naudmenų plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastro bylą, atsižvelgiant į užfiksuotą natūroje žemės sklypo žemės naudmenų sudėtį įgyvendinus šio projekto sprendinius.

5. Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai parinkti, viešinamas ir derinamas per ŽPDRIS. Paslaugos Nr. KPZP-115627. Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinių viešinamas supaprastinta tvarka Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Projekto organizatorius su parengto kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniais buvo supažindintas asmeniškai ir jiems pritarė.

Išvada:

Tinkamai ir vadovaujantis visais galiojančiais teisės aktais parinkta ūkininko sodybos vieta turės teigiamą ir ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai, ekonominei ir socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Atliekant sodybos įkūrimui reikalingus statybos darbus gali iškilti trumpalaikiai neigiami poveikiai gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

Projekto rengėjas Valentinas Kapleris

